

# RAPORT I STUDIMIT MJEDISOR



**“PER DISA NDRYSHIME  
NE PLANIN E  
PËRGJITHSHËM  
VENDOR  
BASHKIA VORË”**

# RAPORT

## I STUDIMIT MJEDISOR

### Objekti:

## “PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA VORË (Ndryshim)

Vlerësimi Strategjik Mjedisor është përgatitur në përputhje me legjislacionin shqipëtar, "Për vlersimin mjedisorë" si dhe në legjislacionin e Bashkimit Europian që kerkohet per këtë lloj vlersimi.

Vlerësimi Strategjik Mjedisor është përgatitur nga “Go GREEN STUDIO” shpk

- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonornise, LN-2235-10-2016 "Veprimtarite e ekspertizes lidhur me ndikimin ne mjedis: Hartim i raporteve te ndikimit ne mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert per te vleresuar nje raport te V.N.M. dhe rezultatet e nje auditimi mjedisor."*
- *Certifikuar prej Ministrise Mjedisit, Nr.5026 Prot. Nr. Identifikues 380, Tirane me 22.06.2017 "Ekspert mjedisi"*
- *Certifikuar prej Drejtorise se Pergjithshme te Akreditimit, Numri i Regjistrimit LT085, Tirane me 06.12.2018*
- *Licensuar nga Ministria e Financave dhe Ekonornise, LN-6792-02-2019 "Sherbime ekspertize. Studimi dhe pergatitja e projekteve mbi masat e mbrojtjes nga zjarri te ndertesave te cdo lloji".*


Bashkangjitur do te gjeni çertifikatat.



 <https://go-green.al>

 0355 69 74 87 976

 [studio.gogreen@gmail.com](mailto:studio.gogreen@gmail.com) / [ismetkurti@gmail.com](mailto:ismetkurti@gmail.com)

 Rr. "Margarita Tutulani", Pall.29, Kati 1,Hyryja 31,Njesia Bashkiake nr.5, TIRANË

**PËRMBAJTJA**

*Hyrje*.....2

**1. INFORMACION PER QELLIMIN E VSM-se DHE METODIKEN E ZBATUAR**

- a) *Pershkrim te qellimit dhe objektive te VSM-se*.....
- b) *Kuadri Ligjor Mjedisor dhe Institucional*.....
- c) *Kuadri Ligjor nderkombetar*.....

**2. PERSHKRIMI I PROJEKTIT**

- a) Përshkrimin e qëllimit dhe objektive kryesore të planit ose programit dhe të përputhjes së tij me plane ose programe të tjera që lidhen me të, fazën e vendimmarrjes dhe sqarimet nëse disa çështje janë vlerësuar ose do të vlerësohen në nivele dhe procese të tjera planifikimi;
- b) përshkrimin e metodikës së zbatuar për hartimin e raportit të VSM-së, përfshirë vështirësitë e hasura gjatë përgatitjes së tij, dhe burimet e informacionit ekzistues, që përdoren për qëllim të hartimit të raportit;
- ç) Objektivat për mbrojtjen e mjedisit;
- c) Përshkrimin e përbërësve të mjedisit në zonën e shtrirjes të planit ose programit të propozuar;
- dh) Përshkrimin e cilësisë së elementeve të mjedisit në zonën ku propozohet plani apo programi, të cilat mund të ndikohen nga zbatimi i planit ose programit të propozuar;
- d) Masat e parashikuara për të shmangur apo zbutur sa më shumë të jetë e mundur pasojat e ndikimeve në mjedis, gjatë zbatimit të planit ose programit;
- e) Identifikimin e investimeve apo të infrastrukturës mjedisore të nevojshme, në kuadër të planit apo programit të propozuar;
- f) Përshkrimin e masave të parashikuara për monitorimin e pasojave në mjedis gjatë zbatimit të propozimit;

➤ **HYRJE**

Ky Vlerësim Mjedisor është i përgatitur *për ndryshimet e propozuara në Planin e Përgjithshëm Vendor Bashkia Vorë* dhe është pjesë e dokumentacionit të nevojshëm të kërkuar për këtë projekt.

Studimi i Vleresimit Strategjik Mjedisor siguron një përmbledhje të të dhënave ekzistuese dhe informacion mbi kushtet e sheshit të zhvillimit të aktivitetit duke përfshirë kushtet fizike atmosferike dhe të burimeve ujore dhe biologjike, burimet kulturore dhe gjendjen social-ekonomike të zones. Në procesin studimor të VSM përdoren informacioni dhe të dhënat ekzistuese dhe të perfituara rishtas mbi kushtet e sheshit, së bashku me standardet dhe normat e zbatueshme për të vlerësuar impaktet potenciale mjedisore dhe sociale të fasiliteve të propozuara.

Ky raport hartohet mbi bazën e mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim - marrëse për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme.

VNM është një proces sistematik për të përcaktuar dhe vlerësuar efektet apo ndikimet në mjedis të një veprimi apo projekti të caktuar. Në një situatë normale, ky proces aplikohet përpara se të merren vendimet dhe të fillojnë angazhimet për realizimin e projektit. Por sidoqoftë, dhe në çdo kohë, efektet sociale, kulturore dhe shëndetësore janë konsideruar si pjesë integrale e VSM-së.

Me mbrojtje të mjedisit do të kuptojmë veprimtaritë të cilat zhvillohen duke pasur parasysh parimet baze të mbrojtjes së mjedisit të cilat janë:

- ❖ Parimet e mbrojtjes së mjedisit
- ❖ Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm
- ❖ Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- ❖ Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- ❖ Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit
- ❖ Parimi i qasjes së integruar
- ❖ Parimi i përgjegjësisë së ndërsjelle dhe bashkëpunimit
- ❖ Parimi "Ndotesi paguan"
- ❖ Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut
- ❖ Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit.

## ➤ INFORMACION PER QELLIMIN DHE METODIKEN E ZBATUAR

Raporti i Studimit Mjedisor gjithashtu përfshin parashikimin dhe planifikimin e masave zbutëse, reduktuese dhe eliminuese të ndikimeve të projektit në mjedisin fizik dhe social me qëllim përmirësimin e cilësisë dhe qëndrueshmërisë së mjedisit nëpërmjet:

1. Marrjes në konsideratë të çështjeve të mjedisit që në fazën e përgatitjes së propozimeve në projekt.
2. Shqyrtimit të alternativave të ndryshme brenda planit
3. Të japë një gjendje sa më reale nga pikëpamja e ndikimit dhe impaktit në mjedis nga aktiviteti që do zhvillohet.
4. Analizimin e faktorëve pozitivë dhe negativë mjedisorë, marrjen e masave zbutëse, reduktuese dhe eliminuese për ndikimet negative.
5. Nxjerrjes në dukje dhe vlerësimin cilësor të ndikimeve në mjedis të projektit.
6. Propozime dhe rekomandime të masave zbutëse të ndikimit në projekt.

### *Objektivat afatshkurter te Raportit jane:*

1. Përmirësim nga pikëpamja mjedisore të projektit të propozuar;
2. Të hartojë plane për menaxhimin e mjedisit dhe aksidenteve në vendin e punës;
3. Të hartojë planin për monitorimin e mjedisit për të mbajtur nën kontroll ndikimet;
4. Të informojë institucionet vendore, komunitetin dhe grupet e tjera të interesit për zhvillimin e projektit;
5. Të nxjerrë konkluzione dhe rekomandime mbi rëndësinë e projektit në lidhje me ndikimet negative dhe pozitive si dhe rëndësinë sociale të tij.
6. Objektivat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis përfshijnë përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejt mjedisore gjatë zbatimit apo mos zbatimit të projektit.
7. Të minimizojë ndikimet e drejtpërdrejta në mjedis dhe në radhë të parë në elementet prioritarë si ruajtja e tokës, kontrolli i zhurmave, dhe ruajtja e cilësisë së ujit dhe ajrit.
8. Të ruajë ose rehabilitojë mjedisin natyror përmes elementeve të reja të ndërhyrjes pozitive, punimeve të veçanta në kuadër të projektit ose paralel me të, të cilët sigurojnë vijueshmërinë e qëndrueshme të mjedisit biologjik duke përfshirë faunën dhe florën në mjediset përreth zonës së marrë në konsideratë.

9. Të japë informacion mbi vendndodhjen e impiantit dhe të analizojë tiparet mjedisore
10. Siguron qe burimet natyrore jane perdorur ne menyren e duhur dhe me efijence;
11. Siguron qe eshte perzgjedhur alternativa me e mire e vendodhjes se projektit.
12. Siguron qe jane marre ne konsiderate teknikat me te mira te disponueshme te teknologjise se propozuar per tu aplikuar.

### ***Objektivat afatgjate te Raportit***

- ❖ Siguron dhe mbron shendetin e njeriut;
- ❖ Parashikon dhe parandalon ndryshimet/demtimet e pakthyeshme te mjedisit;
- ❖ Permireson aspektet sociale-ekonomike te projektit;
- ❖ Ndhmon ne realizimin e parimit te zhvillimit te qendrueshem te mjedisit;

### ***Pershkrim i metodikes se zbatuar per hartimin e raportit***

Për vlerësimin e ndikimeve në mjedis të planit u ndoqën hapat e mëposhtme:

- ❖ Njohja dhe studimi i planit, teknologjia e tij;
- ❖ Njohja me infrastrukturën ekzistuese të objektit ku kryhet aktiviteti;
- ❖ Njohja me natyrën e operacioneve të nevojshme në mjedis;
- ❖ Njohja me vlerat natyrore dhe mjedisore të zonës dhe sipërfaqes;
- ❖ Historiku i ndërveprimit mjedisor;

### **PËRSHKRIM I LEGJISLACIONIT NË FUQI:**

1. Ligji nr. 10431, date 09.06.2011 ‘Per mbrojtjen e mjedisit’, te ndryshuar;
2. Ligji nr. 10440, date 07.07.2011 ‘Per vleresimin e ndikimit ne mjedis’, te ndryshuar;
3. Ligji nr.10006, date 23.10.2008 “Per mbrojtjen e faunes se eger”
4. Ligji nr. 8906, date 6.6.2002 “Per zonat e mbrojtura” ndryshuar me ligjin, Nr.9868, date 4.2.2008 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr.8906 date 6.6.2002 “Per zonat e mbrojtura”
5. Ligi nr.10 253, date 11.3.2010 “Per gjuetine”

6. Ligji Nr. 9533, date 15.5.2006 Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 9385, date 4.5.2005 "Per pyjet dhe sherbimin pyjor"
7. Ligji Nr. 9791, date 23.7.2007 Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 9385, date 4.5.2005 "Per pyjet dhe sherbimin pyjor"
8. Ligji Nr. 15/2012, Per disa ndryshime dhe shtesa ne Ligjin Nr. 9385, date 4.5.2005 "Per pyjet dhe sherbimin pyjor"
9. Ligji Nr. 36/2013, Per disa ndryshime dhe shtesa ne Ligjin Nr. 9385, date 4.5.2005 "Per pyjet dhe sherbimin pyjor"
10. Ligji Nr. 38/2013 Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 9693, date 19.03.2007 "Per fondin kullosor te ndryshuar"
11. Ligji Nr. 9385, date 4.5.2005 "Per pyjet dhe sherbimin pyjor"
12. Ligji nr. 68/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9587, date 20.7.2006, "Per mbrojtjen e biodiversitetit", te ndryshuar.
13. Ligji nr. 162/2014 "Per mbrojtjen e cilesise se ajrit ne mjedis"
14. VKM nr. 686, date 29.07.2015 'Per miratimin e rregullave, te pergjegjesive e te afateve perzhvillimin e procedures se vleresimit te ndikimit ne mjedis(VNM) dhe procedures se transferimit te vendimit dhe deklarates mjedisore';
15. VKM nr. 247, date 30.04.2014 "Per percaktimin e rregullave, te kerkesave e te procedurave per informimin dhe perfshirjen e publikut ne vendimmarrjen mjedisore"
16. Ligji nr. 10 463, date 22.9. 2011"Per menaxhimin e integruar te mbetjeve", te ndryshuar;
17. VKM nr. 575 date 24.06.2015 "Per miratimin e kerkesave per menaxhimin e mbetjeve inerte"
18. VKM nr.175, date 19.1.2011 "Per miratimin e strategjise kombetare te menaxhimit te mbetjeve dhe te planit kombetar te menaxhimit te mbetjeve"
19. VKM nr. 371, date 11.06.2014 "Per percaktimin e rregullave per dorezimin e mbetjeve te rrezikshme dhe miratimin e dokumentit te dorezimit te mbetjeve te rrezikshme"
20. VKM nr. 418, date 25.06.2014 "Per grumbullimin e diferencuar te mbetjeve neburim"
21. VKM nr. 229, date 23. 04. 2014 "Per miratimin e rregullave per transferimin e mbetjeve jo te rrezikshme dhe te dokumentit te transferimit te mbetjeve jo te rrezikshme"
22. VKM nr.519, date 30.6.2010 "Parqet Natyror Rajonal"
23. Vendim Nr. 22, date 9.1.2008 "Per caktimin e procedurave dhe te kriterëve te administrimit te pyllit komunal"
24. Vendim Nr. 1354, date 10.10.2008 "Per rregullat dhe procedurat qe ndiqen per heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit te fondit kullosor"

25. Vendim Nr. 396, date 21.06.2006 "Per kriteret e transferimit dhe te perdorimit te pyjeve nga njesite e qeverisjes vendore"
26. VKM nr.897. date 21.2.2011 "Miratimi i Rregullave per Shpalljen e Zonave te Vecanta te Ruajtjes"
27. VKM nr. 532, date 05.10.2000 "Per miratimin e studimit "Strategjia dhe Plani i veprimit per biodiversitetin"
28. VKM nr. 676, date 20.12.2002 "Per shpalljen zone e mbrojtur te monumenteve te natyres shqiptare"
29. VKM nr. 594, date 10.09.2014 "Per miratimin e Strategjise Kombetare per cilesine e ajrit te mjedisit"
30. Vendimi Nr. 435, date 12.9.2002 "Per miratimin e normave te shkarkimeve ne ajer ne Republiken e Shqiperise"
31. VKM nr 352, date 29.04.2015. "Per vleresimin e cilesise se ajrit te mjedisit dhe kerkesat per disa ndotes ne lidhje me te".

## KUADRI LIGJOR NDËRKOMBETAR

Raporti i VSM-se për projektin në fjalë, merr në konsideratë dhe mundohet të përqsë pjesë të tij me legjislacionin e BE mbi probleme mjedisore dhe jo vetëm. Direktivat me kryesore :

- ✚ Direktiva e KE 1999/30/CE 22 Prill 199, për vlerat kufi për dioksidin e squfurit, dioksidin e azotoit dhe oksidin e azotit, PM dhe plumbit.
- ✚ Direktiva 2000/60/CE e Parlamentit dhe e Këshillit të Europës, Kuadri ligjor për veprimet e komunitetit ne fushën e politikës së ujrave.
- ✚ Direktivës KE 42/2001 (të Këshillit të Evropës), mbi VNMS dhe VSM.
- ✚ Direktiva 2008/50, CE, e Parlamentit dhe e Këshillit të Evropës (21 Maj 2008) "Mbi cilësinë e ajrit në mjedis, për një ajër më të pastër për Evropën".
- ✚ Direktiva 75/442/CEE e Këshillit e datës 14 Korrik 1975, Mbi Mbetjet.
- ✚ Direktiva 91/689/CEE e Këshillit e datës 12 Dhjetor 1991, Mbi Mbetjet e Rrezikshme.
- ✚ Direktiva 2001/42/CE e Këshillit dhe e parlamentit Evropian e datës 27 qershor 2001, Mbi vlerësimin e Pasojave te Planeve dhe Programeve te Caktuara mbi Mjedisin.
- ✚ Direktiva 85/337/CEE e Këshillit e datës 27 Qershor 1985, Mbi Vlerësimin e Pasojave të Disa Projekteve Publike dhe Private mbi Mjedisin.



