

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

VENDIM

Nr.97 datë 24/12/2020

“Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë e Vorës për vitin 2021

Këshilli i Bashkisë Vorë në mbledhjen e tij të datës së 24/ 12 / 2020, bazuar në Ligji Nr. 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar ; Ligji Nr. 181/2013, date 28.12.2013; Ligj Nr. 85/2014, date 17.07.2014; ligjit nr. 139/2015 da 17.12.2015 “Per veteqeverisjen vendore”, neni 57, germa “f”, Ligjin nr 9920 datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar; Udhëzimin e Ministrit të Financave nr 24 datë 02.09.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”; ligjit nr. 9975, datë 28.07.2008 “Për taksat kombëtare” ndryshuar; ligjit nr. 107/2014, date 31.07.2014, “Për Planifikimin e Territorit”, i ndryshuar; ligjit nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”; Ligji nr. 8450, datë 18.03.1999 “Për proçedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre”; Ligjit nr.9723 “Per Qëndren Kombetare te Regjistrimit”, i ndryshuar; Ligjit Nr.8378 dt 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjit nr.8485, da 12.05.1999 “Kodi i Proçedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar; VKM 283, date 01.04.2015 “për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore” dhe të gjitha akteve të tjera nenligjore për zbatimin e ligjeve të sipërcituara, Këshilli Bashkiak, VKM nr.132, da 7.3.2018 "për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës ", Ligjit nr. 95/2018 datë 3.12.2018, Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, Ligjit nr. 97/2018 datë 3.12.2018, Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9920, datë 19.5.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.



VENDOSI

1. Të miratojë nivelin e taksave dhe tarifave vendore për Bashkinë e Vorë sipas dokumentit bashkëngjitur:

2. Të gjitha Vendimet e Këshillit Bashkiak që bien në kundërshtim me këtë akt, shfuqizohen.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.

IV. Ky vendim hyn në fuqi 10 mbas shpalljes sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6 e Ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetqeverisjen vendore

KRYETARE E KËSHILLIT

EMIRLANDA ÇELA





44
06.01.2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT TIRANË
SEKTORI JURIDIK

Nr. 1965/Prot.

Tiranë më 31.12.2020

Lënda: Verifikim Ligjshmërie

KËSHILLIT TË BASHKISË VORË

Bazuar në Ligjin nr.107/2016, dt. 27.10.2016 « Per Prefektin e Qarkut», neni 8, gërma a, neni16, gërma 2/a, dhe Ligjin nr. 139/2015, dt. 17.12.2015, « Për vetëqeverisjen Vendore », i ndryshuar, Prefekti i Qarkut Tiranë, verifikoi ligjshmërinë e vendimeve, nr. 92-100 dt. 24.12.2020, të Këshillit Bashkiak Vorë.

Vendimi nr. 95, dt. 24.12.2020, « Mbi miratimin e strukturës së Bashkisë Vorë dhe njësite Administrative Prezë Bërxullë për vitin 2021 », **konfirmohet në parim**, pasi referuar neni 54 pika ç, Këshilli Bashkiak miraton nivelin e pagave dhe numrin në total të punonjësve e të personave të tjerë të emëruar ose të zgjedhur, ndërsa referuar neni 64 pika j, është kompetencë dhe detyrë e kryetarit të Bashkisë miratimi i strukturës, organikës, kategorive, klasave për çdo pozicion të shërbimit civil në Njësinë e vetëqeverisjes Vendore. Për zbatimin e këtij vendimi të keni parasysht referencën ligjore të mësipërme.

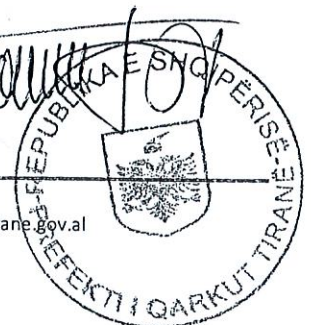
Vendimi nr. 96, dt. 24.12.2020, « Mbi miratimin e projekt - buxhetit të vitit 2021-2023 », strukturës së Bashkisë Vorë dhe njësite Administrative Prezë Bërxullë për vitin 2021 », ligjin nr. 9936, dt. 26.06.2008, « Për menaxhimin e sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë », Ligjin nr. 137/2020 « Për Buxhetin e vitit 2020 » si edhe Ligjin nr. 68/2017, «Për financat e vetëqeverisjes vendore ».

Vendimi nr. 97, dt. 24.12.2020, « Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë e Vorës për Vitin 2021», konfirmohet si në përputhje me Ligjin nr. 139/2015, dt. 17.12.2015, « Për vetëqeverisjen Vendore », i ndryshuar, për zbatimin e këtij vendimi në tërësi duhet referoheni në Ligjin nr. 122/2020, « Për disa ndryshime në Ligjin nr. 9632 dt. 30.10.2006 « Për sistemin e taksave vendore » i ndryshuar si dhe në nenet 14,15,16,17 e vijues të Ligjit nr. 68/2017 »Për financat e vetëqeverisjes Vendore ».

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI

TONI GOGU



n



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VORË
KRYETARI

Vorë, më 24 . 12 . 2020

RELACION

Lënda: Dërgohet Projekt – Vendimi “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë e Vorës për vitin 2021”

KËSHILLIT BASHKIAK
VORE

Të nderuar këshilltarë,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë për kompetencë shqyrtimi Projekt – Vendimin “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë e Vorës për vitin 2021”

Në total plani i të ardhurave për vitin 2020 është planifikuar të jetë 603,526,211 lekë

Nivelet, planet, propozimet e reja për vitin 2021 si dhe afatet e kryerjes së pageses janë si në materialin bashkëngjitur.

Duke ju uruar punë të mbarë.

