

BASHKIA  
VORË

[WWW.BASHKIAVORE.GOV.AL](http://WWW.BASHKIAVORE.GOV.AL)



# TAKSA DHE TARIFA 2025

# PËRMBAJTJA

<b>I. TAKSAT VENDORE</b>	
• <u>I.1. TAKSA MBI NDËRTESEN</u>	1
• <u>I.2. TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE</u>	7
• <u>I.3. TAKSA MBI TRUALLIN</u>	8
• <u>I.4. TAKSA E FJETJES NE HOTEL</u>	9
• <u>I.5. TAKSA E TABELËS</u>	10
• <u>I.6. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURE NGA NDËRTIMET E REJA</u>	13
<b>II. TARIFAT VENDORE</b>	
• <u>II.1. TARIFA E PASTRIMIT</u>	15
• <u>II.2. TARIFA PËR SHËRBIME ADMINISTRATIVE</u>	24
• <u>II.3. TARIFA PËR DHËNIEN E LEJE TRANSPORTI</u>	25
• <u>II.4. TARIFA E SHËRBIMIT PËR UJITJEN E TOKAVE BUJQËSORE</u>	27
• <u>II.5. TARIFA E SHËRBIMIT PËR SHFRYTËZIMIN E UJIT TEKNOLOGJIK</u>	27
• <u>II.6. TARIFA PËR DHËNIE ME QERA TE PARCELAVE PYJORE KULLOSËSE</u>	28
• <u>II.7. TARIFA E NDRICIMIT TË AMBJENTEVE PUBLIKE</u>	28
• <u>II.8. TARIFA VENDORE PER INFRASTRUKTUREN ARSIMORE</u>	29
• <u>II.9 TARIFA PËR RRJETET KABLLORE TELEFONIKE, NDËRLIDHËSE APO TË SHËRBIMIT INFORMATIK</u>	31



# PËRMBAJTJA

<b>II. TARIFAT VENDORE</b>	
• <u>II.10. TARIFA E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT</u>	<b>32</b>
• <u>II.11. TARIFA E AKTEVE TË KONTROLLIT</u>	<b>32</b>
• <u>II.12. TARIFA VENDORE PËR KËRKESA PËR LEJE PUNIMESH</u>	<b>33</b>
• <u>II.13. TARIFA E TREGUT TË LIRË</u>	<b>34</b>
• <u>II.14. TARIFAT E DHENIES SE LEJEVE PER ZHVILLIM AKTIVITETI</u>	<b>35</b>
• <u>II.15. TARIFA PËR LEJE NON STOP</u>	<b>36</b>
• <u>II.16. TARIFË PARKIMI</u>	<b>36</b>
• <u>II.17. TARIFË PËR ZËNIEN E HAPËSIRËS PUBLIKE</u>	<b>38</b>
• <u>II.18. TARIFË PËR NDËRHJRJE NË INFRASTRUKTURËN PUBLIKE</u>	<b>38</b>
<u>III. TE TJERA</u>	<b>39</b>



# Taksat Vendore

## I.1. Taksa mbi ndërtesën

Taksa mbi ndërtesën zbatohet në përputhje me parashikimet dhe përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, vendimit nr. 132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar, si dhe çdo akti tjetër që normon këtë proces.

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligj përcaktohet ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.



# Taksat vendore

## Çmimi mesatar referues për përllogaritjen e taksës

4. Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, për Bashkinë Vorë është 51,500 lekë /m<sup>2</sup> sipas VKM Nr.132 datë 07.03.2018, me ndryshime.

- a. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.

5. Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim nëterritorin e Bashkisë Vore, janë si më poshtë:

- a. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, për Bashkinë Vorë, është 1.5 (një pike pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit, sipas Njësive Administrative. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziara prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
- b. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
- c. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
- d. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse.
- e. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.



# Taksat vendore

## Shkalla e taksës mbi ndërtesat

1. Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.
2. Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është:
  - a. 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
  - b. 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
  - c. 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
3. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës, të përcaktuar në aktin e lejes së ndërtimit apo aktin e regjistrimit pranë regjistrave të pasurive të paluajtshme:
  - a. Apartamente banimi do të nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim”.
  - b. Njësi biznesi do të nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike”.
  - c. Bodrum/parking i mbuluar do të nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret për parkim të mbuluar dhe bodrume



# Taksat vendore

## Shkalla e taksës mbi ndërtesat

4. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostotë ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesët e ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksësdo të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.

5. Sipërfaqja e prezumuar.

- a. 100 (njëqind) metër katror sipërfaqepër njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b. 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

6. Për sa i përket kategorisë, ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Sipas nenit 21, pika 3 të ligjit nr. 9632 , datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, Këshilli Bashkiak ka vendosur ta mbajë të pandryshuar nivelin e taksës në krahasim me vitin paraardhës.



# Taksat vendore

## Lehtësira dhe përjashtimet nga taksa e ndërtesës

1. Bazuar në Ligjin 106/2017 Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për systemin e Taksave Vendore”, të ndryshuar, përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:
2. Pronat e shtetit dhe të njëjësive të Bashkisë Vorë që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
3. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
4. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
5. Banesat sociale në pronësi të Bashkisë Vorë, Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë Vorë përdoren nga kjo e të fundit si banesa sociale.
6. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
7. Strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.
8. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistë. Për efekt të përfitimit nga përjashtimi mbi taksën e ndërtesës, kryefamiljari duhet të ketë mbushur moshën dhe përfituar pagesën e pensionit.
9. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike.
10. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.
11. Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore, sipas vendimeve rast pas rasti nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.