- ✚ Direktiva e Këshilit 96/62/EC Mbi vlerësimin dhe menaxhimin e cilësisë së ajrit në mjedis.
- ✚ Direktiva 1999/30/CE, Në lidhje me vlerat kufi për NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, lëndët grimcore dhe Pbnë ajër.
- ✚ Direktiva e Komisionit
- ✚ Evropian CEE/CEEA/CE 78/659 per cilesine e ujerave te embla
- ✚ Direktiva 99/61/CE Për gropat e mbetjeve.

## ➤ PËRSHKRIMI I PLANIT

Me Vendim nr. 3, datë 17.05.2019, Këshilli Kombëtar i Territorit ka miratuar Planin e Përgjithshëm Vendor Vorë dhe Vlerësimin Strategjik Mjedisor. Gjatë periudhës së zbatimit të tij ka pasur ankesa, vështirësi dhe problematika që kanë sjellë si nevojë rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor.

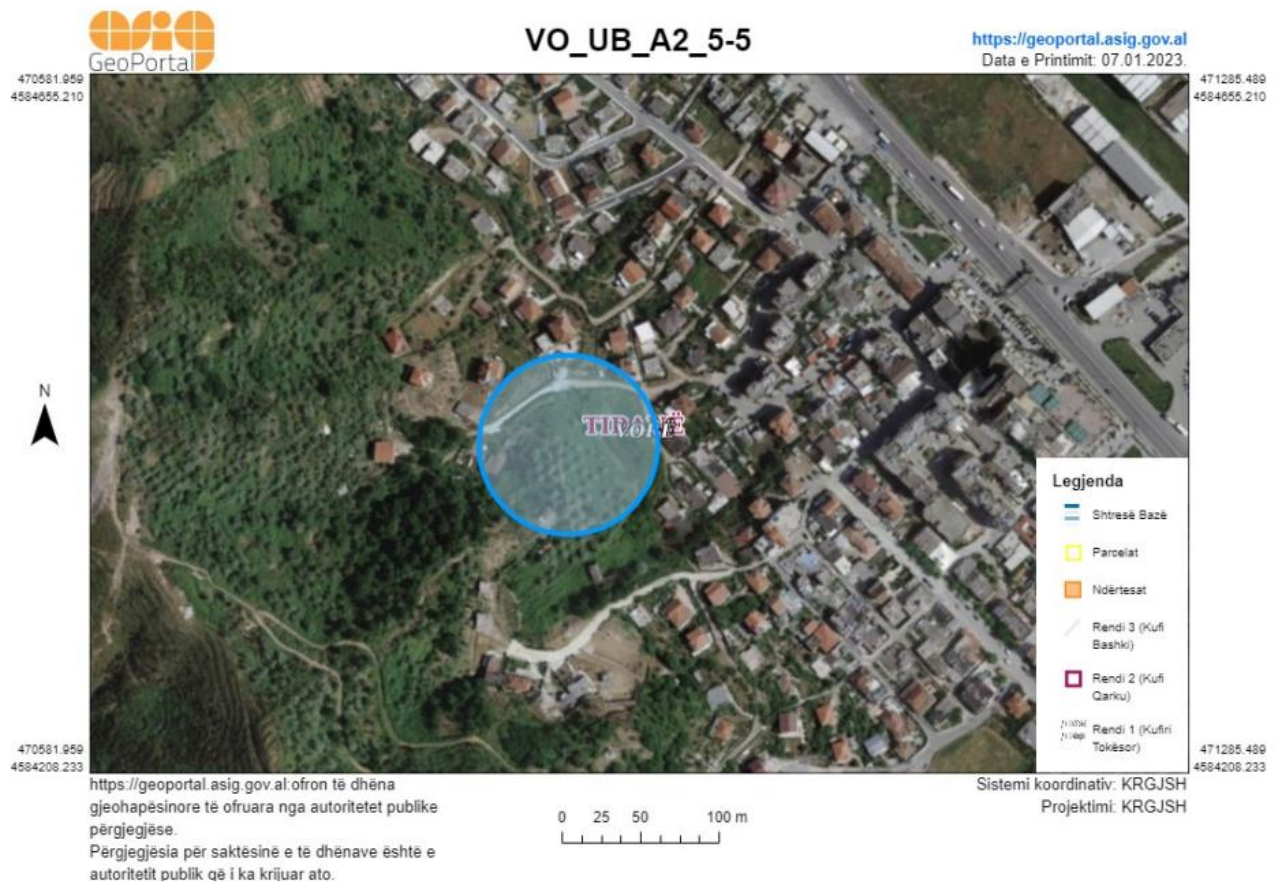
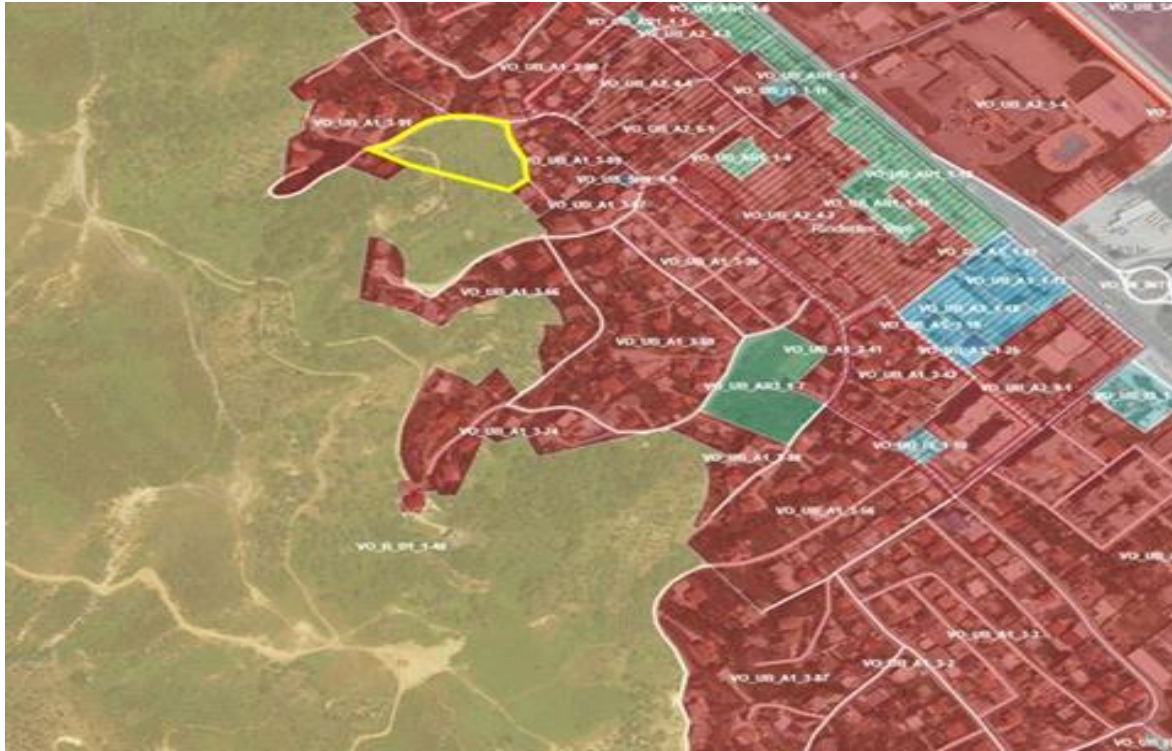
Qëllimi i rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Vorë është zgjidhja e problematikave që lidhen me strehimin, zhvillimin ekonomik dhe përmirësimin e cilësisë së kushteve të jetesës, pasi zona është me potenciale social – ekonomike.

Ndryshimet e propozuara në Planin e Përgjithshëm Vendor janë si më poshtë vijon:

### ❖ Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VO UB A2 5-5:

- a) Kodi: *VO\_UB\_A2\_5-5*;
- b) Sipërfaqja (ha) “0.57”;
- c) Sistemi Territorial: “*UB\_Urban*”;
- d) Përdorimi (K.bazë): “*A.Banim*”;
- e) Nënkategori: *A.2\_Banim dhe Shërbime*;
- f) Përdorime të lejuara: “*Banim dhe Shërbime/ Mjedise ndihmëse; Profesione te lira; Bar, Restorant/ Qendër tregtare; Qender Biznesi; Institucion/Administrate publik*”;
- g) KSHR: “5%”
- h) KSHP: “30%”
- i) Përdorime të ndaluara: “*Industri Ekonomi*”;
- j) Përdorime të kushtëzuara: “-“
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “*Rizhvillim*”
- l) PDV: “*Po*”
- m) Kushte të tjera: “-“
- n) Madhësia e Parcelës Min : “500”
- o) Madhësia e Parcelës Max : “-“
- p) I neto max. (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): “2.5”
- q) KSHT Max. e lejuar (%): “50%”
- r) Lartësia max. e lejuar (kate) : “5”

- s) Lartësi e propozuar (m) : “17”
- t) Tipologjia hapësinore: “Bllok”
- u) Tipologjia e ndërtesave: “Ndërtesa me apartamente dhe sherbime”





**1. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VO\_UB\_IEIS2\_2-22/1:**

- a) *Kodi: VO\_UB\_IEIS2\_2-22/1;*
- b) *Treguesit e tjerë janë të njëjtë me njësinë VO\_UB\_IEIS2\_2-22 me përjashtim të:*
  - i. *Sipërfaqe (ha): “9.95”;*
  - ii. *PDV: “Po”;*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

**2. Në Pasaportën e njësisë strukturore VO N N1 1-38:**

- a) *Sipërfaqja e njësisë nga “150.74 ha” ndryshon në “146.34 ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

**Boniteti i Tokes**

Bazuar ne informacionin e shkreses me lendë “Kthim pergjigje” me Nr.191/1 Prot. Nga Keshilli i Qarkut Tiranë Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes se Tokes, dt. 17.02.2023, për Drejtorine e Planifikimit dhe e Kontrollit te Zhvillimit te Territorit, Bashkia Vore.

- ***Pasuria me nr.52, nr.53 dhe 54*** sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000 e ish – N.B “17 Nentori” Sektori Vore-Gjokaj, qe disponohet ne arkivin e DAMT -se, mbivendosen mbi parcelat me nr.52, nr.53 dhe 54 te cilat rezultojne te rregjistruara ne zerin kadastral “Are”, gjendja deri me 01.08.1991.  
Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcelat nr.52, 53 dhe 54 rezultojne te pastuduara.
- ***Pasuria me nr.517, z.k1397*** sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000 e ish – N.B “17 Nentori” Sektori Vore-Gjokaj, qe disponohet ne arkivin e DAMT -se, mbivendosen mbi parcelat me nr.517 e cila nuk rezulton brenda kategorise se resursit te tokes bujqesore (eshte toke pyll) dhe per rrjedhoje nuk ka cilesi boniteti.

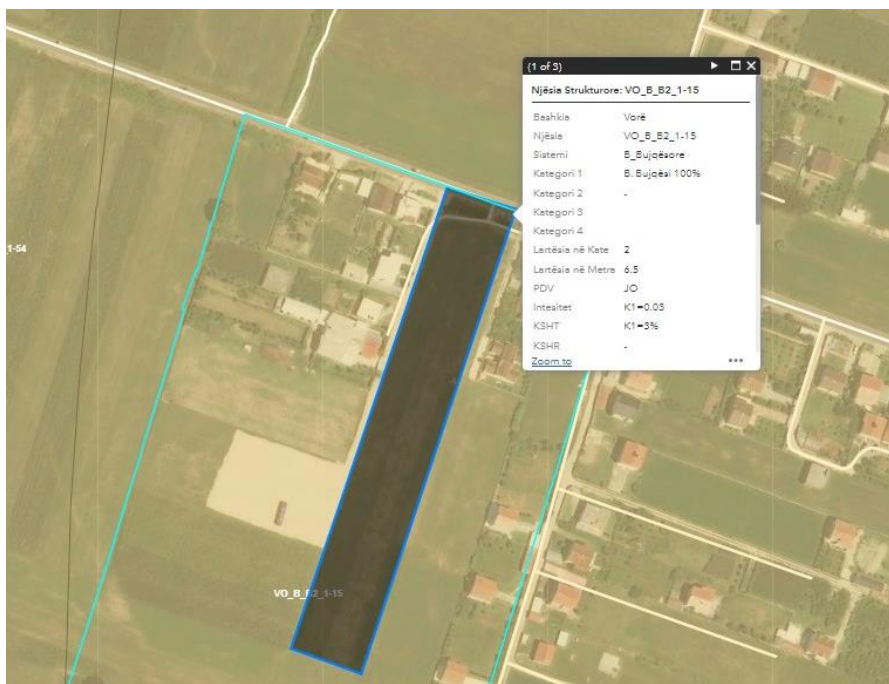
**❖ Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VO\_UB\_S2\_1-16:**

- a) *Kodi: VO\_UB\_S2\_1-16;*
- b) *Sipërfaqja (ha): “0.9”;*
- c) *Sistemi Territorial: “UB\_Urban”;*
- d) *Përdorimi (K.bazë): “S.Shërbime 100%”;*
- e) *Nënkategori: “S.1\_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi/ S.2\_Shërbime Tregtare dhe Biznesi”;*
- f) *Përdorime të lejuara: “Qendër Panairi/ Qendër Tregtare/ Treg shumice/ Treg pakice/ Bar/ Restorant/ Hotele”;*

- g) KSHR: “5%”;
- h) KSHP: “10%”;
- i) Përdorime të ndaluara: “Banim/ Industri Ekonomi”;
- j) Përdorime të kushtëzuara: “-”;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “Zhvillim”;
- l) PDV: “Jo”;
- m) Kushte të tjera: “Të respektohen përcaktimet që vijnë nga Ligji Nr. 142/2016 “Kodi hekurudhor i Republikës së Shqipërisë”;
- n) Madhësia e Parcelës Min: “1.000”;
- o) Madhësia e Parcelës Max: “-”;
- p) I neto max. (m2/m2): “0.5”;
- q) KSHT Max. e lejuar (%): “25%”;
- r) Lartësia max. e lejuar (kate): “3”;
- s) Lartësi e propozuar (m): “15”;
- t) Tipologjia hapsinore: “-”;
- u) Tipologjia e ndërtesave: “-”;

#### Në Pasaportën e njësisë strukturore VO B B2 1-15:

- a) *Sipërfaqja e njësisë nga “8.82 ha” ndryshon në “7.92 ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



**Boniteti i Tokes**

Bazuar ne informacionin e shkreses me lendë “Kthim pergjigje” me Nr.191/1 Prot. Nga Keshilli i Qarkut Tiranë Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes se Tokes, dt. 17.02.2023, për Drejtorine e Planifikimit dhe e Kontrollit te Zhvillimit te Territorit, Bashkia Vore.

