



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VORË
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM Nr.18

Dt. 26.03.2026

MBI MIRATIMIN E DISA NDRYSHIMEVE TË PAKETËS FISKALE TË VITIT 2026.

Këshilli Bashkiak Vorë , në mbledhjen e datës 26/03/2026, Bazuar në ligjin Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njëjësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Këshilli Bashkiak Vorë pasi dëgjoi dhe analizoi relacionin përkatës :

VENDOSI

1. Të miratojë disa ndryshime në paketën fiskale të vitit 2026 sipas përshkrimit më poshtë :

Ishte :

Afati i pagesës për taksën e ndërtesës dhe taksën e truallit do të kryhet si me poshte

- 50 % e detyrimit (*taksë ndërtesë dhe taksë trualli*) deri me 30 Prill të vitit 2026
- 50 % e detyrimit (*taksë ndërtesë dhe taksë trualli*) deri me 30 Prill të vitit 2026

Afati i pagesave për taksat dhe tarifat e tjera shtyhet deri me 30 Prill të vitit 2026.

Bëhet :



Afati i pagesës për taksën e ndërtesës dhe taksën e truallit do të kryhet si me poshte

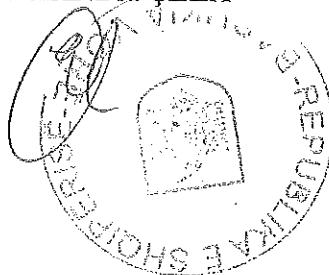
- 50 % e detyrimit (*taksë ndërtesë dhe taksë trualli*) deri me 30 Maj të vitit 2026
- 50 % e detyrimit (*taksë ndërtesë dhe taksë trualli*) deri me 30 Maj të vitit 2026

Afati i pagesave për taksat dhe tarifave të tjera shtyhet deri me 30 Maj të vitit 2026.

2. Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe Kryetari I Bashkisë për zbatimin e këtij Vendimi.
3. Ky Vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Prefektura

KRYETARE E KËSHILLIT

EMIRLANDA ÇELA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT TIRANË
SEKTORI JURIDIK



1877/
17.04.26

Nr. 544 / prot.

Tiranë, më 04 .2026

Lënda: Verifikim ligjshmërie.

KËSHILLIT TË BASHKISË VORË

Bazuar në Ligjin nr.107/2016 « Për Prefektin e Qarkut » i ndryshuar dhe Ligjin nr. 139/2015 « Për vetëqeverisjen vendore », Prefekti i Qarkut Tiranë, verifikoi ligjshmërinë e **Vendimeve nr.16, 18 dhe 19, date 26.03.2026** të Këshillit të Bashkisë Vorë.

Vendimi 16, datë 26.03.2026 “Për miratimin e taveve për përgatitjen e programit buxhetor të shpenzimeve për buxhetin afatmesëm 2027-2029” ,

Konfirmohet referuar Ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”.

Vendimi nr.18, datë 26.03.2026 “Mbi miratimin e disa ndryshimeve të paketës fiskale të vitit 2026”

Konfirmohet referuar Ligjit nr.9632, dt.30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

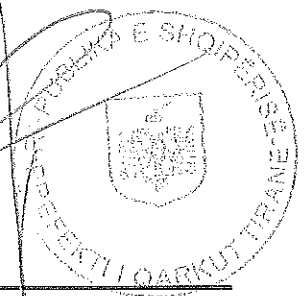
Vendimi nr.19, datë 26.03.2026 “Për shprehjen e pëlqimit për miratimin e programit të punës për parandalimin dhe masat që duhen marrë për mbrojtjen e pyjeve dhe kullotave nga zjarri për vitin 2026”,

Konfirmohet referuar ligjit nr.57/2020 “ Për pyjet”.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

PREFEKTI

SHKËLQIM HAJDARI



PAKETA FISKALE

2026

“Për një planifikim fiskal sa më real”

Përmbajtja

A. Mbi Bashkinë Vorë

- A.1 Proçesi i i Hartimit të Paketës Fiskale
- A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?
- A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Kapitulli I Taksa vendore

- I.1 Taksa e ndërtesës
- I.2 Taksa e tokës bujqësore
- I.3 Taksa e truallit
- I.4 Taksa për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
- I.5 Taksa e fjetjes në hotel
- I.6 Taksa e tabelës
- I.7 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja
- I.8 Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve

Kapitulli II Tarifat vendore

- II.1 Tarifa e shërbimit
- II.2 Tarifa për shërbime administrative
- II.3 Tarifa për dhënie leje transporti
- II.4 Tarifa e shërbimit për ujitjen e tokave bujqësore
- II.5 Tarifa e shërbimit për shfrytëzimin e ujit teknologjik
Tarifa per dhenien me qera te parcelave
- II.6 Tarifa e ndriçimit të ambjenteve publike
Tarifa per infrastrukturen arsimore
- II.7 Tarifa e certifikatës së përdorimit
- II.8 Tarifa e tregut të lirë
- II.9 Tarifa për "Leje non stop"
- II.10 Tarifë parkimi
- II.11 Tarifë për shfrytëzimin e hapësirave publike
- II.12 Tarifë për ndërhyrjen në infrastrukturën publike

Kapitulli III Të tjera

- III.1 Të ardhura nga qiraja
- III.2 Detyrime të prapambetura
- III.3 Gjoha nga Inspektorati Ndërtimor dhe Policia Bashkiake
- III.4 Të ardhura nga ALUIZNI
- III.5 Te ardhura nga MNZ
- III.6 Tatimi i thjeshtuar nga fitimi

A. Mbi Bashkinë Vorë

Bashkia Vorë ka një pozitë gjeografike të favorshme, duke qenë një nyje mjaft e rëndësishme në kryqëzimin e rrugëve kryesore automobilistike dhe hekurudhore.

Ndodhet 9 km nga aeroporti kombëtar (Aeroporti Nënë Tereza), 16 km nga kryeqyteti i Shqipërisë Tirana dhe 18 km nga porti i Durrësit.

Relievi në përgjithësi është i ulët, përbëhet nga disa kodra që fillojnë nga Kepi Redonit dhe përshkruajnë Vorën, Laçin dhe Shkodrën.

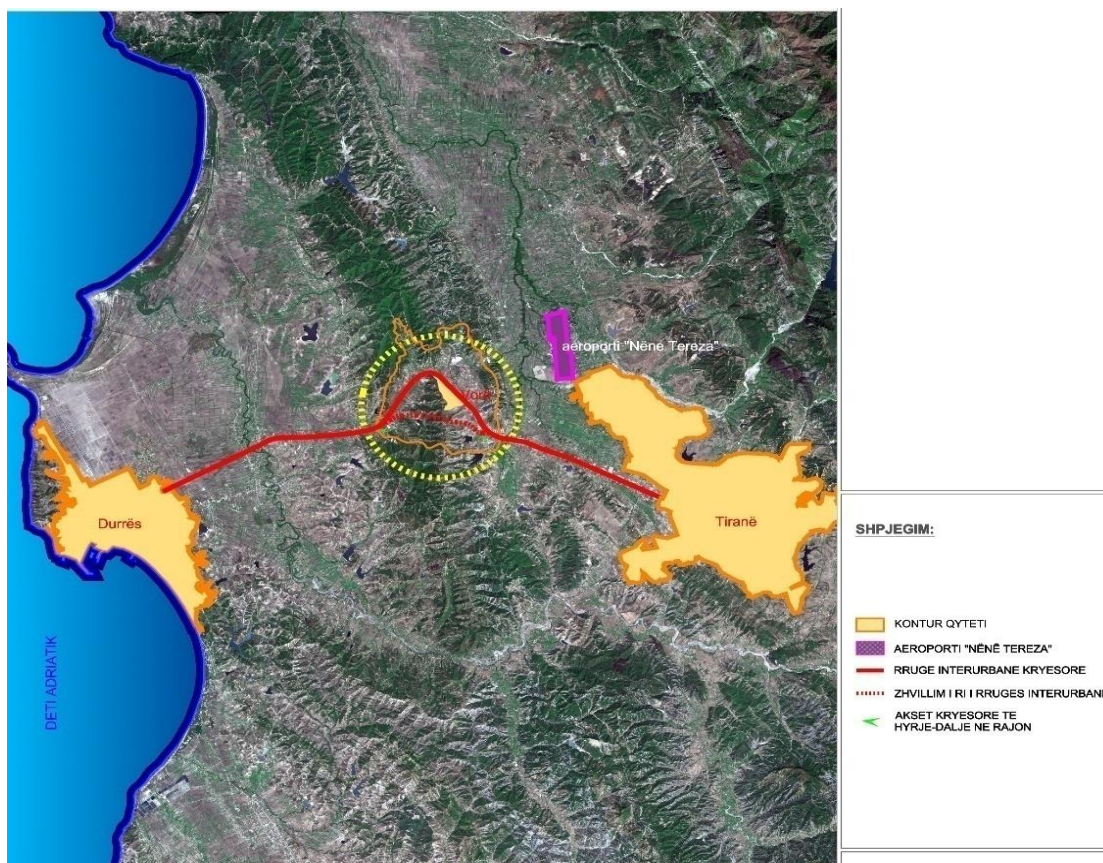
Sipërfaqja totale e Bashkisë Vorë është 80.07 km².