Me respekt,


Klaudia ORMANI

Përgjegjëse e Sektorit të Terrenit

Për Drejtorinë Juridike:


Ronela Bulku

PAKETA FISKALE

2021

“Për një planifikim fiskal sa më real”

Përmbajtja

A. Mbi Bashkinë Vorë

- A.1 Proçesi i i Hartimit të Paketës Fiskale
- A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?
- A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Kapitulli I Taksa vendore

- I.1 Taksa e ndërtesës
- I.2 Taksa e tokës bujqësore
- I.3 Taksa e truallit
- I.4 Taksa për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
- I.5 Taksa e fjetjes në hotel
- I.6 Taksa e tabelës
- I.7 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja
- I.8 Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve

Kapitulli II Tarifat vendore

- II.1 Tarifa e shërbimit
- II.2 Tarifa për shërbime administrative
- II.3 Tarifa për dhënie leje transporti
- II.4 Tarifa për shitje toke
- II.5 Tarifa e ndriçimit të ambjenteve publike
- II.6 Tarifa e çertifikatës së përdorimit
- II.7 Tarifa e akteve të kontrollit
- II.8 Tarifa vendore për kërkesa “ Për leje punimesh” jopublike, për studime të reja
- II.9 Tarifa e hapësirës publike
- II.10 Tarifa e parkimit
- II.11 Tarifa e tregut të lirë
- II.12 Tarifa për "Leje non stop"

Kapitulli III Të tjera

- III.1 Të ardhura nga qiraja
- III.2 Detyrime të prapambetura
- III.3 Gjoha nga Inspektorati Ndërtimor dhe Policia Bashkiake
- III.4 Të ardhura nga ALUIZNI
- III.5 Te ardhura nga MNZ

A. Mbi Bashkinë Vorë

Bashkia Vorë ka një pozitë gjeografike të favorshme, duke qenë një nyje mjaft e rëndësishme në kryqëzimin e rrugëve kryesore automobilistike dhe hekurudhore.

Ndodhet 9 km nga aeroporti i vetëm kombëtar (Aeroporti Nënë Tereza), 16 km nga kryeqyteti i Shqipërisë Tirana dhe 18 km nga porti i Durrësit.

Relievi në përgjithësi është i ulët, përbëhet nga disa kodra që fillojnë nga Kepi Redonit dhe përshkruajnë Vorën, Laçin dhe Shkodrën.

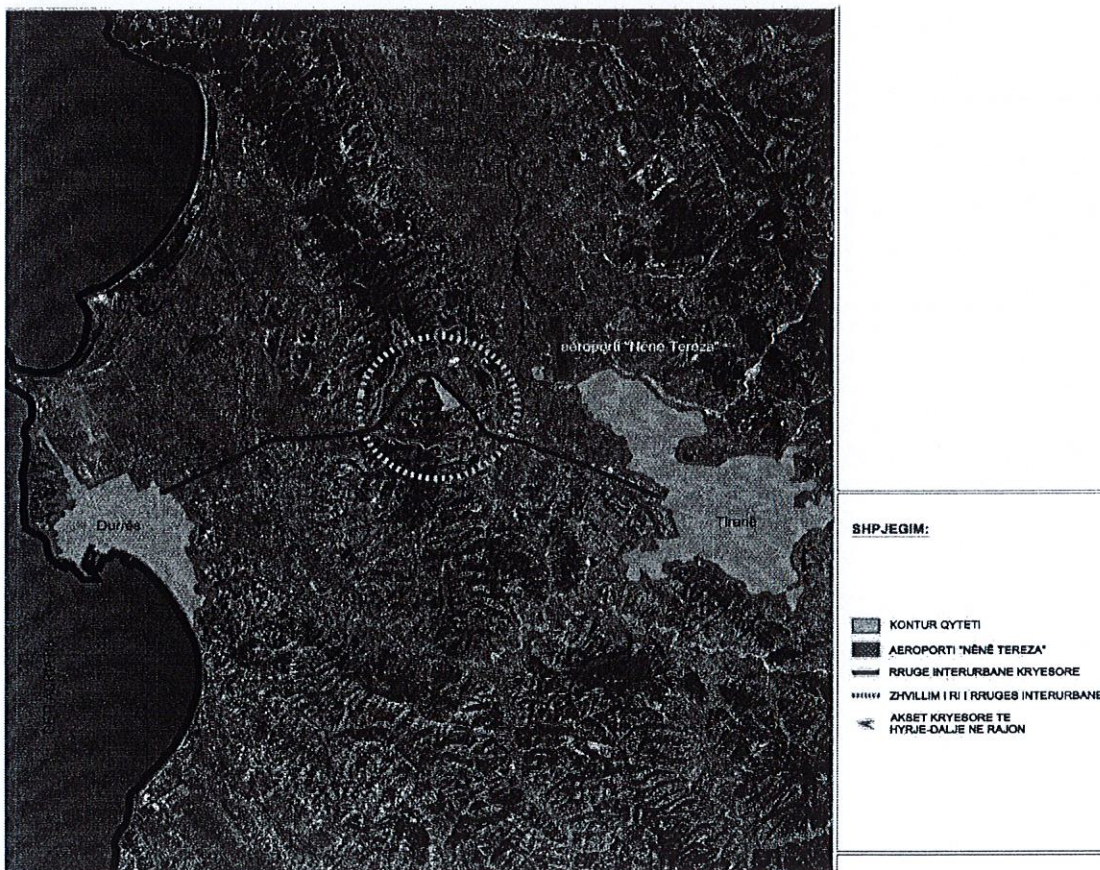
Sipërfaqja totale e Bashkisë Vorë është 80.07 km² dhe ka një popullsi prej 38,380 mijë banorë.

Bën pjesë në rajonin perëndimor të Shqipërisë dhe është nyja lidhëse kryesore që lidh veriun e Shqipërisë me jugun e saj.

Cdo pjesë e territorit të Bashkisë Vorë ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore.

Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë së Vorës, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues.

Për të krijuar këtë mjedis ne do të fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve natyrore, njerëzore dhe financiare



Sipas ligjit nr.115/2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, **Njësi Administrative Vorë** quhet zona urbane që zinte Bashkia Vorë përpara ndarjes së re territoriale.