# Taksat vendore

## Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndërtesës

Struktura e Bashkisë Vorë e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për qëllime banimi dhe/ose veprimtari ekonomike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

## Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar përjashtimin dhe lehtësirat nga taksa e ndërtesës

1. Subjektet familjarë që përjashtohen nga taksa e ndërtesës, depozitojnë pranë Njësi Administrative ku kanë vendbanimin, dokumentacionin përkatës që vërteton se:
  - a. marrin pension pleqërie/pension social;
  - b. janë kryefamiljarë që kanë në përbërje të familjes vetëm pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre të paaftë për punë;
  - c. çertifikatë familjare;
  - d. trajtohen me ndihmë ekonomike;
  - e. trajtohen me invaildetet;
  - f. kopje të dokumentit ku banojnë që provon se janë pronarë apo përdorues të pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, dokument që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, listë trojesh etj;
  - g. kopje të kontratës/ librezës/ faturës së abonentit kryefamiljar që bën kërkesën për përjashtim;
  - h. jane emigrantë;



# Taksat vendore

## I.2 TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

### Baza dhe llogaritja e detyrimit

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë pronësinë.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar.
3. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
4. Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim.

### Niveli i taksës

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës

Kategorizimi	Kategoria e tokës	Niveli ligjor (Lekë/ha/vit)
Biznes	I	5600
	II	4900
Kategoria familjare	III	4200
	IV	3600
	V	3000
	VI	2400
	VII-X	1800

Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

### Lehtësira dhe përjashtime

Përjashtohen nga taksat tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufutrore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

### Struktura për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.



# Taksat vendore

## I.3 TAKSA MBI TRUALLIN

### Baza dhe niveli i taksës mbi truallin

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:
  - a. Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individët, është 0.14 lekë / m<sup>2</sup> / vit;
  - b. Vlera e taksës së truallit, për qëllime biznesi, është 15.6 lekë / m<sup>2</sup> / vit.

Sipas nenit 21, pika 3 të ligjit nr. 9632 , datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar Këshilli Bashkiak ka vendosur ta mbajë të pandryshuar nivelin e taksës krahasuar me vitin paraardhës.

Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

### Struktura për vjeljen e taksës mbi truallin

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Drejtoria Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.



# Taksat vendore

## I.4 TAKSA E FJETJES NE HOTEL

### Baza dhe niveli i detyrimit

1. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara ne hotel. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.
2. Subjektet “Hotel nën 4 yje”, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë Vorë, niveli i taksës është 35 lekë për natë fjetje për person.
3. Për subjektet “Hotele me 4 dhe 5 yje” që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë Vorë, niveli i taksës është 105 lekë për natë fjetje për person

### Struktura për vjeljen e taksës

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës se fjetjes ne hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.



# Taksat vendore

## I.5 TAKSA E TABELËS

### Fusha e zbatimit dhe kategorizimet

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.
  - a. Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një tabele identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
  - b. Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
  - c. Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.
  - d. Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.



# Taksat vendore

## I.5 TAKSA E TABELËS

### Fusha e zbatimit dhe kategorizimet

1. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.
2. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabele. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabele identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabele.



# Taksat vendore

## I.5. TAKSA E TABELËS

### Niveli i taksës

Nivelet e taksës së tabelës, paraqiten në tabelën e mëposhtme

Nr	LLOJET E TABELAVE	Njesia matëse	Bashkia Vorë
	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku		
I.	zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	deri në 2 m <sup>2</sup>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
b	mbi 2 m <sup>2</sup> deri 10 m <sup>2</sup>		
	• e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7,000
	• me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11,500
	• elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15,000
c	mbi 2 m <sup>2</sup> deri 10 m <sup>2</sup>		
	• e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5,950
	• me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	9,775
	• elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12,750
d	mbi 20 m <sup>2</sup> deri 40 m <sup>2</sup>		
	• e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	3,850
	• me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6,325
	• elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8,250
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	• Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme		
	• e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	13,500
	• elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	27,000
IV.	Tabela ne funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	• të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /vit	1,000



# Taksat vendore

## I.6 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURE NGA NDËRTIMET E REJA

Bazuar në ligjin 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Sipas ligjit	Niveli i Taksës (%)
TNI për ndërtimet për qellime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi, nga shoqëritë e ndërtimit, ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit, si dhe ndërtimet zëvendësuese për qellime banimi, të kushtezuara për tu ndërtuar si shkak i zbatimit të kontratave koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese.	4-8 % Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup>	4
Për ndërtime të ndryshme, nga ato të përcaktuara më sipër	1-3 %	3
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekteve	0.1 % Por jo më pak se kosto e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit	0.1





# Taksat vendore

## I.6 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURE NGA NDËRTIMET E REJA

Kur investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

**Përfshihen** nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

Çmimi i shitjes bazohet në vlerën referuese të miratuar nga Këshilli i Ministrave mbi bazën e përcaktimeve të bera nga Enti Kombëtar i Banesave

### **Detyrimi për pagesën**

Detyrimi për taksën i takon investitorit. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës dhe vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Në këtë tarifë përfshihen të gjitha shërbimet e ofruara nga Bashkia Vorë, të tilla si pastrimi i qytetit, tërheqja e mbeturinave urbane dhe rurale, mirëmbajtja e K.U.Z, mirëmbajtja e rrugëve, lulishteve, varrezave, shkollave etj.

Kjo paguhet nga të gjithë familjet, personat fizik dhe juridik, vendas ose të huaj, që banojnë ose ushtrojnë aktivitet brenda territorit juridik të Bashkisë Vorë.

Baza e tarifës është vlera në lekë sipas kategorive e cila orientohet në mbulimin e kostos së shërbimit.

Kjo tarifë aplikohet sipas kategorive me poshte:

Niveli i tarifës së shërbimit për familjarët

I	KATEGORITE	NJËSIA	NIVELI
I.1	Familje	lekë/vit	3,900
I.2	Familje emigrante	lekë/vit	2,400
I.3	Familje me kryefamiljar pensionistë i/e ve, që banojnë vetëm	lekë/vit	1,000
I.4	Familje me kryefamiljar grua që ka në përbërje fëmije nën moshën 18 vjec dhe fëmije në proces shkollimi	lekë/vit	1,000



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

### Lehtësira fiskale

Të gjitha familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet, familjet emigrante si dhe familjet me kryefamiljar pensionistë dhe të ve që banojnë vetëm, mbi bazen e dokumentacionit përkatës, gezojnë lehtësi fiskale si me poshte:

- Familje që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet (Vërtetim nga sektori i Shërbimeve Sociale dhe libeze invaliditeti) -përfshihen nga tarifa e shërbimit.
- Familje emigrante (cdo dokument që vërteton vëndqëndrimin jashtë shtetit Shqiptar për një periudhë kohore mbi 5 vite) -2,400 lekë
- Familje me kryefamiljarë pensioniste, i/e ve, që banojnë vetëm (certifikatë familjare dhe libeza e pensionit) - 1,000 lekë
- Familje me kryefamiljar grua që ka në përbërje fëmije nën moshën 18 vjec dhe femije në proces shkollimi -1,000 lekë.