Bën pjesë në rajonin perëndimor të Shqipërisë dhe është nyja lidhëse kryesore që lidh veriun e Shqipërisë me jugun e saj.

Cdo pjesë e territorit të Bashkisë Vorë ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore.

Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë së Vorës, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkures.

Për të krijuar këtë mjedis ne do të fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve natyrore, njerëzore dhe financiare



Sipas ligjit nr.115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësisë të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, **Njësi administrative Vorë** quhet zona urbane që zinte Bashkia Vorë përpara ndarjes së re territoriale.

Gjithashtu po sipas këtij ligji, **Njësi Administrative të tjera** quhen zonat të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale, sipas Tabelës nr.1

Tabelë 1.Ndarja në lagje dhe fshatra në njësitë administrative të Bashkisë Vorë

Nr.	Njësi administrative	Lagje/Fshatra
1	Vorë	Vorë, Marikaj, Marqinet, Gërdec, Mucaj, Sharkë, Picar, Gjokaj, Kuç
2	Prezë	Prezë, Ahmetaq, Breg Shkozë, Fushë Prezë, Gjec Kodër, Palaq, Ndërmjetës
3	Bërçull	Bërçull, Domje 1, Domje 2, Domje Fushë, Bruk, Mukaj, Kodër Bërçull

A.1 Procesi i hartimit të Paketës Fiskale

Për hartimin e Paketës Fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Vorë

- ✓ Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit
- ✓ Drejtoria e Menaxhimit Financiar dhe Programeve të Strehimit
- ✓ Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës
- ✓ Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore
- ✓ Drejtoria Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik
- ✓ Drejtoria e Medias Teknologjisë dhe Inovacionit
- ✓ Drejtoria e Arsimit, Shëndetësisë, Kulturës, Rinisë dhe Sportit
- ✓ Drejtoria e Informimit,Integritit European, Projekteve Strategjike dhe Monitorimit të Performances
- ✓ Drejtoria e Politikave Sociale
- ✓ Drejtoria e Mirembajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës
- ✓ Drejtoria e objekteve në bashkëpronësi dhe emergjencat civile
- ✓ Inspektorati e Mbrojtjes së Territorit
- ✓ Policia Bashkiake

A.2 Çfarë prezanton Paketa Fiskale ?

Prezanton propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim me prioritetet e strategjisë së zhvillimit të Bashkisë Vorë dhe Planit të Zhvillimit të territorit.

Vizioni ynë për një territor të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe udhëzimeve përbën moton e punës tonë.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë Vorë. Propozimet janë në përputhje me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi, të ndryshuara..

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

1. Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
2. Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër
3. Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësi për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
4. Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
 - a. Taksim i drejtë
 - b. Tarifim mbështetur në kosto
 - c. Klasifikim i biznesit sipas llojit të aktivitetit
 - d. Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji I tyre.
 - e. Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji
 - f. Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
 - g. Aplikimi i lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji

A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" i ndryshuar
- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit" i ndryshuar
- ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar"
- ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar
- ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative
- ✓ Ligji Nr.8378 dt 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar
- ✓ Ligjin nr.44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar,
- ✓ VKM nr.132, datë 7.3.2018 "për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës "
- ✓ Ligji Nr. 115/2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë"
- ✓ Ligji 152/2015 "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin"
- ✓ Ligjin nr.9385,date 04.05.2005 "Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor"
- ✓ Ligjin nr.9693,date19.03.2007 "Për Fondin Kullosor" i ndryshuar,
- ✓ Ligjin nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit"
- ✓ Ligjin nr. 10 433, datë 16.6.2011 "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë"
- ✓ Ligjin nr. 9774, datë 12.07.2007 "Për administrimin dhe vlerësimin e zhurmës në mjedis", i ndryshuar me Ligjin nr. 39/2013

- ✓ Ligji nr. 95/2018 datë 3.12.2018, Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar
- ✓ Ligj nr. 97/2018 datë 3.12.2018, Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9920, datë 19.5.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar

Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Udhëzime për zbatim të ligjeve të veçanta.
- ✓ Vendime të Këshillit Bashkiak.
- ✓ Vendime të Këshillit të Ministrave.

Paketa Fiskale

Paketa fiskale përcakton nivelin e taksave dhe tarifave vendore, procedurat dhe strukturat e ngarkuara të Bashkisë Vorë për vjeljen e tyre.

“Taksë” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore, e vendosur me ligj dhe që paguhet nga çdo person, që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik.

“Tarifë” janë të ardhurat që krijohen nga njesia vendore për shërbimet publike që ofron, të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore, dhënien e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për leshimin e dokumenteve të tjera, për te cilat ato kanë autoritet të plotë.

KAPITULLI I: TAKSAT VENDORE

Ky kapitull trajton taksat vendore që aplikohen në Bashkinë e Vorës, duke u nisur nga elementët:

- Lloji i taksës
- Baza e taksueshme
- Niveli i taksës
- Kategorizimet dhe nënkategorizimet
- Këstet e pagimit
- Koha e kryerjes së tyre
- Kushtet lehtësuese
- Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve

I. TAKSAT VENDORE

1. Taksa mbi ndërtesat.
2. Taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa mbi truallin.
4. Taksa mbi kalimin e te drejtes së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
5. Taksa e Fjetjes në Hotel
6. Taksa e Tabelës
7. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja
8. Taksa e Regjistrimit të Përvitshëm të mjeteve

I.1 Taksa mbi ndërtesën

Taksa mbi ndërtesën zbatohet në përputhje me parashikimet dhe përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, vendimit nr. 132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar, si dhe çdo akti tjetër që normon këtë proces.

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.

Çmimi mesatar referues për përllogaritjen e taksës

1. Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, për Bashkinë Vorë është **51,500 lekë /m² sipas VKM Nr.132 datë 07.03.2018**

1.a. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.

2. Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim në territorin e Bashkisë Vore, janë si më poshtë:
 - a. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, për Bashkinë Vorë, është 1.5 (një pike pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit, sipas Njësive Administrative. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
 - b. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
 - c. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
 - d. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse.
 - e. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

Shkalla e taksës mbi ndërtesat

1. Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.
2. Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është:
 - a. 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
 - b. 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
 - c. 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
3. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës, të përcaktuar në aktin e lejes së ndërtimit apo aktin e regjistrimit pranë regjistrave të pasurive të paluajtshme:
 - a. Apartamente banimi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim”.
 - b. Njësi biznesi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike”.
 - c. Bodrum/parking i mbuluar do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret për parkim të mbuluar dhe bodrume
4. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.
5. Sipërfaqja e prezumuar.

Për ndërtesat që përdoren, shfrytëzohet për banim, identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

- a. 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b. 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar. 6. Për sa i përket kategorisë, ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Sipas nenit 21, pika 3 të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar Këshilli Bashkiak ka vendosur ta mbajë të pandryshuar nivelin e taksës në krahasim me vitin paraardhës

Lehtësira dhe përjashtimet nga taksa e ndërtesës

Bazuar në Ligjin 106/2017 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e Taksave Vendore", të nryshuar, përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

1. Pronat e shtetit dhe të njësive të Bashkisë Vorë që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
2. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
3. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
4. Banesat sociale në pronësi të Bashkisë Vore,
5. Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë Vorë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale.
6. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
7. Strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".
8. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë; Për efekt të përfitimit nga përjashtimi mbi taksën e ndërtesës, kryefamiljari duhet të ketë mbushur moshën dhe përfituar pagesën e pensionit.
9. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike.
10. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.
11. Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore, sipas vendimeve rast pas rasti nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndërtesës

1. Struktura e Bashkisë Vorë e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë.
2. Struktura e Bashkisë Vorë e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për qëllime banimi në Bashkinë e Vorës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë.

Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar përjashtimin dhe lehtësirat nga taksa e ndërtesës

1. Subjektet familjarë që përjashtohen nga taksa e ndërtesës, depozitojnë pranë Njesisë Administrative ku kanë vendbanimin, dokumentacionin përkatës që vërteton se:
 - a. marrin pension pleqërie/pension social;
 - b. janë kryefamiljarë që kanë në përbërje të familjes vetëm pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre të paaftë për punë;
 - c. çertifikatë familjare
 - d. trajtohen me ndihmë ekonomike;
 - e. trajtohen me invadilitet
 - f. kopje të dokumentit ku banojnë që provon se janë pronarë apo përdorues të pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, dokument që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, listë trojesh etj;
 - g. kopje të kontratës/ librezës/ faturës së abonentit kryefamiljar që bën kërkesën për përjashtim.
 - h. jane emigrantë

I.2 TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Baza dhe llogaritja e detyrimit

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë pronësinë.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar.
3. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
4. Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. **Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim.**

Niveli i taksës

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës

Kategorizimi	Kategoria e tokës	Niveli ligjor (Lekë/ha/vit)
<i>Biznes</i>	I	5600
<i>Kategoria familjare</i>	II	4900
	III	4200
	IV	3600
	V	3000
	VI	2400
	VII- X	1800

Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

Lehtësira dhe përjashtime

Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Struktura për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vore

I.3 TAKSA MBI TRUALLIN

Baza dhe niveli i taksës mbi truallin

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:
 - a. Vlera e taksës në lekë/m²/vit për qëllime banimi nga individët, është 0.14 lekë për m² në vit;
 - b. Vlera e taksës në lekë/m²/vit, për qëllime biznesi është 12 lekë për m² në vit.

Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

Struktura për vjeljen e taksës mbi truallin

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Drejtoria Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.

I.4 TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

E ardhura nga kjo taksë mblidhet nga strukturat e Agjensise Shtetërore të Kadastrës, e cila përfiton një komision prej 3 % të shumës së arkëtuar.

Baza, niveli dhe llogaritja e detyrimit

1. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
2. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
3. Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
4. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.
5. Bazur në pikën 3, neni 28 i Ligjit 9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën

Përjashtimet nga taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë

1. Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:
 - a. Enti Kombëtar i Banesave, ministria përgjegjëse për financat dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore.
 - b. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar;
 - c. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - (i) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - (ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak apo struktura e deleguar nga ky i fundit për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

I.5 TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Baza dhe niveli i detyrimit

1. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara ne hotel. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.
2. Për subjektet “Hotele me 4 dhe 5 yje” që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë Vorë, niveli i taksës për çdo fjetje është **105 lekë për natë fjetje për person**
3. Subjektet “Hotel nën 4 yje”, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë Vorë, niveli i taksës është **35 lekë për natë fjetje për person.**

Struktura për vjeljen e taksës

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së fjetjes ne hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.
2. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë e Vorës.

I.6 TAKSA E TABELËS

Fusha e zbatimit dhe kategorizimet

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.
 - a. Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
 - a) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
 - b) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
 - ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaiere, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle

Niveli i taksës

Nivelet e taksës së tabelës, paraqiten në tabelën e mëposhtme

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Bashkia Vorë
I.	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	<i>deri në 2 m²</i>	Ieké/m ² /vit	-
b	■ <i>mbi 2 m² deri 10 m²</i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m ² /vit	7,000
	• me ndriçim të thjeshtë	Ieké/m ² /vit	11,500
	• elektron ike	Ieké/m ² /vit	15 000
c	<i>mbi 10 m² deri 20 m²</i>		
	• e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m ² /vit	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	Ieké/m ² /vit	9 775
	-elektron ike	Ieké/m ² /vit	12 750
ç	<i>mbi 20 m² deri 40 m²</i>		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	Ieke/m ² /vit	3 850
	• me ndriçim të thjeshtë	Ieké/m ² /vit	6 325
	-elektron ike	Ieké/m ² /vit	8 250
d	<i>mbi 40 m²</i>		
	• e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m ² /vit	2,800
	-me ndriçim te thjeshte	Ieke/m ² /vit	4 600

	•elektron ike	Ieké/m2/vit	6 000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	-Tabela identifikuese	Ieké/m2/vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme		
	•e thjeshtë (me/pa ndriçim)	Ieké/m2/vit	13 500
	-Elektronike	Ieké/m2/vit	27 000
IV.	Tabela ne funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	-të të gjitha llojeve dhe përmasave	Ieké/m2/ditë	1,000

I.7 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURE NGA NDËRTIMET E REJA

Bazuar në ligjin 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli I taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Vlera e investimit llogaritet sipas kostos mesatare të ndërtimit të miratuar nga Enti Kombëtar i Banesave ose preventivin e investimit të paraqitur nga subjekti i interesuar dhe përzgjidhet vlera më e lartë midis të dyjave.

Niveli dhe plani i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive për klasifikimin e investimeve

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Sipas ligjit	Niveli i Taksës (%)
TNI për ndërtimet për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, nga shoqëritë e ndërtimit, ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit, si dhe ndërtimet zevendesuese për qëllime banimi, të kushtezuara për tu ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese.	4-8 % Në % të çmimit të shitjes për m ²	4
Për ndërtime të ndryshme, nga ato të pëcaktuar më sipër; Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individit apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1 deri në 3 për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 deri në 4 për qind e saj.	1-3 %	3
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekteve	0.1 % Por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit	0.1
Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0,5 për qind e vlerës së investimit	0.5 %	0.5
Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 deri në 3 për qind e vlerës së investimit. Këshilli bashkiak përcakton me vendim zonat malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi	0-3 %	3

Sipas ligjit 9632 I ndryshuar, neni 27, pika 6, nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

Përrjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name” sipas ligjit 9632 I ndryshuar, neni 27, pika 7, 8, 9

Çmimi i shitjes do të meret nga Enti Kombëtar i Banesave i cili del çdo vit në Fletoren Zyrtare.

Detyrimi dhe kështet e pagimit:

Detyrimi për taksën i takon investitorit. Në rastet kur investor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës dhe vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.

I.8 TAKSA E REGJISTRIMIT TË PËRVITSHËM TË MJETEVE

E ardhura nga kjo taksë mbliidhet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor në çastin e regjistrimit dhe kontrollohet nga Drejtoria e Qarkullimit Rrugor.

Baza e taksës është lloji i mjetit të transportit rrugor.

Niveli i taksës shprehet në një kuotë të caktuar, sipas llojit të mjetit.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit.

Në rolin e agjentit tatimor Drejtoria e Qarkullimit Rrugor përfiton 5 % të shumës së derdhur, ndërsa bashkia përfiton 25 % të diferencës së mbetur (pra të 95%). Pjesa tjetër derdhet për llogari të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor

KAPITULLI II: TARIFAT VENDORE

1. Tarifa e Pastrimit
2. Tarifa për shërbime administrative
3. Tarifa per Leje Transporti
4. Tarifa e shërbimit për ujitjen e tokave bujqësore
5. Tarifa e shërbimit për shfrytëzimin e ujit teknologjik
6. Tarifa per dhenie me qera te parcelave pyjore kullosëse
7. Tarifa e Ndricimit të ambjenteve publike
8. Tarifa vendore per infrastrukturen arsimore
9. Tarifa per rrjetet kabllore, telefonike ndërlidhëse apo të shërbimit informatik
10. Tarifa e Certifikates se Perdorimit
11. Tarifa e Akteve te Kontrollit
12. Tarifa Vendore per Kerkesa për Leje Punimesh
13. Tregu i Lire
14. Tarifa e dhënies së lejeve nga Bashkia për zhvillim aktiviteti
15. Tarifa per Leje Non Stop
16. Tarifë parkimi
17. Tarifë për shfrytëzimin e hapësirave publike
18. Tarifë për ndërhyrjen në infrastrukturën publike

II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Me këtë tarifë do të kuptojmë të gjitha shërbimet të ofruara nga Bashkia Vorë, të tilla si pastrimi i qytetit, tërheqja e mbeturinave urbane dhe rurale, mirëmbajtja e K.U.Z, mirëmbajtja e rrugëve, lulishteve, varrezave, shkollave etj. Kësaj tarife i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizik dhe juridik, vendas ose të huaj, që banojnë ose ushtrojnë aktivitet brenda territorit juridik të Bashkisë Vorë.