*Pasuria me nr.311, sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(215), qe disponohet ne Arkivin e DAMT-se, mbivendoset me parcelen nr.311 e cila rezulton e regjistruar ne zerin kadastral “Are”, gjendja deri me 01.08.1991.*

*Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela nr.311 rezulton e pastudiuar.*

*V.O – Pasuria mr nr.311/62 eshte e studiuar dhe korrespondon me kategorine – 7 (shtate) sipas bonitetit.*

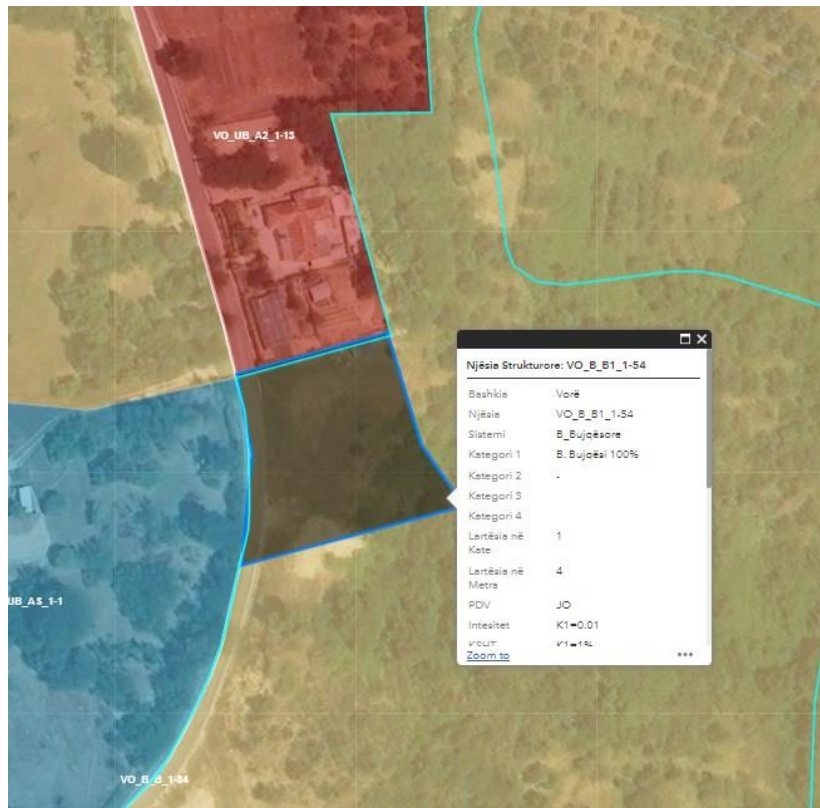
*Pasuria mr nr.311/55 eshte e studiuar dhe korrespondon me kategorine -5(peste) sipas bonitetit.*

**❖ Në Pasaportën e njësisë strukturore VO\_UB\_A2\_1-13:**

- a) Sipërfaqja (ha) nga “2.97 ha” ndryshon në “3.11 ha”;
- b) Përdorimi (K.bazë) nga “A.Banim” ndryshon në “A.Banim; IS. Institucione”;
- c) Përdorime të lejuara nga “Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihmëse; Dyqane/Profesione të lira; Struktura banimi të përkohshme; Kamping; Institucion/Administratë publike” ndryshon në “Banim dhe Shërbime; Mjedise ndihmëse; Dyqane/Profesione të lira; Struktura banimi të përkohshme; Kamping; Institucion/Administratë publike/Shërbim Social”;
- d) Përdorime të ndaluara nga “Industri dhe Ekonomi, Shërbime Tregtare dhe Biznesi, Institucione” ndryshon në “IE-Industri Ekonomi; S2-Shërbime Tregtare dhe Biznesi”;
- e) I neto max. (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>) nga “0.35” ndryshon në “1.4”;
- f) Lartësia max. e lejuar (kate) nga “2” ndryshon në “4”;
- g) Lartësi e propozuar (m) nga “7” ndryshon në “15”;

**3. Në Pasaportën e njësisë strukturore VO B B1 1-54:**

- a) Sipërfaqja e njësisë: nga “8.82 ha” ndryshon në “7.92 ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



### **Boniteti i Tokes**

Bazuar ne informacionin e shkreses me lendë “Kthim pergjigje” me Nr.191/1 Prot. Nga Keshilli i Qarkut Tiranë Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes se Tokes, dt. 17.02.2023, për Drejtorine e Planifikimit dhe e Kontrollit te Zhvillimit te Territorit, Bashkia Vore.

- **Pasuria me nr.287/3**, sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(215), qe disponohet ne Arkivin e DAMT -se, mbivendoset me parcelen nr.287 e cila rezulton e regjistruar ne zerin kadastral “Ullishte”, gjendja deri me 01.08.1991.

Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela nr.311 rezulton e pastudiuar.

### **❖ Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VO\_UB\_S\_2-26:**

- a) Kodi : VO\_UB\_S\_2-26;
- b) Sipërfaqja (ha): “1.8ha”;
- c) Sistemi Territorial: “UB\_Urban”;



- d) Përdorimi (K.bazë): *“S.Shërbime 100%”*;
- e) Nënkategori : *“S.1\_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi / S.2\_Shërbime Tregtare dhe Biznesi”*;
- f) Përdorime të lejuara: *“Bar/ Restorant/ Qendër tregtare/ Treg shumice/ Treg pakice/ Qendër Panairi/ Hotel”*;
- g) KSHR: *“-“*
- h) KSHP: *“-“*
- i) Përdorime të ndaluara: *“Industri Ekonomi/ Banim”*;
- j) Përdorime të kushtëzuara: *“-“*;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *“-“*;
- l) PDV: *“Po”*;
- m) Kushte të tjera: *“-“*;
- n) Madhësia e Parcelës Min : *“1.000 m<sup>2</sup>”*;
- o) Madhësia e Parcelës Max : *“-“*;
- p) I neto max. (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>): *“1.2”*;
- q) KSHT Max. e lejuar (%): *“40%”*;
- r) Lartësia max. e lejuar (kate) : *“3K”*;
- s) Lartësi e propozuar (m) : *“10”*;
- t) Tipologjia hapësinore: *“-“*;
- u) Tipologjia e ndërtesave: *“Ndërtesa tregtare me madhësi të vogël/mesatare”*;



❖ **Në Pasaportën e njësisë strukturore VO\_B\_B2\_1-75 :**

a) *Sipërfaqja e njësisë nga “8.03ha” ndryshon në “6.23ha”;*

❖ **Në Pasaportën e njësisë strukturore VO\_UB\_A2\_3-4:**

b) *Sipërfaqja e njësisë nga “0.58ha” ndryshon në “0.92ha”;*

c) *PDV nga “Po” ndryshon në “Jo”*

❖ **Në Pasaportën e njësisë strukturore VO\_B\_B1\_2-29:**

d) *Sipërfaqja e njësisë nga “19.72ha” ndryshon në “19.37ha”;*



- **Boniteti i Tokes**
- Bazuar ne informacionin e shkreses me lendë “Kthim pergjigje” me Nr.191/1 Prot. Nga Keshilli i Qarkut Tiranë Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes se Tokes, dt. 17.02.2023, për Drejtorine e Planifikimit dhe e Kontrrollit te Zhvillimit te Territorit, Bashkia Vore.
  
- ***Pasuria me nr.320/9, sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te ish – “N.B 17 Nentori” Sektori Marqient – Sharge qe disponohet ne Arkivin e DAMT -se, mbivendoset mbi parcelen me nr.104 dhe nr.106 te cilat rezultojne te regjistruara ne zerin kadastral “Are”, gjendja deri me 01.08.1991.***  
*Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela rezulton me keto te dhena:*  
*Parcela me nr.104 eshte 70.78, 78.59 balle, qe korrespondon me kategorine – III (trete) sipas bonitetit.*  
*Parcela me nr.106 ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet rezulton e psstudiuar.*

❖ ***Në Pasaportën e njësisë strukture VO\_UB\_A1\_3-121:***

- e) *Sipërfaqja e njësisë nga “1.78ha” ndryshon në “1.80 ha”;*

❖ ***Në Pasaportën e njësisë strukture VO\_B\_B2\_1-123:***

- f) *Sipërfaqja e njësisë nga “4.73ha” ndryshon në “4.70.ha”;*



- **Boniteti i Tokes**

- Bazuar ne informacionin e shkreses me lendë “Kthim pergjigje” me Nr.191/1 Prot. Nga Keshilli i Qarkut Tiranë Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes se Tokes, dt. 17.02.2023, për Drejtorine e Planifikimit dhe e Kontrollit te Zhvillimit te Territorit, Bashkia Vore.

- ***Pasuria me nr. 25, sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(151) qe disponohet ne arkivin e DAMT -se, mbivendoset mbi parcelen me nr.25 e cila rezulton e regjistruar ne zerin kadastral “Are”, gjendja deri me 01.08.1991.***

*Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponon Keshilli i Qarkuit Tirane parcela rezulton me keto te dhena:*

*Parcela me nr.25 eshte 69.31 balle, qe korrespondon me kategorine – IV (kater) sipas bonitetit.*

- **Pasuria me nr.24**, sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(151), qe disponohet ne Arkivin e DAMT -se, mbivendoset me parcelen nr.24 e cila rezulton e regjistruar ne zerin kadastral “Are dhe Truall”, gjendja deri me 01.08.1991.  
Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela nr.24 rezulton e pastudiuar.
- **Pasuria me nr.9 dhe nr.20** sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(151), qe disponohet ne Arkivin e DAMT -se, mbivendoset me parcelen nr.9 dhe nr.20 te cilat rezultojne te regjistruara ne zerin kadastral “Are ”, gjendja deri me 01.08.1991.  
Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela nr.9 dhe nr. 20 rezultojne te pastudiuara.
- **Pasuria me nr.269 dhe nr.21** sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(151), qe disponohet ne Arkivin e DAMT -se, mbivendoset me parcelen nr.269 dhe nr.21 te cilat rezultojne te regjistruara ne zerin kadastral “Are ”, gjendja deri me 01.08.1991.  
Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela nr.9 dhe nr. 20 te cilat nuk rezultojne brenda kategorise se resursit te tokes bujqesore (jane toke truall dhe per rrjedhoje si te tilla nuk kane cilesi boniteti.
- **Pasuria me nr.1/2**, sipas hartes kadastrale me shkalle 1:5000, te me indeks K34-88-(215), qe disponohet ne Arkivin e DAMT -se, mbivendoset me parcelen nr.1/2 e cila rezulton e regjistruar ne zerin kadastral “Ullishte”, gjendja deri me 01.08.1991.  
Ne baze te Librit te Bonitetit te Tokes qe disponohet, parcela nr.1 rezulton e pastudiuar.

❖ **Në Pasaportën e njësisë strukturore VO\_UB\_IEIS2\_2-15:**

- a) Madhësia e parcelës min., nga “3,600m<sup>2</sup>” ndryshon në “1,000m<sup>2</sup>”.

Ndryshimet e propozuara në Planin e Përgjithshëm Vendor janë të lidhura me veprime strategjike për sistemin urban:

- Ndërtimi i shtëpive të reja sociale;
- Ndërtimi i strukturave të reja banimi/tregtare/argëtuese etj.
- Përmirësimi/ndërtimi i strukturave të reja kolektive administrata, institucione publike etj.
- Ndërtimi i objekteve të reja tregtare dhe shërbime biznesi, panairë.

➤ **Përshkrimin e qëllimit dhe objektivave kryesore të planit**

Gjatë periudhës së zbatimit të Pkanit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Vorë ka pasur ankesa, vështirësi dhe problematika që kanë sjellë si nevojë rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor.

Qëllimi i rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Vorë është zgjidhja e problematikave që lidhen me strehimin, zhvillimin ekonomik dhe përmirësimin e cilësisë së kushteve të jetesës, pasi zona është me potenciale social – ekonomike.

Në një përpjekje për të zbatuar vizionin për zonën është përcaktuar një sërë objektivash strategjike në funksion të disa ndryshimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor:

- Plotësimi i nevojës për strehim dhe përmirësimin e mundësive të strehimit;
- Përmirësimi i ndryshimeve të disa sipërfaqeve për zhvillime ndërtimore social-ekonomike;
- Sigurimi i aksesit ndaj shërbimeve sociale dhe komunitare;
- Përmirësimi i elementëve mjedisorë;
- Përmirësimi i bujqësisë, si një nga aktivitetet kryesore ekonomike të territorit;

- **Objektivat Strategjike për Zhvillimin e Territorit**

Vizioni dhe zhvillimi i territorit do të bazohet në pesë dimensione zhvillimi të cilat do të kenë për synim zhvillimin e territorit në aspektet:

- Infrastrukturës mjedisit urban
- Cilësisë së jetës
- Zhvillimiut ekonomik dhe qëndrueshmërisë financiare

➤ **Përshkrimin e metodikës së zbatuar për hartimin e raportit të VSM-së, përfshirë vështirësitë e hasura gjatë përgatitjes së tij, dhe burimet e informacionit ekzistues, që përdoren për qëllim të hartimit të raportit;**

Vlerësimi Strategjik Mjedisor (VSM) është një proces sistematik për vlerësimin e pasojave mjedisore të një politike të propozuara, iniciativave të një plani apo programi me qëllim të sigurimit se ato janë përfshirë plotësisht dhe trajtohen në mënyrë të përshtatshme në fazën më të hershme të përshtatshme të vendimmarrjes, në të njëjtin nivel me konsideratat ekonomike dhe sociale.

Qëllimi përfundimtar i VSM-së është sigurimi i një niveli të lartë të mbrojtjes së mjedisit dhe i kontribuon promovimit të qëndrueshmërisë. VSM-ja synon përmirësimin e planit ose programit, duke sugjeruar objektivat apo strategjitë e reja, si dhe duke rishikuar strategjitë e propozuara dhe sugjeruar ato që mund të jenë më të mira në drejtim të rritjes së mundësive mjedisore dhe minimizimit të ndikimeve dhe rreziqeve.

Cdo aktivitet, plan apo projekt që mund të zhvillohet nga aktiviteti njerëzor ka ndikim në mjedis. Kjo është arsyeja se pse tashmë i është dhënë gjithmonë e më shumë rëndësi aspekteve mjedisore të zhvillimit dhe qëndrueshmërisë në tërësi të investimeve të propozuara. Bazuar në parimin mjedisor të “parandalimit”, sipas të cilit çdo ndërhyrje e planifikuar duhet të provojë paraprakisht, që nuk do të ketë pasoja negative në mjedis, të gjitha vendet me legjislacion mjedisor bashkëkohor kryejnë atë që quhet Vlerësim Strategjik Mjedisor (VSM) për çdo ndërhyrje apo investim konkret. Po ashtu, edhe politikat, planet dhe programet mund të kenë ndikime mjedisore. Nëse nuk hartohen mbi baza të shëndosha parimore edhe mjedisore, planet apo strategjitë mund të përfundojnë duke shkaktuar dëme mjedisore afatgjata dhe të llojit strategjik.