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Niveli i tarifës së shërbimit për Biznesin e Vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr.	KATEGORITE	BV	BV	BM LEKE/VIT	VIP LEKE/VIT
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 milion leke)		
		Leke/Vit			
II.	BIZNESI				
II.1.	SHITJE ME PAKICË				
	Mish, peshk	4,000	8,000	40,000	64,000
	Bulmet,fruta, perime, ushqimore	4,000	8,000	40,000	64,000
	Artikujt industrialë (veshje, parfumeri, argjendari, etj të ngjashme me to).	4,000	8,000	40,000	64,000
	Bar kafe, byrektore	4,000	8,000	40,000	64,000
	Fast food etj të ngjashme me to	6,000		40,000	64,000
	Pub, diskoteka etj të ngjashme	4,000		40,000	64,000
	Restorante	7,500		60,000	96,000
	Njësi tregtimi lëndësh djegëse, hidrokarbure, karburante, etj të ngjashme me to	7,500		100,000	160,000
	Njesi tregtimi materiale ndertimi	7,500		60,000	96,000
	Kafe internet, lojëra fati, qendra interneti	4,000		40,000	64,000
II.2.	SHITJE ME SHUMICË				
	Magazina, dyqane, etj të cilat realizojnë shitje me shumice	7,500	15,000	60,000	96,000



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Niveli i tarifës së shërbimit për Biznesin e Vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr.	KATEGORITE	BV	BV	BM LEKE/VIT	VIP LEKE/VIT
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 milion leke)		
		Leke/Vit			
II.	BIZNESI				
II.3.	NJËSI PRODHIMI				
	Përpunim duralumini, druri, tapicerie letre, kartoni, plasmasi, plastike, konstruksiione metalikeetj të ngjashme me to	7,500	15,000	100,000	160,000
	Perpunim mermeri	7,500	15,000	100,000	160,000
	Prodhim betoni, furra gëlqereje, nyje inerte, thermim guresh, prodhim polisteroli perpunim metalesh, perpunim bitumi, perpunim mbetje plastike etj, të ngjashme me to	7,500	15,000	500,000	800,000
	Prodhim tulla, tjegulla, blloqe, tuba plastike, materiale ndertimi etj te ngjashme me to	7,500	15,000	100,000	160,000
	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsirash, mishi, peshku, bulmeti, pijesh etj të ngjashme me to	4,000	8,000	150,000	160,000
	Prodhim konfeksione, etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	150,000	240,000



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Niveli i tarifës së shërbimit për Biznesin e Vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr.	KATEGORITE	BV	BV	BM LEKE/VIT	VIP LEKE/VIT
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 milion leke)		
		Leke/Vit			
II.	BIZNESI				
II.3.	NJËSI PRODHIMI				
	Prodhim, përpunim vajrash, nafte , gazi e nënprodukte etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	150,000	240,000
	Impiante, territore për therrjen e kafshëve etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	100,000	160,000
	Tarifa e kultivimit te peshkut	7,500	15,000	40,000	64,000
	Prodhim përpunim produkte farmaceutike, detergjente etj të ngjashme me to.	4,000	8,000	100,000	160,000
	Prodhime dhe perpunime te tjera	4,000	8,000	150,000	160,000
II.4.	SUBJEKTE NDËRTIMI				
	Njësi ndërtimi për çdo kantier ndërtimi, objekte banimi, shërbimi, të përbëra etj të ngjashme me to.	7,500	15,000	100,000	160,000
	Seli e subjekteve ndërtues	4,000	8,000	25,000	40,000



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Niveli i tarifës së shërbimit për Biznesin e Vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr.	KATEGORITE	BV	BV	BM LEKE/VIT	VIP LEKE/VIT
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 milion leke)		
		Leke/Vit			
II.	BIZNESI				
II.5.	NJËSI SHËRBIMI				
	Riparimi i artikujve elektro- shtëpiake, radiotelevizorë, frigoriferë, lavatriçe, magnetofon, paisje fonie e të tjera te ngjashme me to.	4,000	8,000	150,000	240,000
	Shërbime fotokopjimit, sallon bukurie, kurse për makina, (autoshkolla) për traktore, për kompjuter e për parukeri, konviktet, parkimi i makinave, lavanteritë, pastrimi kimik, shërbime të rojeve civile, sallat e lojrave të ndryshme të rojeve civile, me, (gjimnastikë, aerobie, cirqe, kënde lojrash për femijë, ping pong, etj.) e të tjera shërbime të ngjashme me shërbimet e lartëpërmendura.	4,000	8,000	100,000	160,000
	Agjensi doganore, agjensi turizmi, agjensi turistike, agjensi kembimi valute, agjensi transporti	4,000	8,000	25,000	40,000



# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Niveli i tarifës së shërbimit për Biznesin e Vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr.	KATEGORITE	BV	BV	BM LEKE/VIT	VIP LEKE/VIT
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 milion leke)		
		Leke/Vit			
II.	BIZNESI				
II.5.	NJËSI SHËRBIMI				
	Sherbime në fushen e lyeje, suvatimit, shtrim parketesh, pllakash	4,000	8,000	150,000	240,000
	Seli e subjekteve tregëtare, zyrë përfaqësimi	4,000	8,000	100,000	160,000
	Autoservise, pikat e shërbimit të makinave	4,000	8,000	25,000	40,000
	Shtëpi botuese, biblioteka	4,000	8,000	40,000	64,000
	Njësi shërbimi , rrobaqepës, këpucar, floktore, orëndreqës etj	4,000	8,000	40,000	64,000
	Komplekse, restorante, hotele, palestra, fitnes, pishina	7,500	15,000	150,000	240,000
	Lojra me kompjuter, lojra fëmijësh të hapura dhe të mbyllura	4,000	8,000	40,000	64,000
	Njësi të tjera (që nuk përfshihen në kategoritë dhe nënkategoritë si më lart)	7,500	15,000	60,000	96,000
II.6.	SHOQATA, FONDACIONE, ENTE TË NDRYSHME SHTETËRORE, ORGANIZATA JOQEVERITARE		10,000		