Baza e tarifës është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit

Kjo tarifë ndahet në 3 kategori :

- Familjarë
- Subjekte të biznesit të madh
- Subjekte të biznesit të vogël

Niveli i tarifës së shërbimit për familjarët

I	Kategorite	Njësia	Niveli (lekë)
I.1	Familje	lekë/vit	3,900
I.2	Familje emigrante	lekë/vit	2.400
I.3	Familje me kryefamiljar pensionistë i/e ve, që banojnë vetëm	lekë/vit	1,000
I.4	Familje me kryefamiljar grua që ka në përbërje fëmije nën moshën 18 vjec dhe femije në proces shkollimi	lekë/vit	1,000
	TOTALI		

Lehtësira

Të gjitha familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet, familjet emigrante si dhe familjet me kryefamiljar pensionistë dhe të ve që banojnë vetëm, do të paguajnë si më poshtë të shoqëruar me dokumentacionin përkatës:

- Familje që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet (Vërtetim nga sektori i Shërbimeve Sociale dhe libeze invaliditetit) **-përrjashtohen nga tarifa e shërbimit.**
- Familje emigrante (cdo dokument që vërteton vëndqëndrimin jashtë shtetit Shqiptarpër një periudhë kohore mbi 5 vite) **-2,400 lekë**
- Familje me kryefamiljarë pensioniste, i/e ve, që banojnë vetëm (certifikatë familjare dhe libeza e pensionit) **-1,000 lekë**
- Familje me kryefamiljar grua që ka në përbërje fëmije nën moshën 18 vjec dhe femije në proces shkollimi - **1,000 lekë.**

Niveli i tarifës së shërbimit për biznesin e vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr	Kategoritë	BV (me xhiro 0-2 milion leke) leke/vit	BV (me xhiro 2-8 milion leke) leke/vit	BM (me xhiro mbi 8 milion leke) leke/vit	VIP leke/vit
II	BIZNESI				
II.1	SHITJE ME PAKICË				
	Mish, peshk	4,000	8,000	40,000	64,000
	Bulmet,fruta, perime, ushqimore	4,000	8,000	40,000	64,000
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	4,000	8,000	40,000	64,000
	Bar kafe, byrektore	4,000	8,000	40,000	64,000
	Fast food etj të ngjashme me to	6,000	12,000	40,000	64,000
	Pub, diskoteka etj të ngjashme	4,000	8,000	40,000	64,000
	Restorante	7,500	15,000	60,000	96,000
	Njësi tregtimi lëndësh djegëse, hidrokarbure, karburante, etj të ngjashme me to	7,500	15,000	100,000	160,000
	Njesi tregtimi materiale ndertimi	7.500	15,000	60,000	96,000
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	4,000	8,000	40,000	64,000
II.2	SHITJE ME SHUMICË				-
	Magazina, dyqane, etj të cilat realizojnë shitje me shumice	7,500	15,000	60,000	96,000

	Import/Export	7,500	15,000	60,000	96,000
II.3	NJËSI PRODHIMI				
	Përpunim duralumini, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi, plastike, konstruksione metalike etj të ngjashme me to	7,500	15,000	100,000	160,000
	Perpunim mermeri	7,500	15,000	100,000	160,000
	Prodhim betoni, furra gëlqereje, nyje inerte, themim guresh, prodhim polisteroli perpunim metalesh, perpunim bitumi, perpunim mbetje plastike etj, të ngjashme me to	7,500	15,000	500,000	800,000
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe, tuba plastike, materiale ndertimi etj te ngjashme me to	7,500	15,000	100,000	160,000
	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj të ngjashme me to	4,000	8,000	100,000	160,000
	Prodhim konfeksione, etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	150,000	240,000
	Prodhim, përpunim vajrash, naftë , gazi e nënprodukte etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	150,000	240,000
	Riciklim i mbetjeve te ndryshme	7,500	15,000	500,000	800,000
	Impiante, territore për therrjen e kafshëve etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	100,000	160,000
	Tarifa e kultivimit te peshkut	7,500	15,000	40,000	64,000
	Prodhim përpunim produkte farmaceutike, detergjente etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	100,000	160,000
	Prodhime dhe perpunime te tjera	4,000	8,000	100,000	160,000
II.4	SUBJEKTE NDËRTIMI				

	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to .	7,500	15,000	100,000	160,000
	Seli e subjekteve ndërtues	4,000	8,000	25,000	40,000
II.5	NJËSI SHËRBIMI				-
	Riparimi i artikujve elektro-shtepiake, radiotelevizorë, frigoriferë, lavatriçe, magnetofon, paisje fonie e të tjera te ngjashme me to.	4,000	8,000	40,000	64,000
	Shërbime fotokopjimit, sallon bukurie, kurse për makina,(autoshkolla) për traktore, për kompjuter e për parukeri, konviktet, parkimi i makinave, lavanteritë,pastrimi kimik, shërbime të rojeve civile, sallat e lojrave të ndryshme të rojeve civile, me,(gjimnastikë, aerobie, cirqe, kënde lojrash për femijë, ping pong, etj.) e të tjera shërbime të ngjashme me shërbimet e lartëpërmendura.	4,000	8,000	40,000	64,000
	Agjensi doganore, agjensi turizmi, agjensi turistike, agjensi kembimi valute, agjensi transporti	4,000	8,000	25,000	40,000
	Sherbime në fushen e lyeje, suvatimit, shtrim parketesh, pllakash	4,000	8,000	25,000	40,000
	Seli e subjektve tregëtare, zyrë përfaqësimi	4,000	8,000	25,000	40,000
	Autoservise, pikat e sherbimit të makinave	7,500	15,000	40,000	64,000
	Shtëpi botuese, biblioteka	4,000	8,000	40,000	64,000

	Njësi shërbimi , rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës etj	4,000	8,000	40,000	64,000
	Komplekse, restorante, hotele, palestra, fitnes,pishina	7,500	15,000	150,000	240,000
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	4,000	8,000	40,000	64,000
	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritëdhe nënkategoritë si më lart)	7,500	15,000	60,000	96,000
II.6	SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHTETËRORE, ORGANIZATA JOQEVERITARE	10,000			
II.7	PROFESIONE TË LIRA				
	Avokatët, noter,mjek, mjeku-laborant, stomatologu, farmacisti,ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomët, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e të tjera profesione të lira te cilat ushtrohen në njësi fikse apo në ambiente të ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	4,000	8,000	25,000	40,000
II.8	AMBULANT				
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse,taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	8,000			
II.9	TRANSPORT				
	Transport urban	4,000	8,000	40,000	64,000
	Transport interurban	4,000	8,000	40,000	64,000

Bazuar në pikën 4, neni 35 i ligjit nr.9632 , datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar
 Tarifë për kabllot telefonike dhe fibër optike :

- Nëntoksore 20 lek ml/vit

Shenim: Për kategorinë e subjekteve fizik ose juridik, që ushtrojnë aktivitet jo fitimprurës si fondacionet vendase dhe të huaja (të regjistruara si të tilla në gjykatë) etj, niveli për këtë tarifë është **10,000 lek/vit.**

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës

Për kategorinë familjare përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Taksave dhe Tarifave për familjarët.

Për kategorinë e biznesit përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Biznesit.

II.1.1 TARIFA E PASTRIMIT PËR ADRESAT SEKONDARE TË MJETEVE TË TRANSPORTIT DHE SUBJEKTET NDËRTUESE

Cdo subjekt tregtar paguan tarifen e pastrimit për cdo adresë sekondre të regjistruara në QKB për **mjetet e transportit** me nivelet sipas tabelës së mëposhtme

Emërtimi	Niveli (lekë/mjet) Biznesi I Vogël (me xhiro 0-8 mil)	Niveli (lekë/mjet) Biznesi I Madh (me xhiro mbi 8 mil)	Niveli (lekë/mjet) VIP
Transport Pasagjerësh			
Automjete deri ne 5 vende	3000	6,000	15,000
Automjete deri ne 6-9 vende	3,500	7,000	15,000
Automjete deri ne 10-25 vende	4,500	9,000	15,000
Automjete deri ne 26-42 vende	5,000	10,000	15,000
Automjete me mbi 42 vende	6,000	12,000	15,000
Transport Mallrash			
Automjete deri ne 2 ton	3,000	6,000	8,000
Automjete 2 -5 ton	4,000	7,000	10,000
Automjete 5-10 ton	5,000	9,000	12,000
Automjete 10 -16 ton	5,000	10,000	13,000
Automjete mbi 16 ton	5,000	12,000	15,000

Për cdo subjekt ndërtimi, (*subjekti ndërtues dhe zhvilluesi ne rastin kur ky i fundit është biznes*) llogaritja e tarifës së pastrimit do të fillojë me zbardhjen e lejes së ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Vorë të kërkesës për Leje Shfrytëzimi apo aplikim për Leje Legalizimi.

Subjekti ndërtues në momentin e aplikimit për leje ndërtimi ka detyrim ligjor të paraqesë prane DKPZHT vërtetim nga DTTV për shlyerjen e detyrimeve vendore si dhe hapjen e adresës së ushtrimit të aktivitetit prane QKB në territorin e Bashkisë Vorë

II.2 TARIFA PËR SHËRBIME ADMINISTRATIVE

Ne këto tarifa kemi parasysh shërbimet që ofrohen nga Drejtorite e Bashkisë Vore sipas natyrës specifike të shërbimit, vlera e të cilave është përcaktuar nga drejtoritë përkatëse sipas kostos së shërbimit.