Gjithashtu po sipas këtij ligji, **Njësi Administrative të tjera** quhen zonat të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale, sipas Tabelës nr.1

Tabelë 1.Ndarja në lagje dhe fshatra në njësitë administrative të Bashkisë Vorë

Nr.	Njësi administrative	Lagje/Fshatra
1	Vorë	Vorë, Marikaj, Marqinet, Gërdec, Muçaj, Sharkë, Picar, Gjokaj, Kuç
2	Prezë	Prezë, Ahmetaq, Breg Shkozë, Fushë Prezë, Gjec Kodër, Palaq, Ndërmjetës
3	Bërxull	Bërxull, Domje1, Domje 2, Domje Fushë, Bruk, Mukaj, Kodër Bërxull

A.1 Proçesi i hartimit të Paketës Fiskale

Për hartimin e Paketës Fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Vorë

- ✓ Auditi I Brendshëm
- ✓ Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit
- ✓ Drejtoria e Financës dhe Menaxhimit të Buxhetit
- ✓ Drejtoria e Bujqësisë dhe Veterinarisë
- ✓ Drejtoria e Kadastrës
- ✓ Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore
- ✓ Drejtoria Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik
- ✓ Drejtoria e Burimeve Njerëzore Arsimit dhe Shëndetësisë
- ✓ Sektori i Emergjencave Civile
- ✓ Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit
- ✓ Policia Bashkiake
- ✓ Sektori për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimi
- ✓ Drejtoria e Punëve dhe Shërbimeve
- ✓ Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun dhe Politikave Sociale

A.2 Çfarë prezanton Paketa Fiskale ?

Prezanton propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim me prioritetet e strategjisë së zhvillimit të Bashkisë Vorë dhe Planit të Zhvillimit të territorit.

Vizioni ynë për një territor të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe udhëzimeve përbën moton e punës tonë.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioritetëve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioritetëve të strategjisë së Bashkisë Vorë. Propozimet janë në përputhje me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi, të ndryshuara..

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

1. Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
2. Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër
3. Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
4. Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
 - a. Taksim i drejtë
 - b. Tarifim mbështetur në kosto
 - c. Klasifikim i biznesit sipas llojit të aktivitetit
 - d. Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji I tyre.
 - e. Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji
 - f. Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
 - g. Aplikimi i lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji

A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njëjësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" i ndryshuar
- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit" i ndryshuar
- ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar"
- ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar
- ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative
- ✓ Ligji Nr.8378 dt 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar
- ✓ Ligjin nr.44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar,
- ✓ VKM nr.132, datë 7.3.2018 "për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës "
- ✓ Ligji Nr. 115/2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njëjësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë"
- ✓ Ligji 152/2015 "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin"
- ✓ Ligjin nr.9385,date 04.05.2005 "Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor"
- ✓ Ligjin nr.9693,date19.03.2007 "Për Fondin Kullosor" i ndryshuar,
- ✓ Ligjin nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit"
- ✓ Ligjin nr. 10 433, datë 16.6.2011 "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë"
- ✓ Ligjin nr. 9774, datë 12.07.2007 "Për administrimin dhe vlerësimin e zhurmës në mjedis", i ndryshuar me Ligjin nr. 39/2013
- ✓ Ligji nr. 95/2018 datë 3.12.2018, Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar

- ✓ Ligj nr. 97/2018 datë 3.12.2018, Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9920, datë 19.5.2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar

Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Udhëzime për zbatim të ligjeve të veçanta.
- ✓ Vendime të Këshillit Bashkiak.
- ✓ Vendime të Këshillit të Ministrave.

Paketa Fiskale

Paketa fiskale përcakton nivelin e taksave dhe tarifave vendore, procedurat dhe strukturat e ngarkuara të Bashkisë Vorë për vjeljen e tyre.

“Taksë” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore, e vendosur me ligj dhe që paguhet nga çdo person, që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik.

“Tarifë” janë të ardhurat që krijohen nga njesia vendore për shërbimet publike që ofron, të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore, dhënien e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për leshimin e dokumenteve të tjera, për te cilat ato kanë autoritet të plotë.

KAPITULLI I: TAKSAT VENDORE

Ky kapitull trajton taksat vendore që aplikohen në Bashkinë e Vorës, duke u nisur nga elementët:

- Lloji i taksës
- Baza e taksueshme
- Niveli i taksës
- Kategorizimet dhe nënkategorizimet
- Këstet e pagimit
- Koha e kryerjes së tyre
- Kushtet lehtësuese
- Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve

I. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Taksa mbi pasurinë e paluajtshme përbëhet nga:

1. Taksa mbi ndërtesat.
2. Taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa mbi truallin.

I.1 Taksa mbi ndërtesën

Taksa mbi ndërtesën zbatohet në përputhje me parashikimet dhe përcaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, vendimit nr. 132, datë 07.03.2018, “Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”, të ndryshuar, si dhe çdo akti tjetër që normon këtë proces.

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit
3. “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.
4. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
5. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
6. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.

Çmimi mesatar referues për përlllogaritjen e taksës

1. Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, për Bashkinë Vorë është **51,500 lekë /m² sipas VKM Nr.132 datë 07.03.2018**

1.a. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.

2. Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim në territorin e Bashkisë Vore, janë si më poshtë:

a. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi, për Bashkinë Vorë, është 1.5 (një pike pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit, sipas Njësisve Administrative. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.

- b. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
- c. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit, sipas Njësive Administrative.
- d. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse.
- e. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

Shkalla e taksës mbi ndërtesat

1. Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.
2. Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është:
 - a. 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
 - b. 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
 - c. 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
3. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, që janë ende të pa shitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës, të përcaktuar në aktin e lejes së ndërtimit apo aktin e regjistrimit pranë regjistrave të pasurive të paluajtshme:
 - a. Apartamente banimi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim”.
 - b. Njësi biznesi do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike”.
 - c. Bodrum/parking i mbuluar do ti nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë “ndërtesa që përdoret për parkim të mbuluar dhe bodrume
4. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. 5. Sipërfaqja e prezumuar.
Për ndërtesat që përdoren, shfrytëzohet për banim, identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:
 - a. 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
 - b. 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuar me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar. 6. Për sa i

përkët kategorisë, ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Sipas nenit 21, pika 3 të ligjit nr. 9632 , datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar Këshilli Bashkiak ka të drejtë të përcaktojë kufijte +30% ose -30% të taksës për kategorinë përkatëse dhe si e tillë Këshilli Bashkiak Vorë ka vendosur ta rrisë nivelin e taksës së ndërtesës me 30% .