# Tarifat Vendore

## II.1 TARIFA E PASTRIMIT

### Niveli i tarifës së shërbimit për Biznesin e Vogël, Biznesin e Madh dhe VIP

Nr.	KATEGORITE	BV	BV	BM	VIP
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 milion leke)		
		Leke/Vit		LEKE/VIT	LEKE/VIT
<b>II. BIZNESI</b>					
<b>II.7. PROFESIONE TË LIRA</b>					
	Avokatët, noter, mjek, mjeku-laborant, stomatologu, farmacisti,ekonomisti kontabël te miratuar, eksperti kontabël te autorizuar, mësuesit, veterinerët, agronomët, botuesit, inxhinier, arkitekti, projektuesi, e të tjera profesione të lira te cilat ushtrohen në njësi fikse apo në ambiente të ndryshme e të tjerë të ngjashëm me to.	4,000	8,000	25,000	40,000
<b>II.8. AMBULANT</b>					
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse,taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.		8,000		
<b>II.9. TRANSPORT</b>					
	Transport urban	4,000	8,000	40,000	64,000
	Transport interurban	4,000	8,000	40,000	64,000

Për kategorinë e subjekteve fizik ose juridik, që ushtrojnë aktivitet jo fitimprurës si fondacionet vendase dhe të huaja ( të regjistruara si të tilla në gjykatë) etj, niveli për këtë tarifë është 10,000 lek/vit.

#### Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës

Për kategorinë familjare përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Taksave dhe Tarifave për familjarët, ne Drejtorine e Taksa e Tarifa, Bashkia Vorë

Për kategorinë e biznesit përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Biznesit, ne Drejtorine e Taksa e Tarifa, Bashkia Vorë.



# Tarifat Vendore

## II.1.1. TARIFA E PASTRIMIT PËR ADRESAT SEKONDARE TË MJETEVE TË TRANSPORTIT DHE SUBJEKTET NDËRTUESE

Cdo subjekt tregtar paguan tarifen e pastrimit për cdo adresë sekondare të regjistruara në QKB për mjetet e transportit me nivelet sipas tabelës së mëposhtme:

EMËRTIMI	Niveli (lekë/mjet) Biznesi i Vogel	Niveli (lekë/mjet) Biznesi i Madh	Niveli (lekë/mjet) VIP
<b>Transport Pasagjerësh</b>			
Automjete deri ne 5 vende	3,000	6,000	15,000
Automjete deri ne 6-9 vende	3,500	7,000	15,000
Automjete deri ne 10-25 vende	4,500	9,000	15,000
Automjete deri ne 26-42 vende	5,000	10,000	15,000
Automjete me mbi 42 vende	6,000	12,000	15,000
<b>Transport Mallrash</b>			
Automjete deri ne 2 ton	3,000	6,000	8,000
Automjete 2 -5 ton	4,000	7,000	10,000
Automjete 5-10 ton	5,000	9,000	12,000
Automjete 10 -16 ton	5,000	10,000	13,000
Automjete mbi 16 ton	5,000	12,000	15,000

Për cdo subjekt ndërtimi, (subjekti ndërtues dhe zhvilluesi ne rastin kur ky i fundit është biznes) llogaritja e tarifës së pastrimit do të fillojë me zbardhjen e lejes së ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Vorë të kërkesës për Leje Shfrytëzimi apo aplikim për Leje Legalizimi.

Subjekti ndërtues në momentin e aplikimit për leje ndërtimi ka detyrim ligjor të paraqesë pranë DKPZHT vërtetim nga DTTV për shlyerjen e detyrimeve vendore si dhe hapjen e adresës së ushtrimit të aktivitetit pranë QKB në territorin e Bashkisë Vorë.



# Tarifat Vendore

## II. 2. TARIFA PËR SHËRBIME ADMINISTRATIVE

Ne këto tarifa kemi parasysh shërbimet që ofrohen nga Drejtorite e Bashkisë Vorë sipas natyrës specifike të shërbimit, vlera e të cilave është përcaktuar nga drejtoritë përkatëse sipas kostos së shërbimit.

Tarifa për shërbime administrative

	KATEGORIZIMI	Niveli (lekë)
1	Vërtetime	100
2	Aplikim për leje zhvillimi, leje infrastrukurore, leje përdorimi	10,000
3	Tarifa për tërheqje dokumentacioni nga arkivi për të gjitha dokumentat e tjerë	1,000
4	Tarifa për shqyrtimin e kërkesave për Ndërhyrje/punime që nuk kërkojnë pajisjen me një leje ndërtimi, (kategoria biznes)	5,000
5	Tarifa për shqyrtimin e kërkesave për Ndërhyrje/punime që nuk kërkojnë pajisjen me një leje ndërtimi, (kategoria familje)	2,000
6	Tarifa për shqyrtimin e kërkesave për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, (kategoria biznes)	10,000
7	Tarifa për shqyrtimin e kërkesave për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, (kategoria familje)	5,000
8	Tarifa për shqyrtimin e kërkesave për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, për montimin e impianteve fotovoltarike, (kategoria biznes)	20,000
9	Tarifa për shqyrtimin e kërkesave për Punime që kryhen me deklaratë paraprake punimesh, për montimin e impianteve fotovoltarike, (kategoria familje)	10,000

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është sektori i Financës.



# Tarifat Vendore

## II.3. TARIFA PËR DHËNIEN E LEJE TRANSPORTI

### TRANSPORT MALLRASH BRENDA VENDIT PËR LLOGARI TË VET

Për dhënie e çertifikatës "Për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet" do të jetë me afat 1 (një) vjeçar. Për dublikata dhe ndyshimet në çertifikatë tarifa e shërbimit është 50% e vlerës fillestare.