Tarifa për shërbime administrative

	Kategorizimi	Niveli (lekë)
1	Vërtetime	100
2	Aplikim për leje zhvillimi, leje infrastrukurore, leje përdorimi	10,000
3	Tarifa për tërheqje dokumentacioni nga arkivi për të gjitha dokumentat e tjerë	1,000
4	Tarifa për shqyrtimin e kërkësive për Ndërhyrje/punime që nuk kërkojnë pajisjen me një leje ndërtimi, (kategoria biznes)	5,000
5	Tarifa për shqyrtimin e kërkësive për Ndërhyrje/punime që nuk kërkojnë pajisjen me një leje ndërtimi, (kategoria familje)	2,000
6	Tarifa për shqyrtimin e kërkësive për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, (kategoria biznes)	10,000
7	Tarifa për shqyrtimin e kërkësive për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, (kategoria familje)	5,000
8	Tarifa për shqyrtimin e kërkësive për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, për montimin e impianteve fotovoltarike, (kategoria biznes)	20,000
9	Tarifa për shqyrtimin e kërkësive për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, për montimin e impianteve fotovoltarike, (kategoria familje)	10,000

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është sektori i Financës.

II.3 TARIFA PËR DHËNIEN PËR LEJE TRANSPORTI

- TRANSPORT MALLRASH BRENDIA VENDIT PËR LLOGARI TË VET

Për dhënie e çertifikatës "Për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet" do të jetë me afat 1 (një) vjeçarë. Për dublikata dhe ndyshimet në çertifikatë tarifa e shërbimit është 50% e vlerës fillestare. Tarifa e çertifikatës sipas tabelës së mëposhtme:

ÇERTIFIKATË PËR TRANSPORT MALLRASH BRENDIA VENDIT PËR LLOGARI TË VET		
Emërtimi	Tarifa për ton	Tarifa Shërbimi
Çertifikatë	100 Lekë/ton	2,000
Çertifikatë (tërheqës, fadroma, etj)	1,500	2,000

- TRANSPORT MALLRASH PËR TË TRETË DHE ME QIRA BRENDA VENDIT

Liçenca për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit do të jetë me afat 5 (pesë) vjeçarë. Çertifikata do të jetë me afat nga 1 deri në 5 vjet sipas kërkesës së subjektit. Për dublikata dhe ndyshimet në çertifikatë tarifa e shërbimit është 50% e vlerës fillestare. Tarifa e liçencës dhe çertifikatës sipas tabelës së mëposhtëme:

TRANSPORT MALLRASH PËR TË TRETË DHE ME QIRA BRENDA VENDIT		
Emërtimi	Tarifa/ton/viti	Tarifa Shërbimi
Liçencë	40,000/5 vite	-
Çertifikatë	100 Lekë/ton/viti	2,000
Çertifikatë (tërheqës,fadroma,etj)	1,500/viti	2,000

- TRANSPORT UDHËTARËSH

Liçencat dhe Çertifikatat për transport udhëtarësh sipas kategorive përkatëse në tabelës nr.3. Çertifikata do të jetë me afat nga 1 deri në 5 vjet sipas kërkesës së subjektit. Për dublikata dhe ndyshimet në çertifikatë tarifa e shërbimit është 30% e vlerës fillestare. Për ndyshimet e bëra në liçencë dhe çertifikatë nga Bashkia tarifa e shërbimit do të jetë pa pagesë. Tarifat e shërbimit për kategorit përkatëse të transportit të udhetarëve është sipas tabelës së mëposhtëme

TRANSPORT UDHËTARËSH				
Emërtimi	Liçencë		Çertifikatë	
	Vite	Lekë	Vite	Lekë/viti
Taksi(4+1)(8+1)	5	25,000		
Linjë Qytetase	10	60,000	1-5	5,000
Linjë Rrethqytetase	10	75,000	1-5	5,000
Linjë Ndërqytetase	5	75,000	1-5	5,000
Shërbime të Rregullta të Specializuara	5	25,000	1-5	5,000
Për Llogaritë Vet			1-5	5,000
ShërbimeVajtje - Ardhje	5	40,000	1-5	5,000
Agjensi Transporti Taksi	5	25,000		
Agjensi Transporti Ndërkombëtare / kombëtare	5	15,000		
Libër Udhëtimi				5,000

- AUTORIZIME

AUTORIZIME		
Emërtimi	Tarifa	Taksë Shërbimi

Autorizim në zonat e banuara	100 Lekë/ton	3,000
Autorizim transport malli (provizore)	100 Lekë/ton	2,000
Autorizim levizje mjete (fadroma ,eskavator etj)	4,000 Lekë	3,000
Autorizim transport udhëtarësh (provizore)	-	5,000
Autorizim subjekti (të cilet nuk disponojnë mjetet)	-	20,000
Autorizime për nevojat e bashkisë	-	-

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.

II.4 TARIFA E SHËRBIMIT PËR UJITJEN E TOKAVE BUJQËSORE

Baza Ligjore :

Ligjit nr.139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neneve 27, 35 e 36.

Ligjit nr. 24 datë 23.03.2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit”.

VKM nr.1108 datë 30.12.2015 “Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes Dhe Kullimit, të Personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”.

Tarifë shërbimi për ujitjen e tokave Bujqësore 500 -10,000 lekë dynymi .

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës.

II.5. TARIFA E SHËRBIMIT PËR SHFRYTËZIMIN E UJIT TEKNOLOGJIK

Baza Ligjore :

Ligjit nr.139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neneve 27, 35 e 36.

Ligjit nr. 24 datë 23.03.2017 “Për administrimin e ujitjes dhe kullimit”.

VKM nr.1108 datë 30.12.2015 “Transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të Infrastrukturës së Ujitjes Dhe Kullimit, të Personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”.

Tarifë shërbimi për shfrytëzimit e ujit teknologjik 100,000 lekë tarifë vjetore .

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës.

II.6 TARIFA PËR DHËNIE ME QERA TE PARCELAVE PYJORE KULLOSËSE

Dhënia me qera e parcelave të fondit pyjor-kulloror është mbështetur në Ligjin 57/2020 “Për Pyjet”, Ligjin 49/2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin 9693 datë 19.03.2007 Pë fondin kulloror”, Vendimin nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore” dhe vendimin nr.632 datë 11.06.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës.

II.7 TARIFA E NDRICIMIT TË AMBJENTEVE PUBLIKE

Kësaj tarife i nënshtrohen të gjithë personat fizik dhe juridik, vendas ose të huaj, që ushtrojnë aktivitet apo veprimtari ekonomike brenda territorit juridik të Bashkisë Vorë si edhe kategoria familjare që përfiton këtë shërbim.

Baza e tarifës është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit

Kjo tarifë ndahet në 2 kategori :

- *Subjekte të biznesit të madh (me xhiro mbi 8 mil) - 5,000 lekë/vit*
- *Subjekte të biznesit të vogël (me xhiro 0-8 mil) - 3,000 lekë/vit*

Niveli i tarifës së ndricimit për cdo kategori sipas çarkullimit vjetor

	Kategoria	Njësia	Niveli ligjor (lekë)
A	Biznes me xhiro 0-8 mil	lekë/vit	3,000
B	Biznes me xhiro mbi 8 mil	lekë/vit	5,000
C	Biznes VIP	lekë/vit	6,000
D	Familje	lekë/vit	1,000

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës së ndricimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

II.8 TARIFA VENDORE PER INFRASTRUKTUREN ARSIMORE

Tarifës Vendore për infrastrukturen arsimore të nënshtrohen të gjitha familjet, personat fizike ose juridike, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Vorës.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive është si vijon:

	Kategoria	Njësia	Niveli ligjor (lekë)
A	Biznes me xhiro 0-2 mil	lekë/vit	1,000
B	Biznes me xhiro mbi 2-8 mil	lekë/vit	2,000
C	Biznes me xhiro mbi 8 mil	lekë/vit	6,000
D	Biznes VIP	lekë/vit	10,000
E	Fondacione dhe Shoqata	lekë/vit	2,000
F	Familjaret	lekë/vit	500

Menyra e pageses

Detyrimi për tarifën vendore për infrastrukturen arsimore është vjetor.