Lehtësira dhe përjashtimet nga taksa e ndërtesës

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

1. Pronat e shtetit dhe të njësive të Bashkisë Vorë që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
2. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
3. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
4. Banesat sociale në pronësi të Bashkisë Vore,
5. Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë Vorë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale.
6. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
7. Strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".
8. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët. Për efekt të përfitimit nga përjashtimi mbi taksën e ndërtesës, kryefamiljari duhet të ketë mbushur moshën dhe përfituar pagesën e pensionit.
9. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike.
10. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.
11. Taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore, sipas vendimeve rast pas rasti nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndërtesës

1. Struktura e Bashkisë Vorë e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë.
2. Struktura e Bashkisë Vorë e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për qëllime banimi në Bashkinë e Vorës është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Vorë.

Dokumentacioni që dorëzohet për të përfituar përjashtimin dhe lehtësirat nga taksa e ndërtesës

1. Subjektet familjarë që përjashtohen nga taksa e ndërtesës, depozitojnë pranë Njesisë Administrative ku kanë vendbanimin, dokumentacionin përkatës që vërteton se:
 - a. marrin pension pleqërie/pension social;
 - b. janë kryefamiljarë që kanë në përbërje të familjes vetëm pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre të paafitë për punë;
 - c. trajtohen me ndihmë ekonomike;
 - d. kopje të dokumentit ku banojnë që provon se janë pronarë apo përdorues të pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës etj;
 - e. kopje të kontratës/ librezës/ faturës së abonentit kryefamiljar që bën kërkesën për përjashtim.
 - f. janë emigrante

I.2 TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Baza dhe llogaritja e detyrimit

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë pronësinë.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar.
3. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
4. Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, njihen dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrit të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në rast mungese të dokumentacionit ligjor verifikimi bëhet nga komisioni i verifikimit të pasurive të paluajtshme i ngritur për këtë qëllim.

Komisioni i verifikimit

Kryetari i Bashkisë ngre komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme për tokën bujqësore. Komisioni verifikon vërtetësinë e vetëdeklarimit të sipërfaqes së tokës bujqësore të dorëzuar nga subjekti taksapagues.

Niveli i taksës

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore sipas kategorive është sipas tabelës

Kategorizimi	Kategoria e tokës	Niveli ligjor (Lekë/ha/vit)
Biznes	I	5600
	II	4900
Kategoria familjare	III	4200
	IV	3600
	V	3000
	VI	2400
	VII- X	1800

Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e Ministrisë që mbulon çështjet e bujqësisë.

Lehtësira dhe përjashtime

Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Struktura për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vore

I.3 TAKSA MBI TRUALLIN

Baza dhe niveli i taksës mbi truallin

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metra katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror në vit. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, janë si më poshtë:
 - a. Vlera e taksës në lekë/m²/vit për qëllime banimi nga individët, është 0.14 lekë për m² në vit;
 - b. Vlera e taksës në lekë/m²/vit, për qëllime biznesi është 15.6 lekë për m² në vit.

Sipas nenit 21, pika 3 të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar Këshilli Bashkiak ka të drejtë të përcaktojë kufijte +30% ose -30% të taksës për kategorinë përkatëse.

3. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim.

Struktura për vjeljen e taksës mbi truallin

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi truallin është Drejtoria Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.

I.4 TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Baza, niveli dhe llogaritja e detyrimit

1. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.
2. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
3. Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
4. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.
5. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën

Përjashtimet nga taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë

1. Përjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:
 - a. Enti Kombëtar i Banesave, ministria përgjegjëse për financat dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore.
 - b. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", të ndryshuar;
 - c. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - (i) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - (ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak apo struktura e deleguar nga ky i fundit për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

Agjenti tatimor

1. Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës.
2. Në rolin e agjentit tatimor, Agjencia Shtetërore e Kadastrës përfiton një komision prej 3 % të shumës së arkëtuar.

I.5 TAKSA E FJETJES NE HOTEL

Baza dhe niveli i detyrimit

1. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara ne hotel. Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, pensionet, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.
2. Për subjektet “Hotele me 4 dhe 5 yje” që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë Vorë, niveli i taksës për çdo fjetje është 105 lekë për natë fjetje për person
3. Subjektet “Hotel nën 4 yje”, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin, që ushtrojnë aktivitetin e tyre në Bashkinë Vorë, niveli i taksës është 35 lekë për person.

Struktura për vjeljen e taksës

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës se fjetjes ne hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Vorë.
2. Të ardhurat kalojnë 100% për Bashkinë e Vorës.

I.6 TAKSA E TABELËS

Fusha e zbatimit dhe kategorizimet

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.
 - a. Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
 - a) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
 - b) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

ç) Tabele në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle

Niveli i taksës

Nivelet e taksës së tabelës, paraqiten në tabelën e mëposhtme

Nr.	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Bashkia Vorë
I.	Taksë tabelle për qëllim identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	<i>deri në 2 m²</i>	Ieké/m ² /vit	-
b	■ <i>mbi 2 m² deri 10 m²</i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m ² /vit	7,000
	• me ndriçim të thjeshtë	Ieké/m ² /vit	11,500
	• elektron ike	Ieké/m ² /vit	15 000
c	<i>mbi 10 m² deri 20 m²</i>		
	• e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m ² /vit	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	Ieké/m ² /vit	9 775
	-elektron ike	Ieké/m ² /vit	12 750
ç	<i>mbi 20 m² deri 40 m²</i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m ² /vit	3 850
	• me ndriçim të thjeshtë	Ieké/m ² /vit	6 325
	-elektron ike	Ieké/m ² /vit	8 250
d	<i>mbi 40 m²</i>		

	•e thjeshtë (pa ndriçim)	Ieké/m2/vit	2,800
	-me ndriçim te thjeshte	Ieke/m2/vit	4 600
	•elektron ike	Ieké/m2/vit	6 000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	-Tabela identifikuese	Ieké/m2/vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme		
	•e thjeshtë (me/pa ndriçim)	Ieké/m2/vit	13 500
	-Elektronike	Ieké/m2/vit	27 000
IV.	Tabela ne funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	-té té gjitha llojeve dhe përmasave	Ieké/m2/ditë	1,000

I.7 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURE MGA NDËRTIMET E REJA

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli I taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit

Niveli dhe plani i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive për klasifikimin e investimeve

Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Sipas ligjit	Niveli i Taksës (%)
TNI për ndërtimet për qëllime banimi apo njësi shërbimi, nga shoqëritë e ndërtimit, ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit, si dhe ndërtimet zevendesuese për qëllime banimi, të kushtezuara për tu ndërtuar si shkak i zbatimit të kontratave koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese.	4-8 % Në % të çmimit të shitjes për m ²	4
Për ndërtime të ndryshme, nga ato të pëcaktuar më sipër	1-3 %	3
Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekteve	0.1 % Por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit	0.1
TOTALI		

Çmimi i shitjes do të meret nga Enti Kombëtar i Banesave i cili del çdo vit në Fletoren Zyrtare.