Tarifa e çertifikatës sipas tabelës së mëposhtme:

Emërtimi	Tarifa për ton	Tarifa Shërbimi
Çertifikatë	100 Lekë/ton	2,000
Çertifikatë (tërheqës, fadroma, etj)	1,500	2,000

### TRANSPORT MALLRASH PËR TË TRETË DHE ME QIRA BRENDA VENDIT

Liçenca për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit do të jetë me afat 5 (pesë) vjeçar.

Çertifikata do të jetë me afat nga 1 deri në 5 vjet sipas kërkesës së subjektit. Për dublikata dhe ndyshimet në çertifikatë tarifa e shërbimit është 50% e vlerës fillestare.

Tarifa e liçencës dhe çertifikatës është sipas tabelës së mëposhtme:

Emërtimi	Tarifa ne leke	Tarifa Shërbimi ne leke
Liçencë	40,000 leke/5 vite	/
Çertifikatë	100 Lekë/ton/vit	2,000
Çertifikatë (tërheqës, fadroma, etj)	1,500 leke /vit	2,000



# Tarifat Vendore

## II.3. TARIFA PËR DHËNIEN E LEJE TRANSPORTI

### TRANSPORT UDHËTARËSH

Liçencat dhe Çertifikatat për transport udhëtarësh janë sipas kategorive përkatëse në tabelës nr.3. Çertifikatado të jetë me afat nga 1 deri në 5 vjet sipas kërkesës së subjektit. Për dublikata dhe ndyshimet në çertifikatë tarifa e shërbimit është 30% e vlerës fillestare. Për ndyshimet e bëra në liçencë dhe çertifikatë nga Bashkia, tarifa e shërbimit do të jetë pa pagesë.

Tarifat e shërbimit për kategoritë përkatëse të transportit të udhetarëve janë sipas tabelës së mëposhtëme:

Emërtimi	Liçencë		Çertifikatë	
	Vite	Lekë	Vite	Lekë
Taksi (4+1) (8+1)	5	25,000		
Linjë Qytetase	10	60,000	1-5	5,000
Linjë Rrethqytetase	10	75,000	1-5	5,000
Linjë Ndërqytetase	5	75,000	1-5	5,000
Shërbime të Rregullta të Specializuara	5	25,000	1-5	5,000
Për Llogaritë Vet	5		1-5	5,000
ShërbimeVajtje - Ardhje	5	40,000	1-5	5,000
Agjensi Transporti Taksi	5	25,000		
Agjensi Transporti Ndërkombëtare / kombëtare	5	15,000		
Libër Udhëtimi				5,000



# Tarifat Vendore

## II.3. TARIFA PËR DHËNIEN E LEJE TRANSPORTI

### AUTORIZIME

Emërtimi	Tarifa	Taksë Shërbimi
Autorizim në zonat e banuara	100 Lekë/ton	3,000
Autorizim transport malli (provizore)	100 Lekë/ton	2,000
Autorizim levizje mjete (fadroma, eskavator etj)	4,000 Lekë	3,000
Autorizim transport udhëtaresh (provizore)	/	5,000
Autorizim subjekti (të cilet nuk disponojnë mjetet)	/	20,000
Autorizime për nevojat e bashkisë	/	/

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.

## II.4. TARIFA E SHËRBIMIT PËR UJITJEN E TOKAVE BUJQËSORE

Tarifë shërbimi për ujitjen e tokave është Bujqësore 500 -10,000 lekë/ dynym.

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës.

## II.5. TARIFA E SHËRBIMIT PËR SHFRYTËZIMIN E UJIT TEKNOLOGJIK

Tarifë shërbimi për shfrytëzimit e ujit teknologjik është 100,000 lekë/ vit.

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës.



# Tarifat Vendore

## II.6. TARIFA PËR DHËNIE ME QERA TE PARCELAVE PYJORE KULLOSËSE

Dhënia me qera e parcelave të fondit pyjor-kulloror është mbështetur në Ligjin 57/2020 “Për Pyjet”, Ligjin 49/2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin 9693 datë 19.03.2007 Pë fondin kulloror”, Vendimin nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore” dhe vendimin nr.632 datë 11.06.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Administrimit, Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës.

## II.7. TARIFA E NDRICIMIT TË AMBJENTEVE PUBLIKE

Kjo tarife paguhet nga të gjithë familjet, personat fizik dhe juridik, vendas ose të huaj, që banojnë ose ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit juridik të Bashkisë Vorë si edhe kategoria familjare që përfiton këtë shërbim.

Baza e tarifës është vlera në lekë sipas kategorive e cila orientohet ne mbulimin e kosos se shërbimit

	Kategoria	Njësia	Niveli
A	Biznesi i madh	Lekë	5000
B	Biznesi i Vogël	Lekë	3000
C	Familje	Lekë	1000

**Struktura përgjegjëse** për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.



# Tarifat Vendore

## II.8. TARIFA VENDORE PER INFRASTRUKTUREN ARSIMORE

Tarifa Vendore per infrastrukturen paguhet nga të gjitha familjet, personat fizike ose juridike, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë së Vorës.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive është si me poshte:

Nr.	Kategorite	BV	BV	BV	BV
		(me xhiro 0-2 milion leke)	(me xhiro 2-8 million leke)	Leke/vit	Leke/vit
1	Familje				
	Biznesi		BV	BM	VIP
a	Shitje me pakice e shumice	1,000	2,000	6,000	10,000
b	Njesiprodhimi	1,000	2,000	6,000	10,000
c	Subjekte ndertimi	1,000	2,000	6,000	10,000
d	Njesisherbimi	1,000	2,000	6,000	10,000
e	Shoqata, fondacione, ente te ndryshme shteterore, organizatajoqeveritar		2,000		
f	Profesione te lira	1,000	2,000	6,000	10,000
g	Transport	1,000	2,000	6,000	10,000





# Tarifat Vendore

## II.8. TARIFA VENDORE PER INFRASTRUKTUREN ARSIMORE

### PAGESA

Detyrimi per tarifen vendore per infrastrukturen arsimore eshte vjetor.