Per kategorite I. Kjo tarifë vendore paguhet nga të gjithë familjet e regjistruara në regjistrin e gjendjes civile të Bashkisë Vore

Përfshihen nga pagesa e gjobes për vonese në pagese të gjithë taksapaguesit familjare. (pika 1 e Nenit 114 të Ligjit Nr 9920 datë 19.05.2008 i ndryshuar)"

I nënshtrohen kësaj tarifë të gjitha familjet e Bashkisë Vorë. Për kategorinë familjare tarifa vendore për infrastrukturen arsimore për familjet paguhet nga të gjithë familjet

Përfshihen nga kjo tarifë të gjitha kategoritë që janë të përfshijtura nga tarifa e pastrimit

Per kategorite II. "Biznesi" detyrimi paguhet brenda datës 20 Prill. Afati i pageses për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është **30 dite pas lindjes së detyrimit**. Për subjektet e regjistruara rrishtaz detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent I regjistrimit pranë QKB.

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet në zbatim të Ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar).

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës

Për kategorinë familjare përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Taksave dhe Tarifave për familjarët.

Për kategorinë e biznesit përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Biznesit.

II.9 TARIFA PËR RRJETET KABLORE TELEFONIKE, NDËRLIDHËSE APO TË SHËRBIMIT INFORMATIK

Për rrjetet kablore telefonike, ndërlidhëse, apo të shërbimit informatik, tarifën vendore vendosën kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore si tubacione, kanale, shtylla në infrastrukturen rrugore etj, të cilat janë në pronësi të njesive të vetëqeverisjes vendore ose janë vendosur në objekte në pronësi të njesive të vetëqeverisjes vendore. Të

ardhurat e siguruara prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirembajtjen e rrjetit në përdorim. Leja për vendosjen e linjave jepet nga Drejtoria e Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik bazuar në kontratën e lidhur midis palëve.

Në kete leje pervec te tjerave detyrimisht percaktohet gjatesia lineare e linjes në meter.

Drejtoria e Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik ne kontraten qe lidh me subjektin per zbatimin e lejes per shtrirjen e linjes,do te shenoje detyrimin e subjektit per te paguar taksen dhe vleren e saj.

Një kopje kësaj kontrate i kalohet Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksa paguesit duke shumezuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për metër) me nivelin tregues të saj.

Niveli I taksës për Bashkinë Vorë do të jetë: lek/ml/vit
Për linjat ajrore 10 lek/ml/vit
Për linjat nëntokësore 20 lek/ml/vit

Ne rast se subjektet që ushtrojnë veprimtari ekonomike me anë të rrjeteve kabllore telefonike, nderlidhese, apo te sherbimit informatik nuk japin informacion mbi gjatesine e linjave te shtrira ne territorin e Bashkise Vorë, tarifa vendore per kete kategori do të jetë fikse **5.000.000 (pesë milion) lekë/vit.**

Per subjektet e sipercituar informacionin e permendur me siper do ë duhet ta dergojnë pranë D.T.T.V brenda cdo date 20 janar të vitit kalendarik. D.T.T. V pasi të verifikoj informacionin e dërguar do te bëje tarifimin.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës së përkohshme për linjat ajrore dhe nëntokësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

II.10 TARIFA E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT

Në zbatim të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 "Për taksat vendore" i ndryshuar, neni 35, pika 1/a.b dhe në mbështetje të ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", VKB nr. 83 datë 18.08.2004 "Mbi përcaktimin e tarifave të shërbimeve publike lokale që kryhen nga zyra e Urbanistikes", VKB nr.28.10.2005. Nivelet për këtë tarifë janë përcaktuar si më poshtë:

a) - 150 lekë/ m2 për të gjithë sipërfaqen e pronës që do të konvertohet nga tokë arë në truall

b) - 50 lekë /m3 për volumin e objektit të ndërtuar

Tarifa përcaktohet të përdoret për të gjitha ato sipërfaqe të cilat në gjëndjen fillestare të tyre, zërin kadastral e kanë tokë arë, për arsye të zhvillimit kur kërkohet që toka arë të kthehet në tokë truall, duke rritur në këtë mënyrë vlerën e tokës dhe nevojën për investime shtesë në zonë. Për pronat që zërin kadastral e kanë "truall", tarifa për sipërfaqen e pronës së zhvilluar nuk aplikohet. Tarifa për volum aplikohet për të gjitha njësitë e zhvilluara. Kjo tarife paguhet pas njoftimit të kërkesës për pajisje me certifikate përdorimi dhe përpara pajisjes me certifikate përdorimi.

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

II.11 TARIFA E AKTEVE TË KONTROLLIT

Kjo është vendosur në zbatim të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 "Për taksat vendore" i ndryshuar, neni 35, pika 1/a.b dhe të ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore". Tarifa aplikohet për realizimin e akteve të kontrollit të detyrueshme në bazë të ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndryshuar. Kontrollat që kryhen nga specialistët e DPKZHT përfshijnë akte kontrolli të piketimit të objektit, kuota 0.00, karabina, sistemimi i jashtëm, përfundimtar i certifikates së përdorimit. Niveli i kësaj tarife është përcaktuar me VKB nr 99 datë 29/10/2004 përmirësuar me VKB nr 25 datë 28/04/2006 "Për aktet e kontrollit përfundimtare", kjo tarifë aplikohet vetëm një herë për të gjitha aktet administrative të kontrollit për të gjitha investimet jopublike dhe fatura për këtë tarifë lëshohet pas njoftimit nga ana e subjektit ndërtues apo zhvilluesit për përfundimin e objektit si dhe marrjes së lejes së përdorimit.

Niveli për këtë tarifë është **100 leke / m² njollë ndërtimi**

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

II.12 TARIFA VENDORE PËR KËRKESA PËR LEJE PUNIMESH

Në bazë të ligjit nr. 107/2014, "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", nevoja e vendosjes së kësaj tarife lind nga fakti që për territorin e Bashkisë Vorë, duhen hartuar studime të reja për Planet e Detajuara Vendore si dhe studime, projekte të infrastrukturave të ndryshme publike si rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndricime, rrjete, mbrojtje nga rrëshqitjet, mbrojtje nga zhurmat për zonat e banuara, objekte publike, social kulturore, sheshe lulishte etj. **Kjo tarifë do të aplikohet për të gjitha investimet jopublike, dhe do të paguhet përpara zbardhjes së lejes së punimeve të kërkuara, tarifë e cila mbahet për të mbuluar kostot për hartimin e studimeve të reja.**

Vlera e kësaj tarife është 1 % e vlerës së investimit. Vlera e investimit llogaritet sipas kostos mesatare të investimit të banesave të miratuar nga Enti Kombëtar i Banesave ose **preventivin e investimit të hartuar në përputhje me VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të Integruar për formatizimin e Manualit të Cmimeve për zërat e punimeve në ndërtim,** dhe përzgjidhet vlera më e lartë midis të dyja.

Tarifa prej 1 % ka qenë aplikuar që prej të paktën vitit 2010 dhe në vazhdim për cdo vit fiskal. Për këtë bashkëngjitur po ju dërgojmë Paketën Fiskale të vitit 2010, 2020 për tu marrë si shembull. Ndërkohë në rast se do ju duhet mund tju vemë në dispozicion të gjitha Paketat fiskale ndër vite. Në vitin 2010 arsyeja për aplikimin e kësaj tarife është konkretisht për llogari të financimit urbanistik të pushtetit vendor.

Në vitin 2020, në bazë ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, nevoja e vendosjes së kësaj tarife të përkohëshme lind nga fakti që për territorin e Bashkisë Vorë, duhen hartuar studime të reja për Planet e Detajuara Vendore si dhe studime, projektme të infrastrukturave të ndryshme publike si rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndricime, rrjete, mbrojtje nga rrëshqitjet, mbrojtje nga zhurmat për zonat e banuara, objekte publike, social kulturore, sheshe, ullishte etj. Kjo tarifë do të aplikohet për të gjitha investimet jo publike, të cilave ju miratohet leja e punimeve të kërkuara.

Vlera e kësaj tarife është 1% e vlerës së investimit sipas cmimit të miratuar nga Enti Kombëtar i Banesave për m2.

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

II.13 TARIFA E TREGUT TË LIRË

Tarifa është detyrim ditor i çdo individi që tregton mallra për konsumatorët finalë. Individët përkundrejt tarifës pajisen me mandat arkëtim nga agjenti mbledhës

Me VKB nr. 35 datë 27 /06/2007 "Mbi përcaktimin e kategorive dhe nivelin e tarifës së tregut të lirë", kjo tarifë ndahet në disa kategori :

Kategorizimi i tregtareve ambulante

	Kategorizimi	Niveli
1	Tregtarë të përhershëm që tregtojnë brenda ambjenteve të tregut	70 lekë/m ² /ditë
2	Ambulante ditore, banorë të Bashkisë Vorë, që shesin jashtë ambjenteve të tregut	50 lekë/m ² /ditë
3	Ambulante ditore, të ardhur nga qytetet e tjera që shesin jashtë ambjenteve të tregut	100 lekë/m ² /ditë
4	Ambulante të lëvizshëm (furgona, trecikla apo mjete të tjera tregtimi), banorë të Bashkisë Vorë	100 lekë/ditë
5	Ambulante të lëvizshëm (furgona, trecikla apo mjete të tjera tregtimi), të ardhur nga qytete të tjera	200 lekë/ditë

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë.