Fazat kryesore të ndjekura gjatë hartimit të raportit të VSM-së:

- **Identifikimi**

Në këtë fazë identifikohet dhe shqyrtohet nevoja për nënshtrimin e VSM-së për një plan, program apo projekt specifik. Qëllimi për shqyrtim është identifikimi nëse duhet të aplikohet procedura e Vlerësimit Strategjik Mjedisor për planin e propozuar. Bazuar në ligjin 91/2013 si dhe në ndikimet dhe efektet e mundshme negative që mund të shkaktojnë zhvillimi i planit në zonën e propozuar, përcatohet nëse plani në fjalë i nënshtrohet procedurës së VSM-së.

- **Oëllimi i VSM/Shtrirja e planit të propozuar**

Pikat e identifikuara gjatë studimit të planit dhe përcaktimit të qëllimit të VSM-së, do të orientojnë vlerësimin e gjendjes në tërësi të mjedisit, vlerësimin aktual të mjedisit, vlerësimin/përcaktimin/identifikimin e ndikimeve të mundshme negative dhe pozitive gjatë dhe pas realizimit të planit. Qëllimi kryesor në këtë fazë është përcaktimi i pikave dhe çështjeve që do të trajtohen dhe do të mbahen në konsideratë gjatë hartimit të raportit të VSM-së.



- **Vlerësimi i gjendjes ekzistuese**

Një nga pikat dhe fazat më të rëndësishme është vlerësimi i gjendjes ekzistuese të mjedisit. Kjo ndihmon dhe përbën bazën për vlerësimin e ndikimeve të mundshme dhe përcaktimin e metodës së monitorimit të kushteve mjedisore.

Qëllimi kryesor i kësaj analize është orientimi drejt një specikimi më të mirë të mundshëm të çështjeve kryesore dhe identifikimi sa më mirë i problemeve dhe ndikimeve në lidhje me planin, programin apo projektet përkatëse.

- **Përcaktimi i ndikimeve/Masat zbutëse**

VSM-ja analizon efektet e konsiderueshme negative si dhe ato pozitive të planeve të propozuara. Një nga përfitimet kryesore prej VSM-së është se ai mundëson identifikimin e efekteve mjedisore të një numri projektsh të përfshira në dokumentin strategjik, dhe si i tillë ai do të adresojë efektet e pritshme kumulative, të cilat mund të rezultojnë prej aktiviteteve të vogla individualisht, por të konsiderueshme të marra së bashku, që do të kryhen për një periudhë të caktuar kohore.

Pas identifikimit/përcaktimit të efekteve të mundshme, raporti i VSM-së propozon dhe rekomandon zbatimin e masave konkrete për minimizimin në maksimum të ndikimeve të mundshme.

Në këtë fazë vlerësohen efektet e konsiderueshme negative dhe pozitive të planeve përkatëse, dhe në vijim të konkluzioneve të analizës së ndikimeve, të marrë në konsideratë alternative dhe opsione, dhe të formulojë masat zbutëse për të parandaluar, reduktuar dhe sa më shumë të jetë e mundur, të kompensojë çdo ndikim të konsiderueshëm negativë të planeve programeve apo projekteve përkatëse.

- **Hartimi i raportit të VSM-së**

Raporti i VSM-së përmbledh të gjitha gjetjet dhe konkluzionet e nxjerra gjatë gjithë procesit të VSM-së dhe shërben si bazë për konsultimet me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit. Qëllimi i kësaj faze është përgatitja e një raporti dhe një dokumenti cilësor, i cili paraqet të gjithë informacionin dhe të dhënat e rëndësishme, konkluzionet dhe rekomandimet në një mënyrë të qartë, dhe kështu do të mundësojë konsultime efektive me autoritetet përkatëse dhe grupet e tjera të interesit.

- **Monitorimi**

Kjo është një ndër fazat më të rëndësishme, ku përcaktohen parametrat monitorues, pikat e monitorimit, shpeshësia, mënyra e monitorimit dhe raportimi në institucionet përkatëse.

Monitorimi i efekteve të konsiderueshme mjedisore dhe realizimi i veprimeve të duhura korrigjuese / zbutëse për çdo efekt mjedisor të konsiderueshëm të paparashikuar.

➤ **Përshkrimin e përbërësve të mjedisit në zonën e shtrirjes të planit ose programit të propozuar**

***Përshkrimi i pozitës gjeografike***

Vora në kontekstin rajonal Vora gjendet në kordinatat 41.23 gjerësi dhe 19.39 gjatësi gjeografike. Ka një klimë tipike mesdhetare, me dimër të butë dhe të lagësht dhe verë të nxehtë dhe të thatë. Ndodhet në qendër të Shqipërisë në më pak se 20 minuta distancë kohore nga kryeqyteti i vendit, Tirana, qyteti i dytë dhe njëkohësisht porti kryesor në vend, Durrësi, dhe aeroporti i vetëm ndërkombëtar në vend, Nënë Tereza në Rinas. Vora ndodhet ekzaktësisht në kryqëzimin që lidh veriun dhe jugun e Shqipërisë, Kosovën me Adriatikon dhe shtrihet përgjatë koridorit ekonomik më të rëndësishëm në vend.

***Zona Gjeografike:*** Bashkia e re e Vorës shtrihet në Shqipërinë qendrore dhe kufizohet në veri me bashkinë Krujë, në lindje me bashkinë Kamëz, në jug me bashkinë Tiranë, në jug-perëndim me bashkinë Shijak dhe në lindje me bashkinë Durrës.

***Popullsia:*** Sipas Censurit të vitit 2011, në territorin e bashkisë së re Vorë ka 25,511 banorë ndërsa sipas Regjistrimit Civil ka 36,230 banorë. Me një sipërfaqe prej 82.72 km<sup>2</sup>, densiteti i popullsisë sipas të dhënave të censurit është 308 banorë km<sup>2</sup> ndërsa sipas Regjistrimit Civil, densiteti është 438 banorë km<sup>2</sup>.

***Të dhëna të tjera:*** Bashkia e re e Vorës shtrihet në kryqëzimin kryesor rrugor të Shqipërisë ku lidhet Tirana me Durrësin dhe veriun me jugun e vendit. Për rrjedhojë, në territorin e kësaj bashkie janë vendosur një pjesë e rëndësishme e industrisë së lehtë dhe të ndërtimit ndërsa bujqësia është përqendruar në disa produkte me vlerë të lartë të shtuar si lulet. Në Bashkinë e Vorës janë të regjistruara mbi 800 biznese të mëdha.

Në ish-komunën Prezë gjendet një kala mesjetare e cila përbën në resurs të vogël turistik. Vora dhe tri njësitë përbërëse kanë parë rritje të shpejtë të popullsisë përgjatë 25 viteve të

fundit, gjë që ka sjellë edhe një numër të konsiderueshëm ndërtimeve jashtë planeve urbanistike dhe pa infrastrukturë.

Në Vorë, urbanizimi është zhvilluar përgjatë rrugës kryesore që lidh Tiranën me Durrësin, ku janë përqendruar edhe zonat prodhuese, për shkak të komunikimit më të lehtë me kryeqytetin dhe portin më të madh të vendit.

Vërehen të njëjtat problematika mjedisore të evidentuara në bashkitë e Durrësit dhe Shijakut, të cilat mund të përmendim:

- erozioni i tolës, vecanërsisht në afërsi të fshatrave Prezë, Skat dhe Gjokaj;
- menaxhim jo i mirë i mbetjeve dhe ujërave të bardha/të zeza;
- ndotje të ajrit dhe tokës.

### ➤ Objektivat për mbrojtjen e mjedisit

Bazuar në analizën e:

- detyrimeve të specifikuara në konventat e ratifikuara dhe në direktivat respektive të BE-së, si dhe në dokumentat strategjike të Shqipërisë;
- situatës ekzistuese të mjedisit;
- ndikimeve potenciale mjedisore që mund të shkaktohen nga aktivitetet e parashikuara në Plan.

Raporti i këtij Studimi Mjedisor përcakton sektorët më të rëndësishëm mjedisorë dhe objektivat mjedisore, si më poshtë:

- **Toka;** Garantimi i menaxhimit dhe përdorimit të qëndrueshëm të tokës dhe mbrojtja e saj.
- **Uji;** Kufizimi i efekteve negative mbi ujërat nëntokësorë dhe sipërfaqësorë, ujërat e njelmët, ujërat liqenore dhe burimet e ujit të pijshëm.
- **Mjedisi Natyror;** Garantimi i kohezionit të popullatave dhe mbrojtjes së biodiversitetit.
- **Zhurmat;** Reduktimi i ndotjes së zhurmes/akustike dhe përafrimi me nivelet e rekomanduara nga BE dhe OBSH.
- **Trashëgimia kulturore;** Ruajtja e shtrirjes, përmbajtjes dhe veçorive të zonave dhe strukturave të trashëgimisë kulturore.
- **Peisazhi;** Garantimi i ruajtjes së peisazheve të veçanta dhe zonave peisazhistike me veçori dalluese në nivel kombëtar dhe krijimi i një imazhi peisazhi me cilësi të lartë.

- **Përshkrimin e cilësisë së elementeve të mjedisit në zonën ku propozohet plani apo programi, të cilat mund të ndikohen nga zbatimi i planit ose programit të propozuar;**

### ***Shkaqet kryesore të ndotjes së ajrit***

Në përgjithësi shkaqet kryesore të ndotjes së ajrit janë:

- aktivitetet industriale;
- mjetet automobilistike dhe sasia e trafikut në përgjithësi;
- pajisjet e ngrohjes nëpër ndërtesa.

Faktorët kryesor që ndikojnë në ndotjen e ajrit janë sektori i transportit dhe djegia për ngrohje që mbeten burimet kryesore të ndotjes së ajrit urban. Kjo lidhet me numrin e madh të automjeteve që nuk plotësojnë standartet e shkarkimeve në ajër, cilësia e lëndës djegëse që përdorin, viti i prodhimit të tyre, si dhe përdorimi i automjeteve me motor pa konvertor katalitik, duke favorizuar rritjen e përmbajtjes së pluhurit, si dhe shkarkimet e gazta gjatë djegjes së karburantit. Gjithashtu, mos përdorimi i energjive alternative në banesat, panele diellore, mulli ere, gjeotermi, peleta, etj, kanë ndikimin e tyre në ndotjen e cilësisë së ajrit, sidomos në shkarkimin e pluhurave, blozave dhe ioksideve të karbonit e të azotit.

### ***Ndotësit e ajrit***

Gjatë vitit 2014- 2015 janë ndërmarrë disa nisma ligjore që lidhen me cilësinë e ajrit të mjedisit dhe me sistemin e taksave për lëndët djegëse. VKM nr. 594, datë 10.09.2014, miratoi Strategjinë Kombëtare të Cilësisë së Ajrit të Mjedisit dhe Ligjin nr. 162/2014, datë 04.12.2014 "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit të mjedisit". Ky ligj përbën kornizën për mbrojtjen e cilësisë së ajrit dhe është bazuar në Direktivën 2008/50/EC dhe 2004/107/EC. Ligji hyn në fuqi në Dhjetor 2017. VKM nr 352/2015 "Për vlerësimin e cilësisë së ajrit të mjedisit dhe kërkesat për disa ndotës në lidhje me të, u miratua në datë 29.04.2015.

### ***Cilësia e ajrit***

Si rezultat i zhvillimit të të gjitha fushave të ekonomisë dhe transportit kemi një rritje të faktorit ndotes në zonat urbane si pasojë e rritjes së numrit të makinave që ndikojnë në rritjen e shkallës së ndotjes në këto zona. Po kështu futja në vendin tonë e makinave të përdorura dhe të lendeve djegëse të një cilësie të ulët çon në një rritje akoma më të madhe të nivelit të ndotjes në mjediset urbane.

Strategjia Kombëtare për Cilësinë e Ajrit të Ambientit (2014-2024), (VKM nr. 594, datë 10.09.2014) synon përmirësimin e mëtejshëm të cilësisë së ajrit në Shqipëri për një periudhë afatgjatë dhe uljen e rrezikut të efekteve më serioze në shëndet që lidhen ndaj ndotjes dhe përcakton masat për përmbushjen e objektivave të cilësisë së ajrit. Plani Kombëtar për Menaxhimin e Cilësisë së Ajrit (VKM nr. 412, datë 19.6.2019) është një instrument planifikimi për zbatimin e Ligjit Nr. 162/2014 "Për mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit të Mjedisit". Ky plan synon uljen e emetimeve nga trafiku, nga burimet industriale dhe shpërhapëse, duke synuar kështu përmirësimin e cilësisë së ajrit në zonat ku ndotja tejkalon normat, si dhe ruajtjen e cilësisë së ajrit në terren. Sidoqoftë, planet e cilësisë së ajrit për zonat ose aglomeratet, planet e veprimeve afatshkurtra dhe Programin Kombëtar të Kontrollit të Ndotjes së Ajrit, siç kërkohet nga legjislacioni i BE nuk janë përgatitur. Për këtë është shumë e rëndësishme që monitorimi i cilësisë së ajrit të bëhet sipas tre zonave kryesore A, B dhe C. (*Prog. Komb. Mon. 2021 nga AKM*)

### ***Menaxhimi i mbetjeve***

Strategjia Kombëtare e Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve dhe Plani i Veprimit 2020-2035 synon të sigurojë udhëzime strategjike dhe të përcaktojë një sërë masash për menaxhimin e integruar të mbetjeve duke pasqyruar praktikën më të mira të vendeve anëtare të BE-së. Plani Sektorial Kombëtar i Menaxhimit të Mbetjeve të Ngurta i miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit me Vendimin Nr. 1, datë 13.01.2020. Ky dokument ka përcaktuar një plan investimi në faza (2019-2032) për infrastrukturën lokale dhe rajonale të menaxhimit të integruar të mbetjeve për periudhën afatshkurtër, afatmesme dhe afatgjatë, në lidhje me grumbullimin dhe transportin e mbetjeve, zvogëlimin dhe riciklimin e mbetjeve dhe pajisjet e trajtimit dhe / ose asgjësimit. Studimi Sektorial për Kërkesën e Investimeve në Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve të Ngurta në Shqipëri (2018), "Strategjia Sektoriale" e miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.1, datë 13.01.2020, përcakton metodologjinë dhe teknologjinë për investimet e ardhshme në sektorin e menaxhimit të mbetjeve të ngurta, të vlerësojnë kostot dhe sigurojnë një sistem prioritarizimi objektiv, të verifikueshëm dhe transparent të menaxhimit të integruar të mbetjeve. Për më tepër, ai paraqet investimet e nevojshme për menaxhimin e integruar të mbetjeve kështu që ofron një plan investimi në faza për infrastrukturën lokale dhe rajonale të saj, për periudhën afatshkurtër, afatmesme dhe afatgjatë, në lidhje me reduktimin, grumbullimin dhe transportin dhe riciklimin e mbetjeve dhe pajisjet e trajtimit dhe / ose asgjësimit. Të gjitha këto çështje duhen të monitorohen që të përgatiten ndryshimet e nevojshme ligjore dhe

institucionale. Plani Kombëtar i Veprimit për ndërprerjen dhe eliminimin e NOQ-ve (VKM 505, datë 29.08.2018), i cili gjithashtu mbulon PCB / PCT, që vlereson gjendjen e mbetjeve si dhe vendet e ndotura me NOQe.. Planet e veprimit për menaxhimin e PCB-ve dhe krijimi i nje sistemi për identifikimin, shenimin, heqjen, ruajtjen dhe asgjësimin perfundimtar të pajisjeve do të sjellë një përshkrim të nevojshëm për veprimet e eliminimit të POP-ve dhe identifikimit të pajisjeve me PCB/PCT në Shqipëri. Programi Kombëtar i Monitorimit të Mjedisit 2021 2 Duke ndjekur kërkesat e direktivave për menaxhimin e integruar të mbetjeve do të duhet të monitorohen rrymat e mbetjeve si ambalazhet, mbetjet e pajisjeve elektrike dhe elektronike , bateritë dhe akumulatorët, makinat në fund të jetës, mbetjet bio, monitorimi i venddepozitimeve të mbetjeve, etj. (Prog. Komb. Mon. 2021 nga AKM)