Detyrimi dhe këstet e pagimit:

Detyrimi për taksën i takon investitorit. Në rastet kur investor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës dhe vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit, Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.

I.8 TAKSA E REGJISTRIMIT TË PËRVITSHËM TË MJETEVE

E ardhura nga kjo taksë mblihet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor në çastin e regjistrimit dhe kontrollohet nga Drejtoria e Qarkullimit Rrugor.

Baza e taksës është lloji i mjetit të transportit rrugor.

Niveli i taksës shprehet në një kuotë të caktuar, sipas llojit të mjetit.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit.

Në rolin e agentit tatimor Drejtoria e Qarkullimit Rrugor përfiton 5 % të shumës së derdhur, ndërsa bashkia përfiton 25 % të diferencës së mbetur (pra të 95%). Pjesa tjetër derdhet për llogari të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor

KAPITULLI II: TARIFAT VENDORE

II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Me këtë tarifë do të kuptojmë të gjitha shërbimet të ofruara nga Bashkia Vorë, të tilla si pastrimi i qytetit, tërheqja e mbeturinave urbane dhe rurale, mirëmbajtja e K.U.Z, mirëmbajtja e rrugëve, lulishteve, varrezave, shkollave etj. Kësaj tarife i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizik dhe juridik, vendas ose të huaj, që banojnë ose ushtrojnë aktivitet brenda territorit juridik të Bashkisë Vorë.

Baza e tarifës është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit

Kjo tarifë ndahet në 3 kategori :

- Familjarë
- Subjekte të biznesit të madh
- Subjekte të biznesit të vogël

Niveli i tarifës së shërbimit për familjarët

Kategorite e tarifës së shërbimit për familjarët		Njësia	Niveli (lekë)
A	Familje	lekë/vit	3,900
B	Familje që trajtohen me ndihmë ekonomike ose me invaliditet	lekë/vit	2,400
C	Familje me kryefamiljar pensionistë i/e ve, që banojnë vetëm	lekë/vit	1,000
TOTALI			

Lehtësira

Të gjitha familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet, familjet emigrante si dhe familjet me kryefamiljar pensionistë dhe të ve që banojnë vetëm, do të paguajnë si më poshtë të shoqëruar me dokumentacionin përkatës:

- Familje që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet (Vërtetim nga sektori i Shërbimeve Sociale dhe libere invaliditetit) -**përrjashtohen nga tarifa e shërbimit.**
- Familje emigrante (cdo dokument që vërteton vëndqëndrimin jashtë shtetit Shqiptarpër një periudhë kohore mbi 5 vite) **-2,400 lekë**
- Familje me kryefamiljarë pensioniste, i/e ve, që banojnë vetëm (certifikatë familjare dhe libereza e pensionit) **-1,000 lekë**

Niveli i tarifës së shërbimit për biznesin e vogël

	Tarifa e shërbimit për biznesin e vogël	Njësia	Niveli (lekë/vit)
A	Biznesi i Vogël	lekë/vit	10,000

Niveli i tarifës së shërbimit për biznesin e madh

	Lloji i aktivitetit	Biznesi i Madh (lekë/vit)	VIP (lekë/vit)
1	Per cdo subjekt qe perpunon metale ose te ngjashme (Fonderi)	500,000	800,000
2	Per cdo subjekt qe perpunon bitum	500,000	800,000
3	Per cdo subjekt perpunim inertesh (prodhim betoni, thermim, guresh etj)	500,000	800,000
4	Per cdo kompleks (hoteleri, restorant, karburant etj.)	150,000	240,000
5	Per cdo subjekt ndertimi dhe subjekte fabrika	60,000	96,000
6	Per cdo njesi tregtimi, shitje (hekur, inerto cemento)	60,000	96,000
7	Per cdo njesi qe perpunon, magazinon mbetje plastike, letre, drure etj	60,000	96,000
8	Per cdo njesi prodhimi, njesi perpunimi	50,000	80,000
9	Rritje, tregetim blegtorise dhe gjese se gjalle	50,000	80,000
10	Per cdo karburant	80,000	128,000
11	Per cdo njesi shërbimi, tregtimi, artizanat, bankat, farmacite, loja fati, magazinimi	30,000	48,000

Shënim: Për kategorinë e subjekteve fizik ose juridik, që ushtrojnë aktivitet jo fitimprurës si fondacionet vendase dhe të huaja (të rregjistruara si të tilla në gjykatë) etj, niveli për këtë tarifë është **10,000 lek/vit.**

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës

Për kategorinë familjare përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Taksave dhe Tarifave për familjarët.

Për kategorinë e biznesit përgjegjës për vjeljen e tarifës së shërbimit është Sektori i Biznesit.

II.2 TARIFA PËR SHËRBIME ADMINISTRATIVE

Ne këtë tarifë kemi parasysh shërbimet që ofrohen nga sektorët brënda bashkisë, si:

Tarifa për shërbime administrative

	Kategorizimi	Niveli (lekë)
1	Vërtetime	100
2	Genplanet	1,000
3	Aplikim për leje ndërtimi, leje zhvillimi, leje infrastrukurore, leje përdorimi	10,000
4	Aplikim për deklarim paraprak	5,000
5	Aplikim për hyrje-dalje për bizneset	20,000
6	Aplikim për hyrje-dalje për familjarët	5,000
7	Aplikim për vërtetim genplanesh	1,000
8	Tarifa për përcjellje dokumentacioni në ZVRPP	2,000
9	Tarifë për kërkesë për bonitetin e tokës	1,000
10	Tarifa për tërheqje dokumentacioni nga arkivi për të gjitha dokumentat e pronesisë	2,000
11	Tarifa për tërheqje dokumentacioni nga arkivi për të gjitha dokumentat e tjerë	1,000
12	Tarifa për vërtetim page për bazën e vlerësueshmë	1,000
13	Tarifa për cdo fotokopje dokumenti	100 lek/fletë

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është sektori i Financës.