- **Per kategorine 1.** Kjo tarife vendore paguhet nga te gjitha familjet e rregjistruara ne rregjistrin e gjendjes civile te Bashkise Vorë.

Përrjashtohen nga kjo tarifë të gjitha kategoritë që janë të përjashtuara nga tarifa e pastrimit

Perjashtohen nga pagesa e gjobes per vonese me pagese te gjithë taksapaguesit familjare.

- **Per kategorine 2.** "Biznesi" - detyrimi paguhet brenda dates 20 Prill. Afati i pageses per detyrimet e lindura pas dates 20 Prill eshte 30 dite pas lindjes se detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz, detyrimi tatimor do te llogaritet për cdo njesi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit ne QKB.

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjate vitit, detyrimi per kete tarife llogaritet proporcionalisht me kohen qe ka kryer aktivitet.

### Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës

Për kategorinë familje përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Taksave dhe Tarifave për familjet, në Drejtorinë e Taksa-Tarifa, Bashkia Vorë.

Për kategorinë e biznesit përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Biznesit, ne Drejtorinë e Taksa-Tarifa, Bashkia Vorë.



# Tarifat Vendore

## II.9. TARIFA PËR RRJETET KABLORE TELEFONIKE, NDËRLIDHËSE APO TË SHËRBIMIT INFORMATIK

Kjo tarifë vendoset kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore si tubacione, kanale, shtylla në infrastrukturen rrugore etj, të cilat janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore ose janë vendosur në objekte në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore. Të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.

Leja për vendosjen e linjave jepet nga Drejtoria e Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik bazuar në kontratën e lidhur midis palëve.

Në këte leje përveç të tjerave detyrimisht përcaktohet gjatësia lineare e linjes në meter.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksa paguesit duke shumezuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për metër) me nivelin tregues të saj, dhe është respektivisht sipas tabelës me poshtë:

Niveli i taksës për Bashkinë Vorë do të jetë:	
Për linjat ajrore	10 lek/ml/vit
Për linjat nëntokësore	20 lek/ml/vit

Ne rast se subjektet që ushtrojnë veprimtari ekonomike me anë të rrjeteve kablore telefonike, nderlidhese, apo të shërbimit informatik nuk japin informacion mbi gjatësinë e linjave të shtrira në territorin e Bashkisë Vorë, tarifa vendore për këte kategori **do të jetë fikse 5.000.000 (pesë milion) lekë/vit.**

Subjektet e sipërcituar, informacionin si më lart duhet ta dërgojnë pranë Drejtorisë së Taksa e Tarifa vendore, Bashkia Vorë, brenda cdo date 20 janar të vitit kalendarik.

**Struktura përgjegjëse** për vjeljen e taksës së përkohshme për linjat ajrore dhe nëntokësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, Bashkia Vorë.



# Tarifat Vendore

## II.10. TARIFA E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT

Kjo tarifë aplikohet për të gjitha ato sipërfaqe të cilat në gjëndjen fillestare të tyre, zërin kadastral e kanë tokë arë, për arsye të zhvillimit kërkohet që toka arë të kthehet në tokë truall, duke rritur në këtë mënyrë vlerën e tokës dhe nevojën për investime shtesë në zonë. Për pronat që zërin kadastral e kanë "truall", tarifa për sipërfaqen e pronës së zhvilluar nuk aplikohet. Tarifa për volum aplikohet për të gjitha njësitë e zhvilluara. Kjo tarifë paguhet pas njoftimit të kërkesës për pajisje me certifikate përdorimi dhe përpara pajisjes me certifikate përdorimi.

Nivelet për këtë tarifë janë përcaktuar si më poshtë:

- a) **150 lekë/ m<sup>2</sup>** për të gjithë sipërfaqen e pronës që do të konvertohet nga tokë arë në truall
- b) **50 lekë /m<sup>3</sup>** për volumin e objektit të ndërtuar

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

## II.11. TARIFA E AKTEVE TË KONTROLLIT

Kjo tarifë aplikohet për realizimin e akteve të kontrollit të detyrueshme në bazë të ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndryshuar. Kontrollat që kryhen nga specialistët e DPKZHT përfshijnë akte kontrolli të piketimit të objektit, kuota 0.00, karabina, sistemimi i jashtëm, përfundimtar i certifikates së përdorimit.

Tarifa e akteve të kontrollit aplikohet vetëm një herë për të gjitha aktet administrative të kontrollit për të gjitha investimet jopublike dhe fatura për këtë tarifë lëshohet pas njoftimit nga ana e subjektit ndërtues apo zhvilluesit për përfundimin e objektit si dhe marrjes së lejes së përdorimit.

Niveli për këtë tarifë është - **100 leke / m<sup>2</sup> njollë ndërtimi**

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.



# Tarifat Vendore

## II.12. TARIFA VENDORE PËR KËRKESA PËR LEJE PUNIMESH

Vendosja e kësaj tarife përcaktohet nga nevoja për të mbuluar kostot për hartimin e studimeve të reja për Planet e Detajuara Vendore si dhe studime, projekttime të infrastrukturave të ndryshme publike si rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndricime, rrjete, mbrojtje nga rrëshqitjet, mbrojtje nga zhurmat për zonat e banuara, objekte publike, social kulturore, sheshe lulishte etj.

Kjo tarifë aplikohet për të gjitha investimet jopublike, dhe paguhet përpara zbardhjes së lejes së punimeve të kërkuara.

**Vlera e kësaj tarife është 1 % e vlerës së investimit.** Vlera e investimit llogaritet sipas kostos mesatare të investimit të banesave të miratuar nga Enti Kombëtar i Banesave ose preventivit të investimit të hartuar në përputhje me VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të Integruar për formatizimin e Manualit të Cmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”. dhe përzgjidhet vlera më e lartë midis të dyjave.

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Bashkia Vorë.