### ***Cilësia e ujit***

Lidhur me menaxhimin e ujit, ekzistojnë tre dokumente strategjike, Strategjia Kombëtare e Burimit të Integruar të Ujit 2018-2027, Strategjia Kombëtare e Furnizimit me Ujë dhe Kanalizime 2011-2017, Strategjia Kombëtare e Ujitjes dhe Kullimit 2019-2031 dhe plani i veprimit. Qëllimi është të sigurohet menaxhim i integruar dhe funksional i burimeve ujore duke vendosur një sistem monitorimi dhe menaxhimi të rreziqeve nga përmbytjet dhe pamjaftueshmëria e burimeve ujore. Strategjia Sektoriale e Furnizimit me Ujë dhe Kanalizime 2019-2030 është në përgatitje e sipër dhe një nga objektivat kryesorë të saj është të sigurojë një mekanizëm të qartë dhe operacional për qëndrueshmërinë financiare të sektorit. Strategjia Kombëtare e Ujitjes dhe Kullimit 2019-2031 dhe plani i veprimit identifikon pikat e forta, të dobëta, mundësitë dhe kërcënimet për ujitje, kullim, diga dhe rezervuarë dhe mbrojtjen nga përmbytjet. Kjo strategji synon optimizimin e investimeve në ujitjen, kullimin dhe mbrojtjen nga përmbytjet me qëllim shtrirjen dhe bërjen e qëndrueshme të sistemeve ujore, plotësimin e nevojave të kullimit dhe mbrojtjen e popullsisë dhe pronave nga përmbytjet. (Prog. Komb. Mon. 2021 nga AKM)

### ***Mbrojtja e natyrës***

Pyjet janë pasuri natyrore me rëndësi jetike me shtrirje në të gjithë botën, duke u bërë kështu një e mirë efektive pa dallim ndarje kufiri. Pyjet zënë rreth 1/3 e sipërfaqes së tokës, me rreth 4 miliard ha, duke pësuar humbje gjatë viteve. Një pjesë e konsiderueshme e sipërfaqes pyjore shtrihet në Evropë me rreth 180 milionë ha, duke e bërë një nga rajonet më të pasura me pyje, me më shumë se 40% të tokës të mbuluar prej tyre. Në rajonin e Ballkanit, sipërfaqja është 30 milion ha, e cila përbën 23% të sipërfaqes totale të rajonit. Dokumenti mbi Politikën Strategjike për Mbrojtjen e Biodiversitetit 2016-2020,

synon të kontribuojë në nivelin kombëtar për parandalimin e humbjeve të biodiversitetit dhe degradimin e shërbimeve të ekosistemit. Ky dokument ka të bëjë me hartimin dhe zbatimin e planeve të menaxhimit për rritjen e sipërfaqes së zonave të mbrojtura dhe harmonizimin dhe zbatimin e kornizës ligjore për prerjet ilegale dhe ndalimin e gjuetisë, në përputhje me standardet e BE-së. Dokumenti i Politikës së Pyjeve 2019-2030 miratuar me VKM Nr. 814, datë 31.12.2018, ligji “Për Pyjet” Nr.57 datë 30.04.2020 dhe VKM Nr. 570 datë 17.07.2019 “për krijimin e Agjencisë Kombëtare të Pyjeve”, lidhet me nënkapitullin e mbrojtjes së natyrës, duke u përqëndruar në administrimin e mirë të pyjeve, organizimin funksional të kornizës institucionale, financimin e sektorit, përdorimin e qëndrueshëm të pyjeve, si dhe rigjenerimin dhe shërbimet e sigurimit në pyje. (Prog. Komb. Mon. 2021 nga AKM)

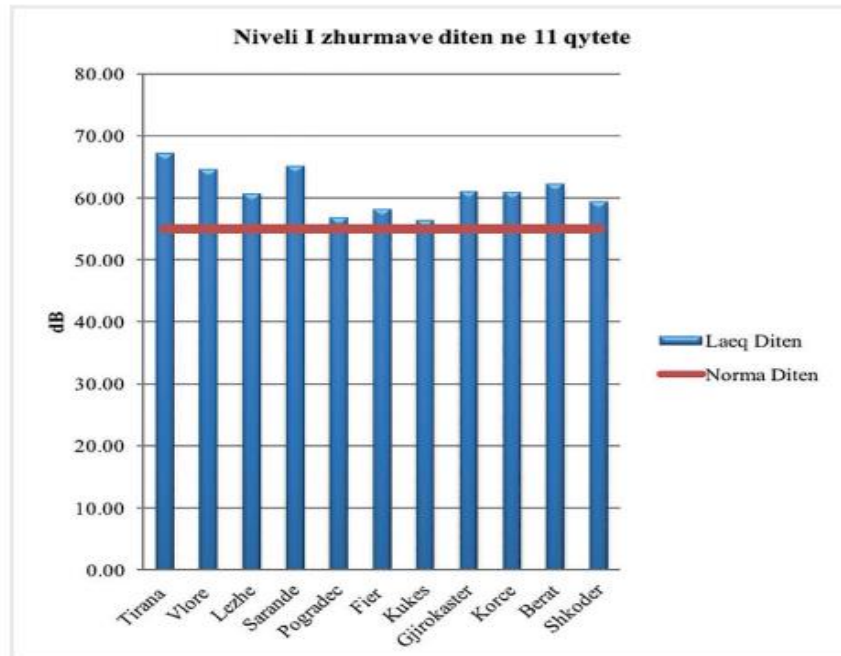
### **Zhurmat**

Monitorimi i zhurmave urbane është kryer për një kohë matje 24 orëshe dhe niveli ekuivalent i presionit akustik LAeq ditën u llogarit nga ora 06<sup>00</sup>- 23<sup>00</sup> dhe LAeq për periudhën e natës nga ora 23<sup>00</sup>- 06<sup>00</sup>. Monitorimi është realizuar në dy ekspedita për qytetet Vlore, Fier, Sarandë, Pogradec, Lezhë dhe 1 ekspedite për qytetet Shkoder, Kukës, Korçë, Berat, Gjirokastër, kjo për arsye të buxhetit për monitorimin. Matjet e zhurmave bëhen në mungesë të reshjeve, mjegullës dhe borës, shpejtësia e erës nuk duhet të jete më e lartë se 5 m/s, mikrofoni i mbrojtur me kufje anti-erë. Zinxhiri i matjeve duhet të jete në përputhje me kushtet meteorologjike të periudhës në të cilën bëhen matjet dhe në përputhje me normat e CEI 29-10 dhe EN 60804/1994. Zhurmë mjedisore" është çdo tingull, i padëshiruar apo i dëmshëm, i lëshuar nga veprimtaritë njerëzore, përfshirë zhurmën e lëshuar nga mjetet e transportit, nga trafiku rrugor, hekurudhor, ajror dhe nga sheshet ku zhvillohen veprimtari industriale, etj" Gjenerimi i zhurmave ka efekte negative në shëndetin e njeriut si dhe në mjedis dhe për këtë duhen marrë masa mbrojtëse për zvogelimin e nivelit të zhurmave në mjedis nëpërmjet ndërhyrjeve dhe të veprimeve, që merren ndaj burimit të zhurmës, si dhe në vendin e ndikimit të saj negativ, duke e sjellë atë në nivelin e kufi. Në vendin tonë shkaktari kryesor i emetimit të zhurmave është trafiku rrugor. Kjo sepse në vendin tonë sistemi hekurudhor pothuajse nuk ekziston, ndërsa përse i përket sistemit ajror në kemi vetëm një aeroport ndërkombëtar. Gjithashtu dhe lokalet gjenerojnë zhurmë si ditën ashtu dhe natën.

Në Programin e monitorimit të zhurmave urbane 2019 nga Agjencia Kombëtare e Mjedisit janë përfshirë 43 pika monitorimi në qytetet Tiranë, Vlorë, Fier, Sarandë, Korçë, Berat,

Kukës, Pogradec, Shkodër, Gjirokastrë dhe Lezhe. (Rap. për gjëndjen e mjedisit 2019 nga AKM)

Grafiku. Niveli I zhurmave ditën ne qytetet te monitoruara ,viti 2019



Bazuar ne te dhenat e monitorimit te zhurmave ditën për vitin 2019, sic duket dhe nga grafi ku i mësipërm vërejmë se kemi tejkalimin të normes ditën (qe eshte 55 dB) ne te gjitha qytetet. Niveli me I larte I zhurmave eshte ne stacionet e Tiranës ke kemi tejkalim te normes 21.25%, Vlores 16.7%, Sarandes 15.77. Nivelet me te uleta jane monitoruar ne stacionet e Pogradecit me afersisht 1% dhe kukesit me 2.6% Trafi ku rrugor është një fenomen i karakterit të rastësishëm, për këtë arsye themi që ndikimi i trafikut ose i cdo faktori tjetër të jashtëm që shkakton zhurmë në momentin e monitorimit mund të jetë shkaktari uljes apo rritjes së nivelit të zhurmave urbanë në qytetet që ne monitorojmë. (Rap. për gjëndjen e mjedisit 2019 nga AKM).



## **BIODIVERSITETI**

Vlerat ekologjike janë mjaft të shumta në të gjithë territorin e Shqipërisë falë shumëllojshmërisë së territorit, të zonave klimatike dhe të biodiversiteteve të ndryshme. Kjo e fundit është shumë e vecantë dhe e larmishme në zonat malore.

Nga ana tjetër presioni më i madh për një zhvillim ekonomik përqëndrohet përgjatë rivierës perëndimore, e cila përfaqëson zona edhe më delicate dhe të prekshme ndaj efekteve të ndryshmeve klimaterike, për shkak të avancimit të detit dhe transformimit të grykderdhjeve të lumenjve.

Shqipëria është e njohur për shumëllojshmërinë e saj të lartë të burimeve gjenetike, specieve dhe ekosistemeve. Njihet gjithashtu si një vatër e rëndësishme biodiversiteti në Evropë me një diversitet të lartë ekosistemesh dhe habitatesh si dhe me një numër të madh llojesh sub-endemike, endemike, të rralla dhe të rrezikuara globalisht prezente në territor. Brenda territorit të saj gjenden ekosisteme detare, zona bregdetare, liqene, lumenj, shkurret me gjelbërim të përhershëm apo gjetherënëse, pyje gjethegjere dhe pyje halorë, kullota alpine e subalpine dhe livadhe, si dhe ekosisteme të larta malore. Ky diversitet i atribuohet pozicionit gjeografik të vendit si edhe karakteristikave të relievit, tokës, klimatike, hidrologjike dhe gjeologjike. Terreni malor i kombinuar me shkëmbinj të thepisur ka krijuar kushte ideale për mirmbajtjen dhe mbrojtjen e një sërë specimesh relikte, disa prej të cilave endemike ose sub-endemike.

Gjendja e biodiversitetit prezantohet me të dhënat e monitorimit të llojeve bimore e shtazore dhe rritjen e sipërfaqeve të zonave të mbrojtura e monitorimin e biodiversitetit brënda tyre. Moment i rëndësishëm në kuadrin ligjor për biodiversitetin është Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 31 datë 20.01.2016 “Për Miratimin e dokumentit të politikave strategjike për mbrojtjen e biodiversitetit në këtë dokument të rëndësishëm jepen planet konkrete të veprimit dhe strategjia që do të ndiqet për mbrojtjen e tij. Shqipëria gjendet në pjesën perëndimore të Gadishullit të Ballkanit dhe karakterizohet nga një klimë mesdhetare në ultësira dhe lugina, si dhe kontinentale e të ftohtë në lartësitë veriore dhe lindore. Edhe pse një vend i vogël, Shqipëria, shquhet për larmi të peizazheve e atyre biologjike dhe radhitet ndër vendet me biodiversitet të lartë në Evropë. Sipërfaqja e Shqipërisë, parë në aspektin gjeofik zik dominohet nga kodra dhe male në pjesën lindore e veriore dhe zonën e ulët në pjesën perëndimore. (Rap. për gjëndjen e mjedisit 2019 nga AKM)

Pjesë me rëndësi në Republikën e Shqipërisë është “Ultësira perëndimore”, e cila shtrihet përgjatë zonës bregdetare nga liqeni i Shkodrës në veri deri në qytetin e Vlorës në jug. Veç daljes në det, kjo ultësirë përshkohet nga veprimtaria e lumenjve kryesorë, të cilët përgjithësisht rrjedhin nga lindja në perëndim. Bregdeti shqiptar është 476 km i gjatë, ndërsa deti Adriatik dhe Jon kanë një ndikim të madh mbi klimën, florën dhe faunën e vendit. Zona veriore e Shqipërisë ka një reliev malor dhe karakterizohet nga një diversitet i formacioneve shkëmbore që nga koha e Paleozoikut. Pjesa më e madhe e vendit është zonë malore, ndërsa lartësia ulet duke fi lluar nga lindja në perëndim të vendit dhe kjo përcakton kushtet e klimës, tokës dhe vegjetacionit. i gjithë peizazhi i sotëm është rezultat i zhvillimit gjeologjik gjatë lëvizjeve tektonike dhe neotektonike.