II.14 TARIFA E DHENIES SE LEJEVE NGA BASHKIA, PER ZHVILLIM AKTIVITETI

Keto tarifa zbatohen për disa lloje aktivitete të kufizuara, nga Bashkia brenda në qytet dhe në lagje të ndryshme të tij, sepse zgjerimi i tyre në mënyrë të pakontrolluar sjell veshtiresi në shërbimet që i ofrohen komunitetit dhe kosto shtesë të Bashkisë për rehabilitimin e infrastruktures

Tabele e tarifave për dhenien e lejeve nga Bashkia për zhvillim aktiviteti.

	EMËRTESA		Lekë/vit
1	Leje per ushtrim veprimtarie si parking te miratuar ne vende publike ose private per automjete te llojeve te ndryshme.	Per leje	5,000
2	Paisja me leje per veprimtari sherbimi ne fushen e transportit, servis, autoservis, gomisteri per sherbim ne rruge, larje automjetesh, sherbime te ndryshme per automjetet.	Per leje	5,000
3	Leje per ushtrim veprimtarie tregti ambulante	Per leje	5,000
4	Leje per ushtrim aktiviteti per sherbime funerale	Per leje	15,000
5	Tregetim materiale inerte ne siperfaqe te hapura private, apo publike.	Per leje	10,000
6	License vjetore per lejimin e aktivitetit ne pergatitjen e kursanteve per automjete (Autoshkolla)	Per leje	5,000
7	Shitje e druve te zjarrit ne rruget kryesore te qytetit	Per leje	20,000

Menyra e pageses:

Për të gjithë subjektet detyrimi paguhet brenda dates 20 Prill te vitit ushtrimor aktual. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 dite pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do te llogaritet nga koha e regjistrimit pranë QKB-se.

Autoriteti përgjegjës për dhënien e këtyre lejeve është Drejtoria e Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik, Struktura përgjegjëse për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Autoriteti për verifikimin në terren të subjekteve të pa pajisura me lejet përkatëse sipas tabelës së mësipërme është Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

II.15 TARIFA PËR LEJE NON STOP

Tarifë “leje non stop” është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 23.00** dhe që do të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do tu jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Vorë.

Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së “lejës non stop” nga ana e subjekteve.

Niveli i kësaj tarife është 20,000 lekë/vit

II.16 TARIFË PARKIMI

Tarifës së parkimit i nënshtrohen automjete të llojeve të ndryshme, të cilat parkohen në vende publike të Bashkisë Vorë sipas tabelës së mëposhtëmë:

Niveli i tarifës së parkimit për qytetin e Vorë për parkimet e mbyllura:

Niveli i tarifës për banoret rezident të pallateve – 3,000 lek/muaj

Niveli i tarifës për banoret jo rezidente të pallateve- 4,000 lek/muaj

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë ativititet tregetar - 5,000 lek/muaj

Niveli i tarifës së parkimit për qytetin e Vorë për parkimet e hapura:

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë ativititet tregetar - 2,000 lek/muaj:

Niveli i tarifës për parkimet me orar 50 lek / 1 orë

100 lek / 1 – 3 orë

300 lek / 24 orë

Niveli i tarifës për fshatin Marikaj për parkimet e mbyllura:

Niveli i tarifës për banoret rezident të pallateve - 1,500 lek/muaj

Niveli i tarifës për banoret jo rezidente të pallateve - 2,000 lek/muaj

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë ativititet tregetar 3,000 lek/muaj

Niveli i tarifës së parkimit për fshatin Marikaj për parkimet e hapura:

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë ativititet tregetar - 1,000 lek/muaj:

Niveli i tarifës për parkimet me orar 25 lek / 1 orë

50 lek / 1 – 3 orë

100 lek / 24 orë

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifavesë parkimit është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.

II.17 TARIFË PËR SHFRYTËZIMIN E HAPËSIRËS PUBLIKE

Tarifa e shfrytëzimit të hapësirës publike paguhet për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi, cadra, tenda, tavolina, vendosje gjeneratori dhe llogaritet si detyrim mujor ose vjetor është sipas kategorive dhe nivelit të paraqitur në tabelën e mëposhtme:

Niveli i tarifës së shfrytëzimit të hapësirës publike për cdo kategori

	Emërtimi	Tarifa lek/m2/muaj		Tarif vjetore
		Biznes	Individ	
1	Leje për shfytëzimin e hapësirës publike për qëllime biznesi (cadra, tenda, tavolina etj)	150	-	-
2	Leje për shfytëzimin e hapësirës publike (gjenerator)	-	-	20,000

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.

II.18 TARIFË PËR NDËRHJRJEN NË INFRASTRUKTURËN PUBLIKE

Tarifa për ndërhyrjen në infrastrukturën publike paguhet nga biznese dhe individë të cilët do të ndërhyjnë në rrugë, tratuare, bankina, kanalizimet e ujrave të bardha, telekomunikacion, ndriçim, tabela, sinjalistike, hapësira të gjelbërta dhe objekte në pronësi të Bashkisë sipas niveleve të pasqyruar në tabelën e mëposhtme:

Niveli i tarifës së ndërhyrjes në infrastrukturën publike për cdo kategori

	KATEGORIZIMI	Niveli (lekë)
1	Vërtetimet e lëshuara nga Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës:	
	Kategoria Biznes	
	Për realizim kontrate	5,000
	Leje për mbetjet urbane (Leje Zhvillimi)	15,000
	Ndërhyrje në infrastrukturën publike (Ruge, tratuare, bankina, kanalizimet e ujrave të bardha, telekomunikacion, ndriçim, tabela, sinjalistike, hapësira të gjelbërta dhe objekte në pronësi të Bashkise)	25,000
2	Vërtetimet e lëshuara nga Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës:	
	Kategoria individë	
	Leje për mbetjet urbane (leje Zhvillimi)	5,000
	Për kryerjen e shërbimit të provës	1,000
	Për vërtetime varrimet	500
Ndërhyrje në infrastrukturën publike (Ruge, tratuare, bankina, kanalizimet e ujrave të bardha, telekomunikacion, ndriçim, tabela, sinjalistike, hapësira të gjelbërta dhe objekte në pronësi të Bashkise)	10,000	

Ndërhyrje në infrastrukturën publike. Bëhet kërkesa pranë Drejtorisë së Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës nga subjekt/individit , pasi shqyrtohet kërkesa , leshohet fatura arkëtimit për ndërhyrjen (për kthimin në gjëndjen fillestare).

	Emërtimi	Tarifa	
		Biznes	Individ
1	Tarife për ndërhyrje në infrastrukturën publike (Ruge, tratuare, bankina, kanalizimet e ujrave të bardha, telekomunikacion, ndriçim, tabela, sinjalistike, hapësira të gjelbërta dhe objekte në pronësi të Bashkise)	10,000	3,000

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.

KAPITULLI III. TE TJERA

Në kategorinë **Të ardhura të tjera** përfshihen:

1. Të ardhura nga qiraja
2. Detyrime të prapambetura
3. Te ardhura nga autorizimet
4. Gjoha nga Inspektorati Ndërtimor dhe Policia Bashkiake
5. Të ardhura nga ALUIZNI
6. Te ardhura nga MNZ
7. Tatimi i thjeshtuar nga fitimi
8. Dhenie license për stacionet e shitjes se karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikantë.

Përlllogaritja e taksës së qerasë, bëhet në bazë të kontratave të nënshkuara nga bashkia me subjektet të cilët janë të interesuar të marrin me qera trualle të cilat janë në pronësi të Bashkisë Vorë.

Pagesa e autorizimeve për tregtim karburanti mund të behet edhe me këste bazuar në nenin 77 dhe 78 të Ligjit nr. 9920 datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë” dhe pikat 77 dhe 78 të Udhëzimit 24 datë 02.09.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” .