II.3 TARIFA PËR DHËNIEN PËR LEJE TRANSPORTI

Për dhënie të lejeve të transportit të udhëtareve dhe të mallrave dhënia e licencës është 5(pesë) vjeçare kurse e çertifikatës është vjetore e ndarë sipas subjekteve Person juridik dhe Person fizik, si vijon

TaTarifat e licensimit të veprimtarive të transportit

Emërtimi	Person juridik	Person fizik
Licencë për transport udhëtarësh 8+1	20,000 lekë	20,000 lekë
Licencë për transport udhëtarësh 4+1	20,000 lekë	20,000 lekë
Licencë për transport mallrash	40,000 lekë	40,000 lekë
Tarifa për dhënie e certifikatës për trans. mallrash	100 lekë /ton	100 lekë /ton lekë
Tarifa për dhënie e certifikatës për tarns.udhetarësh 8+1	10,000 lekë	10,000 lekë

Tarifa për dhënie e certifikatës 4+1	5,000 lekë	2,000 lekë
Tarifë shërbimi për trans. mallrash	4,000 lekë	3,000 lekë
Tarifë shërbimi për tarns.udhetarësh 8+1	8,000 lekë	8,000 lekë
Tarifë shërbimi për tarns.udhetarësh 4+1	5,000 lekë	5,000 lekë
Tarifa e pullës për trans. mallrash	2,000 lekë	2,000 lekë
Tarifa për pullë për tarns.udhetarësh 8+1	3,000 lekë	2,000 lekë
Tarifa për pullë për tarns.udhetarësh 4+1	5,000 lekë	5,000 lekë

TRANSPORT UDHËTARËSH (Brenda vendit)

Emërtimi	Licencë (lekë)	Certifikatë (lekë)	Taksë shërbimi (lekë)	Taksë pulle (lekë)
Linjë qytetase	40 000	5 000	5 000	5 000
Linjë rrethqytetase	75 000	7 500	5 000	5 000
Ndërqytetase brënda qarkut	75 000	7 500	5 000	5 000
Ndërqytetase mes qarqeve	75 000	7 500	5 000	5 000

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e tarifave administrative është sektori i Shërbimeve Publike.

II.4 TARIFA PËR SHITJE TOKE DHE TARIFA VETERINARE

Për kompletimin e dosjes me dokumentacionin e kërkuar në rastin e shitjes së tokës bujqësore, procedura kjo e realizuar nga sektori i Bujqsisë si dhe për shërbime të tjera të ofruara nga kjo zyrë për këtë proces, është planifikuar tarifa për shitjen e tokës bujqësore.

Detyrimi për pagesë

Kjo tarifë paguhet në momentin e shitjes së tokës bujqësore. Pala shitëse në momentin e deklarimit të shitjes paguan në bazë të kategorisë së tokës si me poshtë:

Niveli i tarifës së shitjes së tokës bujqësore sipas kategorive

Kategoria	Niveli lekë/dynym
Kategoria I	50 000
Kategoria II	40 000
Kategoria III	30 000
Kategoria IV	20 000
Kategoria V	10 000

Tarifa veterinare është një detyrim fikse që aplikohet nga shërbimi veterinar për të gjithë kategoritë sa më poshtë:

- Subjekte me aktivitet thertore.
- Subjekte me aktivitet pikë therje.
- Tregti gjëse së gjallë.

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife, është Drejtoria e Bujqësisë pranë Bashkisë.

Shënim: Bazuar në ligjin Nr. 39/2018 Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat " të ndryshuar, neni 1
Në nenin 8/1, pika 11, paragrafi i parë ndryshohet si më poshtë:

"11. Të ardhurat e realizuara nga kalimi i së drejtës së pronësisë mbi tokën bujqësore nga një fermer i regjistruar te një fermer tjetër apo një person fizik a juridik që kryen aktivitet bujqësor. Përfshihen, gjithashtu, rastet e kalimit të së drejtës së pronësisë brenda lidhjes gjinore burrë, grua, fëmijë, nëpërmjet dhurimit dhe/ose heqjes dorë nga pasuria, kur pasuria rrjedh nga bashkëpronësia e detyrueshme e fituar në bazë të ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991, "Për tokën", të ndryshuar."

Për të përfituar nga ky përjashtim aplikuesi duhet të paraqesë pranë Drejtorisë së Bujqësisë çertifikatën familjare të vitit 1.08.1991 ose 1.10.1992.

II.5 TARIFA E NDRICIMIT TË AMBJENTEVE PUBLIKE

Kësaj tarife i nënshtrohen të gjithë personat fizik dhe juridik, vendas ose të huaj, që ushtrojnë aktivitet apo veprimtari ekonomike brenda territorit juridik të Bashkisë Vorë si edhe kategoria familjare që përfiton këtë shërbim. Baza e tarifës është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit

Kjo tarifë ndahet në 2 kategori :

- Subjekte të biznesit të madh - 5,000 lekë/vit
- Subjekte të biznesit të vogël - 3,000 lekë/vit

Niveli i tarifës së ndricimit për cdo kategori

	Kategoria	Njësia	Niveli ligjor (lekë)
A	Biznesi i madh	lekë/vit	5,000
B	Biznesi i Vogël	lekë/vit	3,000

Struktura përgjegjëse për vjeljen e tarifës së ndricimit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

II.6 TARIFA E CERTIFIKATËS SË PËRDORIMIT

Në zbatim të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 "Për taksat vendore" i ndryshuar, neni 35, pika 1/a.b dhe në mbështetje të ligjit nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", VKB nr. 83 datë 18.08.2004 "Mbi përcaktimin e tarifave të shërbimeve publike lokale që kryhen nga zyra e Urbanistikës", VKB nr.28.10.2005 "Tarifë për shtëpi banimi" nivelet për këtë tarifë janë përcaktuar si më poshtë:

- 150 lekë/ m2 për gjithë sipërfaqen e pronës së zhvilluar
- 50 lekë /m3 për volumin e objektit të ndërtuar

Tarifa përcaktohet të përdoret për ato sipërfaqe të cilat në gjëndjen fillestare të tyre, zërin kadastral e kanë tokë arë, për arsye të zhvillimit që kërkohet të bëhet toka arë duhet kthyer në tokë truall, duke rritur në këtë mënyrë vlerën e tokës dhe nevojën për investime shtesë në zonë. Për tokat që zërin kadastral e kanë "truall", tarifa për sipërfaqen e pronës së zhvilluar nuk aplikohet pasi ajo mund të jetë vjelur një herë ose prona mund të jetë në zonë urbane. Tarifa për volum aplikohet për të gjithë zhvillimit.