Përgjatë bregdetit të vendit ka shumë ekosisteme të rëndësishme në rajonin e Mesdheut, si: lagunat, sistemet ligatinore, dunat ranore, deltat e lumenjve, pyjet dhe hygrophilet. Komunitetet bregdetare dhe infralitorale me origjinë mesdhetare përgjatë bregdetit shkëmbor janë mjaft të ndryshme dhe të ruajtura mirë. Liqenet dhe lumenjtë janë, gjithashtu, të rëndësishme për larminë biologjike dhe peizazheve të vendit. *(Rap. për gjëndjen e mjedisit 2019 nga AKM)*

### ***Të dhëna të përgjithshme për biodiversitetin***

Në Shqipëri hasen përafërsisht 7233 grupime bimore (duke përfshirë fi eret, kërpurdhat, likenet, myshqet dhe algat) ssi dhe 5438 lloje të faunës së egër (duke përfshirë shpezët, gjitarët, peshqit, insektet, molusqet etj). Në vendin tonë takohen përafërsisht 32% e fl orës evropiane, kurse pyjet e lartë tek ne përbëjnë një habitat të rëndësishëm për gjitarët si psh. ariu i murrmë (*Ursus arctos*), derri i egër (*Sus scrofa*), dhia e egër (*Rupicapra rupicapra*), si dhe shumë lloje shpezësh. Komuniteti i pasur i gjallesave detare është një tregues i përqindjes së lartë i ruajtjes dhe cilësisë së këtyre komuniteteve në vendin tonë. Për vite me rradhë janë hasur afërsisht 70 lloje shpendësh ujorë me një popullatë të përafërt prej 180.000 individësh gjatë sezonit dimëror. Në Shqipëri takohen rreth 91 lloje që rrezikohen në shkallë globale dhe këtu futen: pelikani kaçurrel (*Pelecanus crispus*), bretkosa shqiptare (*Pelophylax shqipericus*) si dhe bliri (*Acipinser sturio*), lloje për të cilat vendi ynë është areal me rëndësi të veçantë.

**Rrjeti Kombëtar i Zonave të Mbrojtura Mjedisore**

Në Republikën e Shqipërisë, zonat e mbrojtura janë shpallur, me VKM – të përkatëse, bazuar në Ligjin nr.8906 “Për Zonat e Mbrojtura”, datë 06.06.2002, (të ndryshuar) dhe me hyrjen në fuqi të ligjit 81/2017, datë 04.05.2017 “Për zonat e mbrojtura”.

*Kategoritë e Zonave të Mbrojtura dhe sipërfaqet respektive*

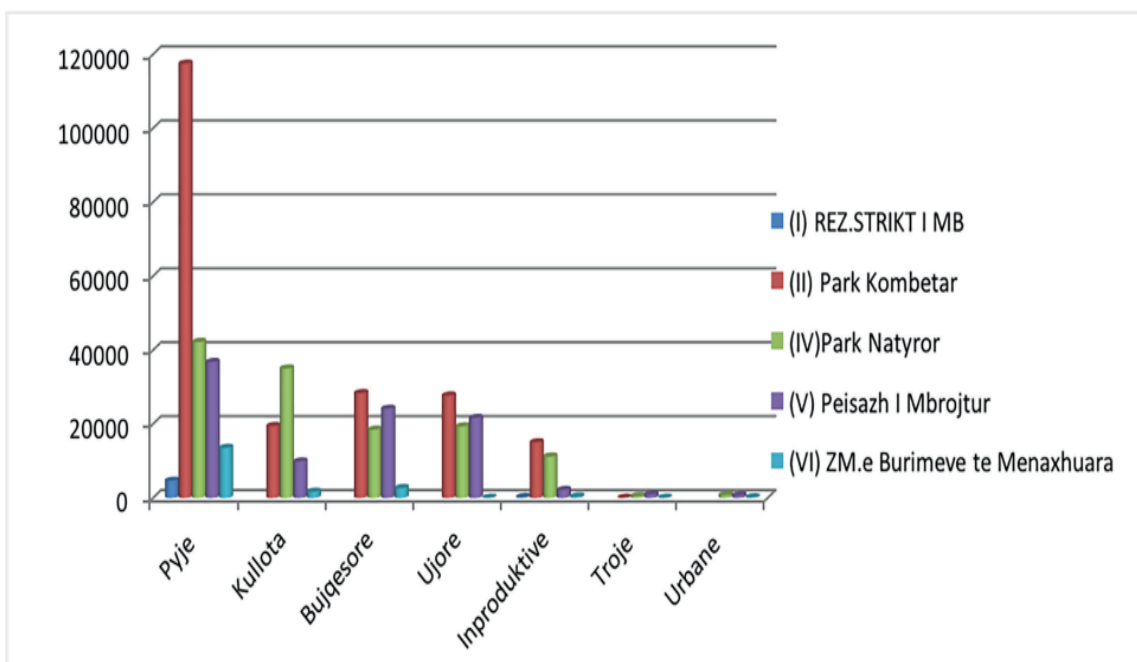
Nr.	Emërtimi i kategorisë së zonës së mbrojtur	Nr.	Kategoria	Sip. në Ha
1	Rezervat Strikt Natyror/Rezervat Shkencor	2	I	4 800
2	Park Kombëtar	14	II	230,707. 2558
3	Monument Natyre	723	III	3 470.0
4	Rezervat Natyror i Menaxhuar/Park Natyror	25	IV	169,275. 42
5	Peizazh i Mbrojtur	6	V	97,333. 639
6	Zonë e Mbrojtur e Burimeve Natyrore të Menaxhuara/me përdorim të shumëfishtë	4	VI	18, 245.0
	<b>Totali</b>	<b>776</b>		<b>523,831. 31</b>

Rrjeti kombëtar i zonave të mbrojtura mjedisore përfaqësohet nga numri i përgjithshëm i zonave të mbrojtura që është 776 (duke përfshirë edhe monumentet e natyrës), dhe zë një sipërfaqe prej më shumë se 523,831 hektarësh ose rreth 18 % të territorit të Shqipërisë. Në këtë shifër përfshihen edhe territoret bregdetare, si dhe zona detare e Sazan-Karaburunit. Rritja e sipërfaqes së zonave të mbrojtura është bërë në mënyrë të konsiderueshme që nga strategjia e plani i veprimit të biodiversitetit, të vitit 2000. Duke nisur nga viti 2005 numri i zonave të mbrojtura është rritur më shumë se dy herë, nga 5% në më shumë se 18 %. Harta dhe të dhënat kryesore për ZM-të janë paraqitur respektivisht në anekset 8 dhe 9. Rrjeti aktual i zonave të mbrojtura përfshin 119.401 ha sipërfaqe bregdetare dhe 13.261 ha sipërfaqe detare. Zona e parë detare e mbrojtur në Shqipëri është shpallur në prill të vitit 2010, Parku Kombëtar Detar Karaburun-Sazan. Në listën Ramsar të ligatinave me rëndësi I gjithë sistemi i zonave të mbrojtura, që përfshin aktualisht 18% të territorit të vendit, është përcaktuar sipas kritereve të IUCN –së, në gjashtë kategori kryesore: ndërkombëtare, si habitate ujore me rëndësi për shpendët e ujit janë: 1) Laguna e Karavastasë; 2) Kompleksi ligatinor i Butrintit; 3) Liqeni i Shkodrës dhe Kompleksi ligatinor i lumit Buna; dhe 4) liqenet Zona e Prespës, e shpallur si zona e 4-t Ramsar në Shqipëri, me VKM-në nr. 489, datë 13.6.2013. Shtojca 10 tregon vendndodhjen e zonave

Ramsar në hartën shqiptare. Konventa për ligatinat hyri në fuqi për Shqipërinë, më 29 shkurt të vitit 1996. Shqipëria aktualisht ka 4 zona të përcaktuara si ligatina me rëndësi ndërkombëtare, me një sipërfaqe prej 98.181 hektarësh. Zona e Liqenit të Prespës, duke përfshirë dhe Liqenin e Ohrit u propozua, në vitin 2013, si Rezerva e Parë Biosferike për Shqipërinë. Këshilli Internacional i Koordinimi të Programit të UNESCO-s në një seancë të mbajtur në Jönköping-Suedi, më 11.6.2014 (biosfera dhe njeriu) miratoi propozimin për të quajtur rajonin e Ohrit dhe të Prespës si një rezervë ndërkufi tare biosferë.

Vlen për tu theksuar sic vihet re dhe nga grafi ku i mëposhtëm se në përdorimin e territorit për Zonat e Mbrojtura mbizotërojnë ekosistemet pyjore, vecanërisht në Parqet Kombëtare që gëzojnë statusin e shkallës së dytë të mbrojtjes. Pyjet te konsideruara si shfaqja me e larte e biodiversitetit zene rreth 45% te gjithe territorit. (Rap. për gjëndjen e mjedisit 2019 nga AKM)

Grafiku i perdorimit të territorit për të gjitha kategoritë e ZM.



### **Llojet e kërcënuara të Faunës së Egër në Shqipëri**

Sipas VKM nr.31, datë 20.1.2016, anekset nr.5 dhe nr.6, përmbajnë Listën e gjitareve dhe shpendëve të përfshirë gjithashtu në listën e kuqe (2013), Kjo liste përmbledh 165 lloje me status mbrojtje të kategorive sipas IUCN: Administrata e Zonave të Mbrojtura ka kryer për vitin 2019 censusin kombëtar të shpendeve ujore dimërues, si dhe inventarizimin e faunes se eger ne territoret e zonave te mbrojtura.

Vrojtimi dhe numërimi Ndërkombëtar i Shpendëve Dimërues (International Eaterbird Census), në Shqipëri u organizua në janar 2019, me përfshirjen e Administratave të Zonave të Mbrojtura në të 12 qarqet, me mbështetjen Projektit NaturAL. Censusi i vitit 2019 mbuloi 26 ligatina (lumenj, liqene, rezervuare, ekosisteme bregdetare etj) në të gjithë Shqipërinë. Për vitin 2019 në total u regjistruan 69 lloje shpendësh me një numër total individësh prej 146 395. Llojet më shpesh të gjetura ishin: bajzat (*Fulica atra*) të cilat zinin rreth 55.44% të numrit total të individëve të numëruar. Disa lloje të tjera, me perfaqesim të lartë ishin: Rosa Kryekuqe e madhe (*Maraca Penelope*), Rosa kërrë (*Anas crecca*), Pulëbardha e zakonshme (*Croicocephalus ridibundus*) Në Liqenin e Shkodrës, ndjekur nga Divjakë – Karavastaja dhe Prespa e Madhe, u regjistrua numri më i lartë me 35 358 individë të shpendeve dimeronjes. Megjithatë përse i përket indeksit të biodiversitetit (balanca midis numrit të individëve dhe numrit të llojeve), Divjakë – Karavastaja mban numrin më të lartë, me 51 lloje.

Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura (AKZM), është institucionalizuar me VKM nr.102, datë 04.02.2015, si strukturë funksionale e Ministrisë Turizmit dhe Mjedisit. Kjo Agjenci që nga 6-mujori i dytë i vitit 2017 e në vazhdim është përfshirë në kryerjen e punës, për ndjekjen permanente, të Vëzhgim-Monitorimit të Faunës së Egër, në territoret e sistemit të Zonave të Mbrojtura Mjedisore, sipas specieve të përcaktuara për këtë qëllim. (*Rap. për gjëndjen e mjedisit 2019 nga AKM*).

### **Ndikimet dhe Masat**

Ky raport hartohet mbi bazën e parimit të mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim-marrëse për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme të cilat mund të kenë ndikim në mjedis. Me mbrojtje të mjedisit do të kuptojmë veprimtaritë të cilat zhvillohen duke pasur parasysh parimet bazë të mbrojtjes së mjedisit të cilat janë:

- ❖ Parimet e mbrojtjes së mjedisit
- ❖ Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm
- ❖ Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake
- ❖ Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore
- ❖ Parimi i zëvendesimit dhe/ose kompensimit
- ❖ Parimi i qasjes së integruar
- ❖ Parimi i përgjegjësisë së ndersjellë dhe bashkëpunimit
- ❖ Parimi "Ndotësi paguan"
- ❖ Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut
- ❖ Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit

Mbrojtja e mjedisit nënkupton mbrojtjen e integruar të përberësve të mjedisit nga ndotja, si vecmas, ashtu dhe në kombinim, duke pasur parasysh ndërveprimet ndërmjet tyre dhe qysh në fazën e planifikimit të zhvillimit të një territori të caktuar.

#### **Mbrojtja e përbërësve të mjedisit klasifikohet në:**

- ❖ Mbrojtja e ajrit
- ❖ Mbrojtja e ujërave
- ❖ Mbrojtja e tokës
- ❖ Mbrojtja e natyrës
- ❖ Ndryshimet klimatike

Ky projekt do të ndërtohet në sipërfaqen ujore të plazhit të Golemit, ku pista që do të ndërtohet ndodhet 60 metra larg nga bregu i detit.

Bazuar në llojin e projektit të propozuar ndikimet më thelbësore mund të analizohen sipas dy fazave të veprimtarisë:

- ❖ Në fazën e ndërtimit.
- ❖ Në fazën e funksionimit.

Rendesi ka të kuptohet natyra e këtyre proceseve dhe forma e shfaqjes së tyre, direkte apo indirekte, në mënyrë që të përcaktohet qartë lloji i ndikimeve.

Duke analizuar edhe shtrirjen në tokë të këtyre ndikimeve, ato klasifikohen në:

- ❖ Ndikime të kthyeshme në mjedis
- ❖ Ndikime ta pakthyeshme në mjedis

Të dy llojet e ndikimeve mund të minimizohen në terma relative ku qëllimi kryesor është mbajtja e tyre brenda sipërfaqes së objektit të kërkuar dhe krijimi i kushteve natyrore për të siguruar riaktivizimin e proceseve të natyrës dhe rigjenerim të ekosistemit.

**Për vlerësimin e ndikimeve në mjedis të projektit u ndoqën hapat e mëposhtëm:**

- ❖ Njohja me projektin dhe fazat e zbatimit të tij.
  - ❖ Njohja me natyrën e operacioneve të nevojshme në mjedis.
  - ❖ Njohja me vlerat natyrore dhe mjedisore të zonës dhe sipërfaqes.
  - ❖ Konsultimi me dokumenta ligjorë e administrativë dhe raporte të VNM-së për veprimtari të njëjta.
  - ❖ Vlerësimi i rëndësisë së ndikimeve të identifikuara.
- Të gjithë ndërhyrjet në mjedis që do të ndodhin në zonën e prekur nga Plani do të duhet të respektojnë një sërë udhëzuesish për të siguruar që mjedisi të ruajë karakteristikat e tij të identitetit si një vend ku takohen disa njësi peizazhi; ai produktiv rural, peisazhi i lidhur me linjat e ujit që në thelb, në shprehjen e tij më spontane është breg-liqenor dhe peisazhi i formuar nga njeriu. Këto udhëzime, të ndara në familje të ndryshme të mjeteve të projektimit, duhet të ndihmojnë për të mbrojtur dinamikën dhe metabolizmin e zonës dhe të lejojnë të vazhdojë të funksionojë në mënyrë të njëtrajtshme dhe në rast transformimi.

Cdo veprimtari e zhvilluar nga aktiviteti i njeriut ka ndikim në mjedis dhe në zonën që është propozuar zhvillimi dhe ndërhyrja. E rëndësishme është që për të siguruar një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, përmes parandalimit, minimizimit dhe kompensimit të dëmeve në mjedis, nga projekte të propozuara që përpara miratimit të tyre për zhvillim. Kjo për të arritur garantimin e një procesi të hapur vendimmarrjeje, gjatë identifikimit, përshkrimit dhe vlerësimit të ndikimeve negative në mjedis, në mënyrën dhe kohën e duhur; si dhe përfshirjen e të gjitha palëve të interesuara në të.