# Tarifat Vendore

## II.13. TARIFA E TREGUT TË LIRË

Tarifa është detyrim ditor i çdo individi që tregton mallra për konsumatorët finalë. Individët përkundrejt tarifës pajisen me mandat arkëtim nga agjenti mbledhës.

Sipas kategorizimit të tregtareve ambulante, niveli i kësaj tarife është sipas tabelës me poshte:

	Kategorizimi	Niveli lekë/m <sup>2</sup> /ditë
1	Tregtarë të përhershëm që tregtojnë brenda ambjenteve të tregut	70
2	Ambulante ditore, banorë të Bashkisë Vorë, që shesin jashtë ambjenteve të tregut	50
3	Ambulante ditore, të ardhur nga qytetet e tjera që shesin jashtë ambjenteve të tregut	100
4	Ambulante të lëvizshëm (furgona, trecikla apo mjete të tjera tregtimi), banorë të Bashkisë Vorë	100
5	Ambulante të lëvizshëm (furgona, trecikla apo mjete të tjera tregtimi), të ardhur nga qytete të tjera	200

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për planifikimin dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.



# Tarifat Vendore

## II.14. TARIFAT E DHENIES SE LEJEVE PER ZHVILLIM AKTIVITETI

Keto tarifa zbatohen për disa lloje aktivitete të kufizuara, brenda në qytet dhe në lagje të ndryshme të tij, sipas tebeles me poshte:

	EMËRTIMI	Njesia	Lekë/vit
1	Leje per ushtrim veprimtarie si parking te miratuar ne vende publike ose private per automjete te llojeve te ndryshme.	Per leje	5,000
2	Pajisja me leje per veprimtari sherbimi ne fushen e transportit, servis, autoservis, gomisteri per sherbim ne rruge, larje automjetesh, sherbime te ndryshme per automjetet.	Per leje	5,000
3	Leje per ushtrim veprimtarie tregti ambulante	Per leje	5,000
4	Leje per ushtrim aktiviteti per sherbime funerale	Per leje	15,000
5	Tregetim materiale inerte ne siperfaqe te hapura private, apo publike.	Per leje	10,000
6	License vjetore per lejimin e aktivitetit ne pergatitjen e kursanteve per drejtues automjetesh (Autoshkolla)	Per leje	5,000
7	Shitje e druve te zjarrit ne rruget kryesore te qytetit	Per leje	20,000

### PAGESA

Për të gjithë subjektet detyrimi paguhet brënda dates 20 Prill te vitit ushtrimor. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është brënda 30 diteve pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e regjistruara rishtaz detyrimi tatimor do te llogaritet nga koha e regjistrimit pranë QKB-se.

**Autoriteti përgjegjës** për dhënien e këtyre lejeve është Drejtoria e Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik, Struktura përgjegjëse për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

**Autoriteti për verifikimin** në terren të subjekteve sipas tabelës së mësipërme është Policia Bashkiake dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.



# Tarifat Vendore

## II.15. TARIFA PËR LEJE NON STOP

Tarifa për “leje non stop” është tarifë e cila paguhet nga subjekte të cilat ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 23.00** dhe që detyrohen të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop u jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Vorë.

Kjo leje jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës.

Niveli i kësaj tarife është **20 000 lekë/vit**.

## II.16. TARIFË PARKIMI

Tarifa e parkimit paguhet nga individë dhe subjekte për automjetet që parkojnë në vende publike të Bashkisë Vorë sipas tabelës më poshtë:

Niveli i tarifës së parkimit në **qytetin e Vorës** për parkimet e mbyllura:

Niveli i tarifës për banoret rezident të pallateve - 3,000 lekë/muaj

Niveli i tarifës për banoret jo rezidente të pallateve - 4,000 lekë/muaj

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë ativitet tregetar - 5,000 lekë/muaj

Niveli i tarifës së parkimit **në qytetin e Vorës** për parkimet e hapura:

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë ativitet tregetar - 2,000 lekë/muaj:

Niveli i tarifës për parkimet me orar është:

- 50 lekë/1 orë
- 100 lekë/ 3 orë
- 300 lekë / 24 orë



# Tarifat Vendore

## II.16. TARIFË PARKIMI

Niveli i tarifës për fshatin Marikaj për parkimet e mbyllura:

Niveli i tarifës për banoret rezident të pallateve - 1,500 lekë/muaj

Niveli i tarifës për banoret jo rezidente të pallateve - 2,000 lekë/muaj

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë aktivitete tregëtare - 3,000 lekë/muaj

Niveli i tarifës së parkimit për fshatin Marikaj për parkimet e hapura:

Niveli i tarifës për subjektet që ushtrojnë aktivitete tregëtare - 1,000 lekë/muaj:

Niveli i tarifës për parkimet me orar

- 25 lekë / 1 orë
- 50 lekë / 1–3 orë
- 100 lekë / 24 orë

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave së parkimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave, Bashkia Vorë dhe struktura përgjegjëse për menaxhimin e vendeve të parkimit është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.





# Tarifat Vendore

## II.17. TARIFË PËR ZËNIEN E HAPËSIRËS PUBLIKE

Tarifa e zënien e hapësirës publike paguhet per përdorimin e hapësirave publike për qëllime biznesi, cadra, tenda, tavolina, vendosje gjeneratori dhe llogaritet si detyrim mujor ose vjetor sipas kategorive dhe nivelit të paraqitur në tabelën e mëposhtëme:

	Emërtimi	Tarifa lek/m2/muaj		Tarifë vjetore
		Biznes	Individ	
1	Leje për zënien e hapësirës publike për qëllime biznesi (cadra, tenda, tavolina etj)	150	/	
2	Leje për zënien e hapësirës publike (gjenerator)	/	/	20,000

**Struktura përgjegjëse** e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës.

## II.18. TARIFË PËR NDËRHJRJE NË INFRASTRUKTURËN PUBLIKE

Tarifa për ndërhjrje në infrastrukturën publike paguhet nga biznese dhe individë të cilët do të ndërhjnjë ne rruge, trotuare, bankina, kanalizimet e ujrave të bardha, telekomunikacion, ndriçim, tabela, sinjalistike, hapësira të gjelbërta dhe objekte në pronësi të Bashkise. Kërkesa për ndërhjrje në infrastrukturën publike bëhet pranë Drejtorisë së Mirëmbajtjes dhe Mbikqyrjes së Infrastrukturës nga subjekti dhe/ose individi.