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

II.7 TARIFA E AKTEVE TË KONTROLLIT

Kjo është vendosur në zbatim të ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 "Për taksat vendore" i ndryshuar, neni 35, pika 1/a.b dhe të ligjit nr.139/2015, date 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore". Tarifa aplikohet për realizimin e akteve të kontrollit të detyrueshme në bazë të ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", i ndryshuar. Kontrollat që kryhen nga specialistët e DPKZHT përfshijnë akte kontrolli të piketimit të objektit, kuota 0.00, karabina, sistemimi i jashtëm, përfundimtar i certifikates së përdorimit. Niveli i kësaj tarife është përcaktuar me VKB nr 99 datë 29/10/2004 përmirësuar me VKB nr 25 date 28/04/2006 "Për aktet e kontrollit përfundimtare", kjo tarifë aplikohet vetëm një herë për të gjitha aktet administrative të kontrollit për të gjitha investimet jopublike dhe fatura për këtë tarifë lëshohet pas njoftimit nga ana e subjektit ndërtues apo zhvilluesit për përfundimin e objektit si dhe marrjes së lejes së përdorimit.

Niveli për këtë tarifë është **100 leke / m² njollë ndërtimi**

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

II.8 TARIFA VENDORE PËR KËRKESA PËR LEJE NDËRTIMI JOPUBLIKE PËR STUDIME TË REJA

Në bazë të ligjit nr. 107/2014, "Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit", nevoja e vendosjes së kësaj tarife të përkohshme lind nga fakti që për territorin e Bashkisë Vorë, duhen hartuar studime të reja për Planet e Detajuara Vendore si dhe studime, projektme të infrastrukturave të ndryshme publike si rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndricime, rrjete, mbrojtje nga rrëshqitjet, mbrojtje nga zhurmat për zonat e banuara, objekte publike, social kulturore, sheshe lulishte etj. Kjo tarifë do të aplikohet për të gjitha investimet jopublike, të cilave u miratohet leja e punimeve të kërkuara.

Vlera e kësaj tarife është 1 % e vlerës së investimit sipas cmimit të miratuar nga Enti i Banesave per m².

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Vorë.

II.9 TARIFA E HAPËSIRËS PUBLIKE

Kjo tarifë paguhet për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli Bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife, si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qendrës së banuar.

Niveli tregues i tarifës së hapësirës publike është:

- 60 lekë/m²/muaj

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave, Bashkisë Vorë.

II.10 TARIFE PARKIMI

Automjetet të llojeve të ndryshme, të cilat parkohen në vende publike të miratuara si rrugë kryesore, anekse të rrugës apo në rrugët e brendshme të lagjeve në qytet janë të detyruara të paguajnë një tarifë orare, sipas kontartës të lidhur me Bashkinë Vorë:

Niveli I kësaj tarife është 10 leke/ora

II.11 TARIFA E TREGUT TË LIRË

Tarifa është detyrim ditor i çdo individi që tregton mallra për konsumatorët finalë. Individët përkundrejt tarifës pajisen me mandat arkëtim nga agjenti mbledhës Me VKB nr. 35 datë 27 /06/2007 "Mbi përcaktimin e kategorive dhe nivelin e tarifës së tregut të lirë", kjo tarifë ndahet në disa kategori :

Kategorizimi i tregtareve ambulante

	Kategorizimi	Niveli
1	Tregtarë të përhershëm që tregtojnë brenda ambjenteve të tregut	70 lekë/m ² /ditë
2	Ambulante ditore, banorë të Bashkisë Vorë, që shesin jashtë ambjenteve të tregut	50 lekë/m ² /ditë
3	Ambulante ditore, të ardhur nga qytetet e tjera që shesin jashtë ambjenteve të tregut	100 lekë/m ² /ditë
4	Ambulante të lëvizshëm (furgona, trecikla apo mjete të tjera tregtimi), banorë të Bashkisë Vorë	100 lekë/ditë
5	Ambulante të lëvizshëm (furgona, trecikla apo mjete të tjera tregtimi), të ardhur nga qytete të tjera	200 lekë/ditë

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për planifikimin dhe vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë.

II.12 TARIFA PËR LEJE NON STOP

Tarifë “leje non stop” është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 23.00** dhe që do të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non stop do tu jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Vorë.

Kjo leje do të jepet vetëm pas kryerjes së pagesës së plotë të tarifës së “lejës non stop” nga ana e subjekteve.

Niveli i kësaj tarife është 10,000 lekë/vit

Kapitulli III Të tjera

Në kategorinë të ardhura të tjera përfshihen:

- III.1 Të ardhura nga qiraja
- III.2 Detyrime të prapambetura
- III.3 Gjoha nga Inspektorati Ndërtimor dhe Policia Bashkiake
- III.4 Të ardhura nga ALUIZNI
- III.5 Te ardhura nga MNZ

Përlllogaritja e taksës së qerasë, bëhet në bazë të kontratave të nënshkuara nga bashkia me subjektet të cilët janë të interesuar të marrin me qera truallë të cilat janë në pronësi të Bashkisë Vorë.

Sektorët përgjegjës të ngarkuar për planifikimin dhe mbledhjen e këtyre tarifave janë:

- Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore për të ardhurat nga Qiraja, Detyrimet e prapambetura dhe Autorizimet
- Inspektoriatit Ndërtimor dhe Policia Bashkiake përkatësisht për Gjohat e Inspektoriatit Ndertimor dhe gjohat e Policise Bashkiak.
- DKPZHT për taksën e ndikimit në infrastrukturë për objektet e legalizuara
- MNZ per tarifat nga zjarri dhe shpetimit