Ndryshimet e propozuara në Planin e Përgjithshëm Vendor të bashkisë Vorë lidhen kryesisht me ndryshimin e sipërfaqes së njësisë dhe llojin e investimeve të lejura në këto njësi. Nga vlerësimi i ndryshimeve të propozuara nuk priten të ketë ndryshime të llojit në madhësi të madhe dhe nuk pritet të ketë shumë ndikime.

Lloji i projekteve të propozuara përfshijnë investime në stukturat me funksion si shërbime banimi, akomodimi, argëtimi, tregtare, biznesi, panairë etj.

Njësitë e propozuara për zhvillimin e projekteve të propozuara përfshihen në zona urbane dhe ka prani të investimeve të së njëjtës tipologji me llojet e investimeve që lejohen të zhvillohen sipas ndryshimeve të propozuara në Plan.

Për sa u përket sektorëve mjedisore, asnjë veprim projektues apo menaxhues parashikuar nga Plani nuk gjeneron ndikime negative kumulative apo domethënëse.

Zonat e propozuara nuk bëjnë pjesë në asnjë kategori të zonave të mbrojtura dhe nuk mbartin vlera kulturore dhe historike për vendin.

Zonat për ndryshimet e propozuara në Planin e Përgjithshëm Vendor nuk çënojnë në peisazhin dhe integritetin e mjedisit, vihet re mungesë e mjediist natyrore me florë dhe bimësi të vecantë, në këtë zona prania e faunës është shumë ulët, thuajse është inekzistente.

Vlen të theksohet se për cdo projekt që do të zhvillohet në të ardhmen, shoqëritë investuese do të bëjnë studimin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM), e cila siguron një përmbledhje të të dhënave ekzistuese dhe informacion mbi kushtet e sheshit të zhvillimit të aktivitetit duke përfshirë kushtet fizike atmosferike dhe të burimeve ujore dhe biologjike, burimet kulturore dhe gjendjen social-ekonomike të zonës. Ky raport hartohet mbi bazën e mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim - marrëse për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme.

### ➤ **Identifikimi i ndikimeve të mundshme mjedisore**

#### **Toka**

- Ndërhyrje në toka për shkak të ndërtimeve dhe zhvillimeve në infrastrukturë;
- Administrimi dhe menaxhimi i mbetjeve të gjeneruar nga aktivitetet e ndërhyrjeve infrastrukturore

#### **Mbetjet**



- Rritja e gjenerimit të mbetjeve, kryesisht të mbetjeve inerte si rezultat i aktiviteteve infrastrukturore;
- Menaxhim i pamjaftueshëm dhe jo në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi të mbetjeve urbane dhe inerte të gjeneruara;
- Kapacitet i pamjaftueshëm në mirë-menaxhim dhe administrimin e mbetjeve të gjeneruara nga zhvillimi i aktiviteteve të parashikuara në Plan.

### **Airi**

- Emetimi i ndotesve gjatë zhvillimit të aktiviteteve të parashikuara në Plan;
- Rritja e nivelit të pluhurit dhe grimcave në ajër gjatë punimeve dhe aktiviteteve infrastrukturore;

### **Zhurma**

- Rritja e nivelit të zhurmave gjatë ndërtimeve dhe shfrytëzimit të infrastrukturës përkatëse;

### **Mjedisi natyror**

- Ndikim në integritetin dhe funksionimin e mjedisit natyror;
- Ndikime në tipologjinë dhe cilësinë e vecorive natyrore.

### **Masat zbutëse**

#### ***Zhurmat dhe vibrimet***

Zhurmat që mund të gjenerohen janë kryesisht nga prania e mjeteve të transportit të cilat do të bëjnë transportimin e materialeve të nevojshme për fazën e punimeve, nga përdorimi i pajisjeve të rënda të nevojshme për realizimin e procesit të ndërtimit.

Mjetet e transportit do të qarkullojnë në orare të përshtatshme dhe të lejuara në zbatim dhe konform rregullave e legjislacionit ligjor në fuqi, për të shmangur në maksimum shqetësimin e banorëve të zonës përreth. Nëse ndodh që të ketë prani të lartë të nivelit të zhurmave, punëtorët do të pajisen me masa mbrojtëse.

#### ***Shkarkimet në ajër***

Një nga ndikimet e mundshme të identifikuara në mjedis si pasojë e procesit të ndërtimit të projektit të propozuar është ndikimi në cilësinë e ajrit në zonën ku do të zhvillohet ndërtimi.

Shkarkimet në ajër priten të vijnë nga mjetet e transportit të cilët do të bëjnë të mundur transportimin e lëndës së parë dhe materialeve të tjera ndihmëse, të domosdoshme për zhvillimin e punimeve në ndërtimin e objekteve të banimit. Në momentin e shkarkimit të lëndës së parë, makinat e transportit do të jenë të fikura, në këtë mënyrë shkarkimet në ajër do të jenë në nivele sa më të ulëta.

Gjatë fazës së gërmimeve për hapjen e themeleve pritet të ketë një rritje të lehtë të gjenerimit të pluhuravë në ajër, duke ndikuar në cilësinë e ajrit të zonës.

Ndikimet në cilësinë e ajrit do të jenë pezente për një periudhë kohore të shkurtër dhe do të jenë të pranishme për aq kohë sa do të zgjasin edhe punimet.

Monitoirmi i cilësisë së ajrit në mënyrë të vazhdueshme në të gjithë zonën që përfshihet në Plan.

Koordinimi midis institucioneve qendrore dhe vendore për vlerësimin e kushteve mjedisore që lidhen me cilësinë e ajrit dhe me masat ndaj ndryshimeve klimatike.

Kufizimi i shpejtësisë së impianteve të lëvizshme në rrugë.

Kontrrolli i kufijve të shpejtësisë së automjeteve sidomos gjatë sezonit të verës, ku ka edhe rritje të numrit të turistëve.

Mirëmbajtje në mënyrë të rregullt të sipërfaqeve rrugore për të minimizuar sa më shumë të jetë e mundur ngritjen e pluhrave.

### ***Mbetjet***

Mbetjet inerte që do të gjenerohen gjatë fazës së punimeve, do të grumbullohen dhe do të largohen në mënyrë periodike nga shoqëria ndërtuese në vendet e përcaktuara nga Pushteti Vendor. Për menaxhimin e mbetjeve inerte do të mbahet në vëmendje dhe do të zbatohen kërkesat e VKM Nr.575, datë 24.06.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”. Mbetjet të cilat mund të krijohen nga aktiviteti i përditshëm i punonjësve do të grumbullohen dhe do të largohen cdo ditë në venddepozitimet e përcaktuara nga Pushteti Vendor.

### ***Ndryshimet klimatike***

Projektet specifike të Planit duhet të hartohen në një mënyrë të tillë që të sigurojnë një përdorim efektiv të burimeve, që do të thotë se ndjeshmëria e infrastrukturës së parashikuar ndaj ndryshimeve klimatike; fatkeqësive natyrore duhet të vërehet sic duhet. Në planifikimin e infrastrukturës duhet të merren në konsideratë masa nga vlerësimet e

rreziqeve, të cilat do të rrisin elasticitetin e infrastrukturës ndaj ndryshimeve klimatike në mënyrën e duhur, vecanërisht në lidhje me reshjet, përmbytjet, temperaturat e larta, thatësirat etj.

### ***Mjedisi Natyror***

Për të ruajtur në mënyrë të përhershme mjedisin natyror dhe biodiversitetin, të merren parasysh:

- Shfrytëzimi i infrastrukturës ekzistuese ka përparësi mbi ndërtimin e infrastrukturës së re;
- Të ruhet integriteti natyror i mjedisit dhe biodiversitetit;
- Të sigurohet që projektet dhe strukturat e reja që do të implentohen, të ruajnë integritetin në mënyrë të përshtatshme të një strukture të caktuar në një vend (formën, madhësinë, dhe sistemimin e objektit dhe zonës përreth tij).

### **Plani i Monitorimit**

Sistemi i monitorimit të ndikimit në mjedis, të cilat do të shkaktohen nga zbatimi i Planit, është një metodë shumë efikase për një monitorim sa më të mirë të mjedisit. Monitorimi i ndikimeve në mjedis është shumë i rëndësishëm për zbatimin e Planit dhe në përputhje me Ligjin 91/2013, zbatimi i një programi duhet të monitorohet, me qëllim që të identifikohen efektet negative të paparashikuara, në mënyrë që të krijohet mundësia për një reagim në kohë ndaj këtyre efekteve dhe të bëhen adaptimet e mundshme.

Sistemi i monitorimit përfshin të gjithë indikatorët përkatës për çdo sektor mjedisor (biodiversitetin, cilësia e ajrit, ndryshimet klimatike, toka, uji etj.) dhe identifikon autoritetin dhe përgjegjësinë për matjen e çdo indikatorit mjedisor të propozuar.

Për çdo sektor mjedisor duhet të monitorohen indikatorët përkatës, duke përcaktuar parametrat mjedisore dhe frekuenca e monitorimit të tyre.

Sistemi i monitorimit duhet të përbëhet nga stacionet e monitorimit që i përkasin rrjetit të monitorimit në mënyrë të specifikuar të krijuar për çdo komponent mjedisor sic janë ajri, ujrë, toka, biodiversiteti etj.

Stacionet dhe treguesit përzgjidhen në funksion të burimeve të disponueshme por dhe duke përmbushur nevojat e politikbërësve dhe informimin e publikut duke qënë në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi. Secili nga stacionet e monitorimit duhet të jetë i lidhur me një grup të parametrave që maten dhe analizohen, në bazën e të cilave treguesit mjedisorë të cilësisë, presionit dhe ndikimit janë llogaritur, vlerësuar dhe përcaktuar. Përcaktimi i treguesve mjedisorë duhet bërë në bazë të vlerësimit të fizibilitetit të tyre, rëndësisë për kushtet specifike të vendit.

Sistemi i monitorimit është një element shumë i rëndësishëm në arritjen e qëllimit kryesor i vlerësimit të gjendjes së mjedisit për të kuptuar pasojat ose ndikimet në mjedis që vijnë nga zhvillimi i projekteve të propozuara në Plan dhe të identifikojë mënyrat për të minimizuar ndikimet negative.

Vlerësimi i gjendjes së mjedisit nëpërmjet stacioneve të monitorimit për parametra të ndryshëm vë në pah presionet që i bëhen mjedisit, forcat shtytëse që sjellin ndikimet në mjedis, trendin e treguesve por edhe efikasitetin e politikave mjedisore në përmirësimin e gjendjes së mjedisit.

Kjo është një ndër fazat më të rëndësishme, ku përcaktohen parametrat monitorues, pikat e monitorimit, shpeshësia, mënyra e monitorimit dhe raportimi në institucionet përkatëse. Monitorimi i efekteve të konsiderueshme mjedisore dhe realizimi i veprimeve të duhura.

Sistemi i monitorimit të ndikimit në mjedis, të cilat do të shkaktohen nga zbatimi i Planit, është një metodë shumë efektive për një monitorim sa më të mirë të mjedisit. Monitorimi i ndikimeve në mjedis është shumë i rëndësishëm për zbatimin e Planit dhe në përputhje me legjislacionin, zbatimi i një programi duhet të monitorohet, me qëllim që të identifikohen efektet negative të paparashikuara, në mënyrë që të krijohet mundësia për një reagim në kohë ndaj këtyre efekteve dhe të bëhen adaptimet e mundshme.

Sistemi i monitorimit përfshin të gjithë indikatorët përkatës për çdo sektor mjedisor (biodiversitetin, cilësia e ajrit, ndryshimet klimatike, toka, uji etj.) dhe identifikon autoritetin dhe përgjegjësinë për matjen e çdo indikatorit mjedisor të propozuar.

Për çdo sektor mjedisor duhet të monitorohen indikatorët përkatëse, duke përcaktuar parametrat mjedisore dhe frekuenca e monitorimit të tyre.

Sistemi i monitorimit duhet të përbëhet nga stacionet e monitorimit që i përkasin rrjetit të monitorimit në mënyrë të specifikuar të krijuar për çdo komponent mjedisor sic janë ajri, ujrat, toka, biodiversiteti etj.

Stacionet dhe treguesit përzgjidhen në funksion të burimeve të disponueshme por dhe duke përmbushur nevojat e politikbërësve dhe informimin e publikut duke qënë në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi. Secili nga stacionet e monitorimit duhet të jetë i lidhur me një grup të parametrave që maten dhe analizohen, në bazën e të cilave treguesit mjedisorë të cilësisë, presionit dhe ndikimit janë llogaritur, vlerësuar dhe përcaktuar. Përcaktimi i treguesve mjedisorë duhet bërë në bazë të vlerësimit të fizibilitetit të tyre, rëndësisë për kushtet specifike të vendit.

Sistemi i monitorimit është një element shumë i rëndësishëm në arritjen e qëllimit kryesor i vlerësimit të gjendjes së mjedisit për të kuptuar pasojat ose ndikimet në mjedis që vijnë nga zhvillimi i projekteve të propozuara në Plan dhe të identifikojë mënyrat për të minimizuar ndikimet negative.

Vlerësimi i gjendjes së mjedisit nëpërmjet stacioneve të monitorimit për parametra të ndryshëm vë në pah presionet që i bëhen mjedisit, forcat shtytëse që sjellin ndikimet në mjedis, trendin e treguesve por edhe efikasitetin e politikave mjedisore në përmirësimin e gjendjes së mjedisit.

Nga ana e subjektit do të monitorohen në mënyrë të vazhdueshme të gjithë parametrat mjedisorë gjatë fazës së ndërtimit, si dhe gjatë fazës së funksionimit.

Subjekti do të hartojë një regjistër të veçantë për të gjithë parametrat e matur, ku do të shënojë kohën e matur, shpeshësisë si dhe vlerën e gjeneruar.

Këto matje do të jenë të disponueshme për të gjithë autoritetet inspektuese, si dhe do jeni në dijeni institucionet kompetente për gjendjen mjedisore.