A. DHENIE LICENSE PËR STACIONET E SHITJES SË KARBURANTEVE, GAZIT TË LËNGSHËM TË NAFTËS PËR AUTOMJETET DHE VAJRAVE LUBRIFIKANTË

Nr.	Tarifë për dhënie autorizimi për tregëtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj	Niveli i Tarifës (lekë)
1.	Dhënie për përsëritje autorizimi për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikantë	1,000,000
2.	Dhënie dhe përsëritje autorizimi për njësitë e shitjes së lëndëve djegësepër veprimtarinë e tregëtimit për përdorimin nga konsumatorët fundorë (bombula gazi)	100,000

Mënyra e pagesës së tarifës, paguhet me këste në përpjestim me afatin e licensës

Sektorët përgjegjës të ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e këtyre tarifave janë:

- Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore për të ardhurat nga Qiraja, Detyrimet e prapambetura dhe Autorizimet
- Inspektoriat Ndërtimor dhe Policia Bashkiake përkatësisht për Gjohat e Inspektoriatit Ndertimor, gjobat e Policise Bashkiak dhe detyrimet e prapambetura.
- DKPZHT për taksën e ndikimit në infrastrukturë për objektet e legalizuara dhe detyrimet e prapambetura.
- MNZ per tarifat nga zjarri dhe shpetimit
- Tatimi i thjeshtuar nga fitimi mblidhet nga administrata tatimore qendrore e cila i transferon te ardhurat në llogari të bashkisë , brënda 10 ditëve të muajit pasardhës , kur janë arkëtuar taksat.

Përcaktime

- Për të gjitha subjektet që aplikojnë për cregjistrim ose pezullim deri me 20.04.2024, që është edhe afati I fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifata do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janar e vitit fiskal deri në datën e aplikimit të cdo subjekti por në afat veprimi deri në 20.04.2023 sipas përcaktimit të mësipërm, me prejashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga DTTV-së (*kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për cregjistrim*). Në rast të tillë ngarkesa do të jetë vjetore.
- Edhe për subjektet që aplikojnë për cregjistrim ose pezullim pas datës 20.04.2024 dhe nuk kanë paguar detyrimet brenda afatit ligjor të shlyerjes së tyre, ngarkesa do të jetë në përputhje me perudhën që ka qënë hapur Nipti.
- Për të gjitha subjektet e reja ngarkesa për tarifata do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB-së deri në fund të vitit fiskal.
- Familje që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet (Vërtetim nga sektori i Shërbimeve Sociale dhe libreze invaliditetit) përjashtohen nga tarifa e shërbimit dhe e ndricimit.
- Prejashtohen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë investimet për rindërtim, riparim apo restaurimet e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentat që shoqërojnë kërkesën për prejashtimin nga detyrimi përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave.

Masa disiplinore

Në zbatim të ligjit nr. 9632 dt. 30/10/2006 “Për sistemin e taksave vendore” Neni 5, “Rregulla të përbashkëta për taksat vendore”, afatet përfundimtare për pagesën e taksave dhe tarifave vendore janë si më poshtë:

➤ Për subjektet e biznesit të madh dhe biznesit të vogël

Afati i pagesës për taksën e ndërtesës dhe taksën e truallit do të kryhet si më poshtë

- 50 % e detyrimit (taksë ndërtesë dhe taksë truall) deri me 30 Maj të vitit 2026
- 50 % e detyrimit (taksë ndërtesë dhe taksë truall) deri me 30 Qershor të vitit 2026
- Afati i pagesave për taksat dhe tarifata të tjera është deri me 30 Maj të vitit 2026

➤ Për kategorinë familjare deri më datë 31 Dhjetor të vitit 2026.

Në rast mospagese të detyrimit brenda afateve të mësipërme nga ana e subjekteve taksapagues (*familjarë dhe biznes*), do të merren masa në zbatim të ligjit numër 9920, datë 19/05/2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” si dhe do përdoren formularët e përcaktuara në Udhëzimin e Përbashkët numër 17, datë 20.06.2022 “Për përcaktimin e uniformitetit minimal të standarteve procedurale për mbledhjen e detyrimeve të taksave dhe tarifave vendore”

Tabela përmbledhëse e planit për të gjitha llojet e taksave dhe tarifave për vitin 2026 dhe parashikimet për vitet 2027 dhe 2028

	EMERTIMI	Plani 2026	Parashikimi 2027	Parashikimi 2028
I	Taksa Lokale	387,922,080	406,924,434	414,905,423
2	Taksa e ndertesës	161,199,281	169,259,245	172,644,430
3	Taksa e tokës bujqësore	7,875,000	7,875,000	7,875,000
4	Taksa e truallit	22,330,586	23,447,116	23,916,058
5	Taksa e Fjetjes në Hotel	2,100,000	2,205,000	2,249,100
6	Taksa e Ndikimit në Infrastrukture nga ndertimet e reja	157,500,000	165,375,000	168,682,500
7	Taksa mbi kalimin e të drejtës së pasurisë të paluajtshme	5,512,500	5,788,125	5,903,888
8	Taksa e rregjistrimit të përvitshëm të automjeteve	13,230,000	13,891,500	14,169,330
9	Taksa e Tabeles	18,174,713	19,083,448	19,465,117
II	Tarifa Lokale	211,220,749	223,991,288	228,471,114
1	Tarife për shërbime publike (Pastrimi+ Ndotje ambjenti)	68,299,875	71,714,869	73,149,166.13
2	Tarifa Administrative	1,785,000	1,874,250	1,911,735.00
3	Tarife për leje Transporti	4,270,809	4,484,349	4,574,036.28
4	Tarife e perdorimit të ujit	4,024,125	4,225,331	4,309,837.62
	Tarifa për dhënie me qera të parcelave	50,000	60,000	61,200.00
5	Tarife Ndricimi Publik	6,019,650	6,320,633	6,447,045.15
6	Tarife e Lejeve të Perdoritimit	121,215,740	129,478,529	132,068,099.58
7	Tarife Akte Kontrolli Përfundimtare			-
8	Tarife vendore për kërkesa "për leje punimesh" jopublike për studime të reja			-
9	Tarife për tregun e lire	330,750	347,288	354,233.25
10	Tarife për zenien e hapsirave publike	105,000	110,250	112,455.00
11	Tarife parkimi	630,000	661,500	674,730.00
12	Tarifa vendore për infrastrukturen arsimore	3,307,500	3,472,875	3,542,332.50
13	Tarife për nderhyrje në infrastrukturen publike	132,300	138,915	141,693.30
	Tarife për rrjetet kablore	1,050,000	1,102,500	1,124,550.00
III	Te Ardhura të Tjera Jo-Tatimore	191,383,398	198,675,807	202,649,323
1	Qera Trualli	2,100,000	2,205,000	2,249,100
2	Detyrime të prapambetura + Kamatvonesa	116,537,500	122,364,375	124,811,663
a	Detyrime të prapambetura të Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave	100,000,000	105,000,000	107,100,000
b	Detyrime të prapambetura të Inspektoriatit të ndertimit	16,537,500	17,364,375	17,711,663
3	Gjoha të Policisë Bashkiake dhe Inspek.Ndertimor	23,737,101	24,923,956	25,422,435
a	Gjoha të Inspek.Ndertimor	22,634,601	23,766,331	24,241,657
b	Gjoha të Policisë Bashkiake	1,102,500	1,157,625	1,180,778
4	Te ardhura nga ALUIZNI	44,040,032	44,040,032	44,920,833
5	MNZ	1,661,265	1,669,569	1,702,960
6	Tatimi i Thjeshtuar mbi Fitimin	1,102,500	1,157,625	1,180,778
7	Autorizime	2,205,000	2,315,250	2,361,555
	SHUMA (I+II+III)	790,526,227	829,591,529	846,025,859

Parashikimet për vitet 2027 -2028 janë përlogaritur duke planifikuar një rritje vjetore deri në 5%

Totali i të ardhurave për vitin 2026 është përlogaritur të jetë 790,526,227 lekë.

Emirlanda Çela
Kryetare Këshillit Bashkiak

Konfirmuan Paketën Fiskale të vitit 2026

- ✓ Për Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit
- ✓ Për Drejtorinë e Menaxhimit Financiar dhe Programeve të Strehimit
- ✓ Për Drejtorinë e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës
- ✓ Për Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore
- ✓ Për Drejtorinë Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik
- ✓ Për Drejtorinë e Burimeve Njerëzore
- ✓ Për Drejtorinë e Medias Teknologjisë dhe Inovacionit
- ✓ Për Drejtorinë e Informimit, Integritetit Europian, Projekteve Strategjike dhe Monitorimit të Performances
- ✓ Për Drejtorinë e Arsimit, Shëndetësisë, Kulturës, Rinisë dhe Sportit
- ✓ Për Drejtorinë e Politikave Sociale
- ✓ Për Drejtorinë e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës
- ✓ Për Drejtorinë e objekteve në bashkëpronësi dhe emergjencat civile
- ✓ Për Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit
- ✓ Për Policinë Bashkiake

Miratoi Paketën Fiskale për vitin 2026

K R Y E T A R I

Blerim SHERA