	Emërtimi	Tarifa	
		Biznes	Individ
1	Tarife për ndërhjrje në infrastrukturën publike (Rruge, trotuare, bankina, kanalizimet e ujrave të bardha, telekomunikacion, ndriçim, tabela, sinjalistike, hapësira të gjelbërta dhe objekte në pronësi të Bashkise)	10,000	3,000



# TE TJERA

## A. DHENIE LICENSE PËR STACIONET E SHITJES SË KARBURANTEVE, GAZIT TË LËNGSHËM TË NAFTËS PËR AUTOMJETET DHE VAJRAVE LUBRIFIKANTË

Nr.	Emërtimi	Niveli i Tarifës (lekë)
1	Dhënie për përsëritje autorizimi për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikantë	1,000,000
2	Dhënie dhe përsëritje autorizimi për njësitë e shitjes së lëndëve djegësepër veprimtarinë e tregëtimit për përdorimin nga konsumatorët fundorë (bombula gazi)	100,000

**Pagesa e tarifës,** behet me këste në përpjestim me afatin e licensës

Sektorët përgjegjës të ngarkuar për mbledhjen e këtyre tarifave janë:

- Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore për të ardhurat nga Qiraja, detyrimet e prapambetura dhe Autorizimet.
- Inspektoriati Ndërtimor dhe Policia Bashkiake përkatësisht për Gjobat e Inspektoriatit Ndërtimor, gjobat e Policise Bashkiak dhe detyrimet e prapambetura.
- DKPZHT për taksën e ndikimit në infrastrukturë për objektet e legalizuara dhe detyrimet e prapambetura.
- MNZ për tarifën e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin.



# TE TJERA

## A. DHENIE LICENSE PËR STACIONET E SHITJES SË KARBURANTEVE, GAZIT TË LENGSHËM TË NAFTËS PËR AUTOMJETET DHE VAJRAVE LUBRIFIKANTË

### PËRCAKTIME

- Për të gjitha subjektet që aplikojnë për cregjistrim ose pezullim deri me 20.04.2025, që është edhe afati I fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifrat do të jetë përpjestimisht, me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga DTTV-së (kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për cregjistrim). Në rast të tillë ngarkesa do të jetë vjetore.
- Edhe për subjektet që aplikojnë për cregjistrim ose pezullim pas dates 20.04.2025 dhe nuk kanë paguar detyrimet brenda afatit ligjor të shlyerjes së tyre, ngarkesa do të jetë në përputhje me periudhën që ka qënë hapur Nipt-i.
- Për të gjitha subjektet e reja ngarkesa për tarifrat do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB-së deri në fund të vitit fiskal.
- Përjashtohen nga detyrimi për pagesën e tarifave të shërbimit dhe ndricimit familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet (Vërtetim nga sektori i Shërbimeve Sociale dhe libeze invaliditeti)
- Përjashtohen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë investimet për rindërtim, riparim apo restaurimet e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentat që shoqërojnë kërkesën për përjashtim nga detyrimi përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave.



# TE TJERA

## A. DHENIE LICENSE PËR STACIONET E SHITJES SË KARBURANTEVE, GAZIT TË LENGSHËM TË NAFTËS PËR AUTOMJETET DHE VAJRAVE LUBRIFIKANTË

### AFATE DHE SANKSIONE

Në zbatim të ligjit nr. 9632 dt. 30/10/2006 “Për sistemin e taksave vendore” Neni 5, - Rregulla të përbashkëta për taksat vendore, afatet për pagesën e taksave dhe tarifave vendore janë si më poshtë:

#### --> Për subjektet e biznesit të madh dhe biznesit të vogël

Afati i pagesës për taksën e ndërtesës dhe taksën e truallit do të kryhet si më poshtë

- 50 % e detyrimit (taksë ndërtesë dhe taksë trualli) deri me 20 Prill të vitit 2025
- 50 % e detyrimit (taksë ndërtesë dhe taksë trualli) deri me 20 Qershor të vitit 2025
- Afati i pagesave për taksat dhe tarifatat e tjera është deri me 20 Prill të vitit 2025

#### --> Për kategorinë familjare deri më datë 31 Dhjetor të vitit 2025.

### KUJTESE !

NË RAST MOSPAGESE TË DETYRIMIT BRENDA AFATEVE NGA ANA E SUBJEKTEVE TAKSAPAGUES (FAMILJARË DHE BIZNES), MERREN MASA NË ZBATIM TË LIGJIT NUMËR 9920, DATË 19/05/2008 “PËR PROCEDURAT TATIMORE NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË” DHE NE PERPUTHJE ME PËRCAKTIMET E BERA NE UDHËZIMIN E PËRBASHKËT NR.17, DATË 20.06.2022 “PËR PËRCAKTIMIN E UNIFORMITETIT MINIMAL TË STANDARTEVE PROCEDURALE PËR MBLEDHJEN E DETYRIMEVE TË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE”





Ky publikim mbështetet në kuadrin ligjor për vetëqeverisjen vendore, financat vendore, sistemin e taksave vendore, aktet nënligjore përkatëse dhe Vendimet e Këshillit Bashkiak të Bashkisë Vorë.

Per cdo informacion plotësues, mos hezitoni te drejtoheni tek:  
Drejtoria e Taksave e Tarifave Vendore, Bashkia Vorë  
<https://www.bashkiavore.gov.al/>



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

FINANCATLOKALE  
LOCALFINANCES

Forcimi i Menaxhimit të Financave Publike të Qeverisjes Vendore

Ky publikim u bë i mundur me mbështetjen e Sekretariatit të Shtetit për Çështje Ekonomike të Qeverisë Zvicerane / SECO.

Ai u përgatit nga Bashkia Vorë dhe Projekti i SECO-s "Financat Lokale".