Përcaktime

- Për të gjitha subjektet që aplikojnë për cregjistrim ose pezullim deri me 20.04.2021, që është edhe afati I fundit ligjor për shlyerjen e detyrimeve të subjekteve, ngarkesa për tarifata do të jetë përpjestimisht nga data 01 Janar e vitit fiskal deri në datën e aplikimit të cdo subjekti por në afat veprimi deri në 20.04.2021 sipas përcaktimit të mësipërm, me prejashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga DTTV-së (*kur subjekti ushtron aktivitet edhe pas aplikimit për cregjistrim*). Në rast të tillë ngarkesa do të jetë vjetore.
- Edhe për subjektet që aplikojnë për cregjistrim ose pezullim pas datës 20.04.2021 dhe nuk kanë paguar detyrimet brenda afatit ligjor të shlyerjes së tyre, ngaarkesa do të jetë vjetore.
- Për të gjitha subjektet e reja ngarkesa për tarifata do të jetë nga data e hapjes së aktivitetit pranë QKB-së deri në fund të vitit fiskal.
- Familje që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe invaliditet (Vërtetim nga sektori i Shërbimeve Sociale dhe libreze invaliditetit) përjashtohen nga tarifa e shërbimit dhe e ndricimit.
- Prejashtohen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë investimet për rindërtim, riparim apo restaurimet e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore sipas përkufizimit të dhënë në legjisllacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentat që shoqërojnë kërkesën për prejashtimin nga detyrimi përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave.

Masa disiplinore

Në zbatim të ligjit nr. 9632 dt. 30/10/2006 "Për sistemin e taksave vendore" Neni 5, "Rregulla të përbashkëta për taksat vendore", afatet përfundimtare për pagesën e taksave dhe tarifave vendore janë si më poshtë:

- **për subjektet e biznesit të madh dhe biznesit të vogël deri me datë 20 Prill 2021.**
- **Për kategorinë familjare deri më datë 20 Qershor 2021**

Në rast mospagese të detyrimit brenda afateve të mësipërme nga ana e subjekteve taksapagues (*familjarë dhe biznes*), do të merren masa në zbatim të ligjit numër 9920, datë 19/05/2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë".

Theksojmë se për subjektet debitorë të biznesit të madh, biznesit të vogël dhe familjarë, nuk do të kryhet asnjë shërbim administrativ nëse nuk kanë paguar detyrimet fiskale.

Tabela përmbledhëse e planit për të gjitha llojet e taksave dhe tarifave për vitin 2021 dhe parashikimet për vitet 2022 dhe 2023

EMERTIMI	BASHKIA VORE		
	PLANI 2021	PARASHIKIMI 2022	PARASHIKIMI 2023
I Taksa Lokale			
1 Taksa e ndertesës	339,364,555	356,332,783	374,149,422
2 Taksa e tokës bujqesore	126,300,000	132,615,000	139,245,750
3 Taksa e truallit	7,500,000	7,875,000	8,268,750
4 Taksa e Fjetjes ne Hotel	17,500,000	18,375,000	19,293,750
5 Taksa e Ndikimit ne Infrastrukture nga ndertimet e reja	300,000	315,000	330,750
6 Taksa mbi kalimin e te drejtes se pasurise te paluajtshme	158,544,555	166,471,783	174,795,372
7 Taksa e rregjistrimit te pervitshem te automjeteve	8,000,000	8,400,000	8,820,000
8 Taksa e Tabeles	7,000,000	7,350,000	7,717,500
9 Taksa e Tabeles	14,220,000	14,931,000	15,677,550
II Tarifa Lokale			
1 Tarife per sherbime publike (Pastrimi+ Ndotje ambjenti)	181,053,080	190,105,734	199,611,021
2 Tarifa Administrative	53,500,000	56,175,000	58,983,750
3 Tarife per leje Transporti	1,100,000	1,155,000	1,212,750
4 Tarife per sherbime Veterinare	3,241,350	3,403,418	3,573,588
5 Tarife Shitje Toke	157,500	165,375	173,644
6 Tarife Ndricimi Publik	3,307,500	3,472,875	3,646,519
7 Tarife e Lejeve te Perdorimit	4,700,000	4,935,000	5,181,750
8 Tarife Akte Kontrolli Perfundimtare	57,386,661	60,255,994	63,268,794
9 Tarife vendore per kerkesa "per leje punimesh" jopublike per studime te reja	3,914,561	4,110,289	4,315,804
10 Tarife per tregun e lire , hapësire publike dhe parkim	53,445,508	56,117,783	58,923,673
	300,000	315,000	330,750
III Te Ardhura te Tjera Jo-Tatimore			
1 Qera Trualli	83,108,576	87,264,005	91,627,205
2 Detyrime te prapambetura + Kamatvonesa	2,342,000	2,459,100	2,582,055
3 Gjoha te Policise Bashkiake dhe Inspek.Ndertimor	7,566,576	7,944,905	8,342,150
4 Te ardhura nga ALUIZNI	18,500,000	19,425,000	20,396,250
5 MNZ	52,500,000	55,125,000	57,881,250
6 Autorizime	1,200,000	1,260,000	1,323,000
SHUMA (I+II+III)	603,526,211	633,702,522	665,387,648

Parashikimet për vitet 2022-2023 janë përlogaritur duke planifikuar një rritje vjetore deri në 5%

Totali i të ardhurave për vitin 2021 është përlogaritur të jetë 603,526,211 lekë.

Emirlanda Çela
Kryetare Këshillit Bashkiak

Konfirmuan Paketën Fiskale të vitit 2021

- Për Auditin e Brendshëm Vera Alushi
- Për Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit DANIEL NACI
- Për Drejtorinë e Financës dhe Menaxhimit të Buxhetit Telida Cemi
- Për Drejtorinë e Bujqësisë dhe Veterinarisë Mustafë Sheret
- Për Drejtorinë e Kadastrës Ardian Gerip
- Për Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave Vendore Klaudiv Ormaja
- Për Drejtorinë Çështjeve Ligjore dhe Prokurimit Publik Klaudiv Ormaja
- Për Drejtorinë e Burimeve Njerëzore Arsimit dhe Shëndetësisë Mirjeta Memo
- Për Sektorin e Emergjencave Civile Edmond HADRI
- Për Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit Albon Gullhaj
- Për Policinë Bashkiake Zylyftar Hatellari
- Për Sektorin e Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimi Lirim Fajzi
- Për Drejtorinë e Punëve dhe Shërbimeve Arben Pajheqi
- Për Drejtorinë e Marrëdhënieve me Publikun dhe Politikave Sociale Brisilda Subashi

Miratoi Paketën Fiskale për vitin 2021

KRYETARI

Gentian PICARI