### **KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME**

- Cdo veprimtari e zhvilluar nga aktiviteti i njeriut ka ndikim në mjedis dhe në zonën që është propozuar zhvillimi dhe ndërhyrja. E rëndësishme është që për të siguruar një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, përmes parandalimit, minimizimit dhe kompensimit të dëmeve në mjedis, nga projekte të propozuara që përpara miratimit të tyre për zhvillim.
- Gjatë zbatimit të projekteve/veprimeve të propozuara në Plan, priten ndikime pozitive dhe negative. Ndikimet pozitive priten për përmirësimin e aseteve materiale si edhe për popullatën ku do të mundësohet integrimi i tyre dhe aktivitete të ndryshme nëpërmjet përshtatjes së infrastrukturës. Përgjithësisht, shumica e impakteve negative janë të lidhura me fazën e planifikimit (pozicionimi i infrastrukturës në hapësirë dhe përgatitja e kushteve teknike të përshtatshme).
- Me qëllimin për të shmangur, minimizuar, kontrolluar dhe menaxhuar ndikimet negative në mjedis të planit në të gjithë fazat e tij duhet të zbatohen me përpikmëri të gjitha masat e propozuara. Të gjithë ndërhyrjet në mjedis që do të ndodhin në zonën e prekur nga Plani do të duhet të respektojnë një sërë udhëzuesish për të siguruar që mjedisi të ruajë karakteristikat e tij të identitetit si një vend ku takohen disa njësi peizazhi.
- Lloji i projekteve të propozuara përfshijnë investime në stukturat me funksion si shërbime banimi, akomodimi, argëtimi, tregtare, biznesi, panairë etj. Njësitë e propozuara për zhvillimin e projekteve të propozuara përfshihen në zona urbane dhe ka prani të investimeve të së njëjtës tipologji me llojet e investimeve që lejohen të zhvillohen sipas ndryshimeve të propozuara në Plan.
- Për sa u përket sektorëve mjedisore, asnjë veprim projektues apo menaxhues parashikuar nga Plani nuk gjeneron ndikime negative kumulative apo domethënëse.
- Zonat e propozuara nuk bëjnë pjesë në asnjë kategori të zonave të mbrojtura dhe nuk mbartin vlera kulturore dhe historike për vendin.
- Zonat për ndryshimet e propozuara në Planin e Përgjithshëm Vendor nuk çënojnë në peisazhin dhe integritetin e mjedisit, vihet re mungesë e mjedisit natyror me florë dhe bimësi të vecantë, në këtë zona prania e faunës është shumë ulët, thuhet se është inekzistente.
- Nisur nga vlerësimi i ndryshimeve të propozuara si dhe ndikimet e mundshme gjatë zbatimit të projekteve të propozuara, ndryshimet në Planin e Përgjithshëm Vendor të bashkisë Vorë lidhen kryesisht me ndryshimin e sipërfaqes së njësisë dhe llojin e investimeve të lejuara në këto njësi. Nga vlerësimi i ndryshimeve të propozuara nuk priten të

ketë ndryshime të llojit në madhësi të madhe dhe nuk pritet të ketë shumë ndikime, nuk çënohet integriteti i mjedisit natyror, nuk pritet të ketë ndikime në ndryshimet klimatike, nuk çënohen zonat e mbrojtura, si rrjedhojë mendojmë dhe gjykojmë se nga zbatimi i këtij I ndryshimeve të Planit nuk do të ketë ndikime të nivelit të madh dhe të rëndësishëm me pasoja të mëdha.

- Duke qënë se Bashkia Vorë është i pajisur njëherë me Deklaratë Mjediore për Planin e Përgjithshëm Vendor, vlerësojme se nuk është e nevojshme që për ndryshimet e propozuara Bashkia Vorë t'i nënshtrohet edhe njëherë procedurës për VSM, duke theksuar se për cdo projekt që do të zhvillohet në të ardhmen (pas miratimit të këtij Plani), shoqëritë investuese do të bëjnë studimin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM), e cila siguron një përmbledhje të të dhënave ekzistuese dhe informacion mbi kushtet e sheshit të zhvillimit të aktivitetit duke përfshirë kushtet fizike atmosferike dhe të burimeve ujore dhe biologjike, burimet kulturore dhe gjendjen social-ekonomike të zonës. Ky raport hartohet mbi bazën e mbrojtjes së mjedisit dhe në funksion të institucioneve vendim - marrëse për licensimin ose jo të aktiviteteve të ndryshme.
- Gjatë implementimit të planit të vihen në zbatim masat zbutëse e propozuara në raport për minimizimin apo shmangien e ndikimeve negative në mjedis.
- Të zbatohen masa zbutëse për zhvillimin e infrastrukturës, gjatë rehabilitimit/ndërtimit duhet të parashikojnë edhe mbrojtjen nga ndotja e ajrit.
- Projektimi i objekteve të bazohet në parimin e teknologjisë më të mirë të disponueshme, e cila është efciente në përdorimin e energjisë, të ndërtimit për çdo objekt të ri, po kështu edhe ato të minimizimit të përdorimit të ujit.
- Për cdo sektor mjedisor duhet të monitorohen indikatorët përkatëse, duke përcaktuar parametrat mjedisore dhe frekuenca e monitorimit të tyre.

- **Sistemi Urban (Tokat)**

Pergjatë 2 dekadave te fundit, ekonomia shqiptare është transformuar nga një ekonomi kryesisht bujqësore në një ekonomi të dominuar nga shërbimet. Ky transformim ka ndodhur pjesërisht si pasojë e ndryshimeve politike në vend, hapjes së kufijve, dhe rritjes së importit te produkteve agroushqimore, gjë që solli në vecanti një rënie të prodhimit vendas.

Sic dihet, përgjate viteve 90, dhe ndryshimeve te rendesishme ne sistemin qeverises te vendit, pjesa më e madhe e tokave buqësore kaluan në pronësi private. Kjo u realizua me anë të Ligjit nr.7501/91 “Për Tokën”, një ligj i cili gjeti dhe vazhdon të hasë shumë kundërshti.

Njezet vitet e fundit, sistem urban i bashkise Vore ka pesuar ndryshime ne dendesine qytetit, ne hapesiren dhe ne kontestin social. Sot dy dekada pas rënies së regjimit dhe pas kalimit të periudhës më të vështirë të tranzicionit Vora e gjen vetën shumë të ndryshuar me mjaft arritje, probleme por edhe me sfida të mëdha.

Tipologjia territoriale e pozicionimit te parcelave te nderhyrjes evidentohen te jene raste te pozicionimit te parcelave ne inde periferike te qendrave te banuara, kryesisht ne inde te krijuara pas viteve 90, si pasoje e levizjeve demografike me drejtim nga zonat rurale ne qytete. Vendosja e tyre ka ndjekur gjurmet e infrastruktures ekzistuese (pjesa me e madhe e tyre ne zona bujqesore).

Problematika infrastrukture e tilla si: mungesa e infrastruktures se vaditjes, mungesa e infrastruktures rurale, mungesa e kanaleve te kullimit, mungesa e pleherimit te ndikoje ne pjellorine e ketyre tokave, duke i bere te varefra ne prodhim dhe hapesira te disponueshme per ivestime te infrastruktures urbane.

### **Boniteti i Tokes**

Bazuar ne informacionin e shkreses me lendë “Kthim pergjigje” me Nr.191/1 Prot. Nga Keshilli i Qarkut Tiranë Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes se Tokes, dt. 17.02.2023, për shkresen me ane te se se ciles Drejtorina e Planifikimit dhe e Kontrollit te Zhvillimit te Territorit, Bashkia Vore. kerkon percaktimin e kategorise se tokes sipas bonitetit, per pasurite qe preken nga **Rshikimi I Planit te Pergjithshem Vendor.**

*Rezulton se parcelat korrespondojne me kategorine nga III (tre) deri ne VII (Shtate) sipas bonitetit. Per disa te tjera nuk ka informacion.*

***Bashkengjitur do te gjeni dhe Kthim Pergjigjen nga Keshilli i Qarkut Tirane lidhur me Percaktimin e kategorise se tokes sipas bonitetit per pasurite qe preken nga rishikimi i Planit te Pergjithshem Vendor, Bashkia Vore.***

*Hartoi raportin paraprak:*

“GO GREEN STUDIO”

SH.P.K

Administratori:

**Ismet KURTI**





862/1

20.02.23

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I QARKUT TIRANË  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT DHE MBROJTJES SË TOKËS

Nr. 191/1 prot.

Tiranë, më 17.02.2023

Lënda: Kthim përgjigje

DREJTORISË SË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË  
TERITORIT  
BASHKIA VORË

Në Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT) pranë Këshillit të Qarkut Tiranë janë administruar kërkesa Juaj me nr.862 prot., datë 13.02.2023, protokolluar pranë institucionit tonë me nr.176 prot., datë 13.02.2023 dhe shkresës me nr.940 prot., datë 16.02.2023 me anë të së cilës keni kërkuar përcaktimin e kategorisë së tokës sipas bonitetit për pasuritë që preken nga rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Vorë.

Bazuar në ligjin nr.8752, datë 26.03.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", i ndryshuar dhe në VKM nr.121, datë 17.02.2011 "Për mënyrën e ushtrimit të funksioneve nga drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në Komuna dhe/ose Bashki", ju bëjmë me dije se:

1. Pasuria me nr.25, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me indeks K34-88-(151) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.25 e cila rezulton e regjistruar në zërin kadastral - "Arë", gjendja deri më 01.08.1991.

- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcela është e bonituar, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela rezulton me këtë të dhëna:

Parcela me nr.25 është 69.31 ballë, që korrespondon me *kategorinë - IV (katër)* sipas bonitetit.

2. Pasuria me nr.24, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me indeks K34-88-(151) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.24 e cila rezulton e regjistruar në zërin kadastral - "Arë dhe Truall", gjendja deri më 01.08.1991.

Adresa: Sheshi "Mustafa Qemal Ataturk", Tel. (04)42225141, Faks. (04)42223840, e-mail: kryetari@qarkutirane.gov.al



- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcela është e bonituar, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela me nr.24 rezulton e pastudiuar.
3. Pasuria me nr.27, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me indeks K34-88-(151) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.27 e cila rezulton e regjistruar në zërin kadastral - "Arë dhe Truall" gjendja deri më 01.08.1991.
    - Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcela është e bonituar, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela me nr.27 rezulton e pastudiuar.
  4. Pasuria me nr.9 dhe nr.20, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me indeks K34-88-(151) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.9 dhe nr.20 të cilat rezultojnë të regjistruara në zërin kadastral - "Arë", gjendja deri më 01.08.1991.
    - Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcelat janë të bonituara, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcelat me nr.9 dhe nr.20 rezultojnë të pastudiuara.
  5. Pasuria me nr.269 dhe 21, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me indeks K34-88-(151) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.269 dhe 21 të cilat nuk rezultojnë brenda kategorisë së resursit të tokës bujqësore (janë tokë truall) dhe për rrjedhojë si të tilla nuk kanë cilësi boniteti.
  6. Pasuria me nr.52; 53 dhe nr.54, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, e ish -N.B "17 Nëntori" Sektori Vorë-Gjokaj, që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelat me nr.52; 53 dhe nr.54 të cilat rezultojnë të regjistruara në zërin kadastral - "Arë", gjendja deri më 01.08.1991.
    - Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcelat janë të bonituara, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcelat me nr.52; 53 dhe nr.54 rezultojnë të pastudiuara.
  7. Pasuria me nr.517, z.k1397, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, e ish -N.B "17 Nëntori" Sektori Vorë-Gjokaj, që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.517 e cila nuk rezulton brenda kategorisë së resursit të tokës bujqësore (është tokë pyll) dhe për rrjedhojë si të tilla nuk kanë cilësi boniteti.
  8. Pasuria me nr.311/, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me

Adresa: Sheshi "Mustafa Qemal Ataturk", Tel. (04)42225141, Fax. (04)42223890, e-mail: kryetari@qarkutirane.gov.al



indeks K34-88-(215) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.311 e cila rezulton e regjistruar në zërin kadastral - "Arë", gjendja deri më 01.08.1991.

- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcelat janë të bonituara, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela me nr.311 rezulton e pastudiuar.

V.O. - Pasuria me nr.311/62 është e studiuar dhe korrespondon me *kategorinë - 7 (shatë)* sipas bonitetit.

Pasuria me nr.311/55 është e studiuar dhe korrespondon me *kategorinë - 5(pestë)* sipas bonitetit.

9. Pasuria me nr.287/3, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të me indeks K34-88-(215) që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.287 e cila rezulton e regjistruar në zërin kadastral - "Ullishte", gjendja deri më 01.08.1991.

- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcelat janë të bonituara, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela me nr.287 rezulton e pastudiuar.

10. Pasuria me nr.1/2, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të ish -"N.B 17 Nëntori" Sektori Marikaj, që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.1 e cila rezulton e regjistruar në zërin kadastral - "Ullishte", gjendja deri më 01.08.1991.

- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcelat janë të bonituara, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela me nr.1 rezulton e pastudiuar.

11. Pasuria me nr.320/9, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të ish -"N.B 17 Nëntori" Sektori Marqient- Shargë që disponohet në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.104 dhe nr.106 të cilat rezultojnë të regjistruara në zërin kadastral - "Arë", gjendja deri më 01.08.1991.

- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcela është e bonituar, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcela rezulton me këto të dhëna:

Parcela me nr.104 është 70.78; 78.59 ballë, që korrespondon me *kategorinë - III (tretë)* sipas bonitetit.

Parcela me nr.106 në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë rezulton e pastudiuar.

12. Pasuria me nr.581/, sipas fragmentit të hartës kadastrale me shkallë 1:2500 bashkëlidhur nga ana juaj, në hartën kadastrale me shkallë 1:5000, të ish -"N.B

Adresa: Sheshi "Mustafa Qemal Atatürk", Tel. (04)42225141, Fax. (04)42223890, e-mail: [kyvetari@qarkutirane.gov.al](mailto:kyvetari@qarkutirane.gov.al)

17 Nëntori" Sektori Vorë-Gjokaj dhe hartës kadastrale të ish -N.B "17 Nëntori" Sektori Marikaj (Ullishte) që disponohen në Arkivin e DAMT-së në institucionin tonë, mbivendoset mbi parcelën me nr.103 dhe nr.105 të cilat rezultojnë të regjistruara në zërin kadastral - "Ullishte" dhe parcelën me nr.581 e cila figuron e regjistruar në zërin kadastral - "Truall", gjendja deri më 01.08.1991.

- Për sa i përket kërkesës Tuaj lidhur me faktin nëse parcelat janë të bonituara, ju bëjmë me dije se në bazë të Librit të Bonitetit të Tokës që disponojmë, parcelat me nr.103 dhe nr.105 rezultojnë të pastudiuara.
- Për sa i përket parcelës me nr.581 e cila nuk rezulton brenda kategorisë së resursit të tokës bujqësore (është tokë truall) dhe për rrjedhojë si e tillë nuk ka cilësi boniteti.

Për sa më sipër, nëse jeni të interesuar për kryerjen e studimit të bonitetit, ju sugjerojmë ti referoheni VKM Nr.121 datë 17.02.2011, kreu V, pika 8 dhe 9 (Për tokat bujqësore në të cilat nuk është kryer studimi i bonitetit).

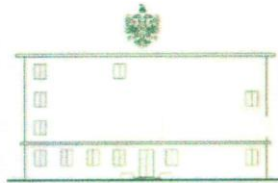
Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTOR

Mersin MURATAJ



Adresa: Sheshi "Mustafa Qemal Atatürk", Tel. (04)42225141, Fax. (04)42223890, e-mail: [kryetari@qarkutirane.gov.al](mailto:kryetari@qarkutirane.gov.al)



REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
MINISTRIA E MJEDISIT

Nr. 5026 Prot.

Tiranë, më 22.06 2017

Nr. identifikues 380

## ÇERTIFIKATË

Në mbështetje të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 122, datë 17.02.2011 Për një ndryshim në Vendimin Nr. 1124, datë 30.7.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullave, të procedurave dhe kriterëve për pajisjen me certifikatën e specialistit, për vlerësimin e ndikimit në mjedis dhe auditimin mjedisor":

Z. ISMET KURTI

Çertifikohet për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditimin mjedisor, për hartimin e ekspertizave për probleme mjedisore dhe thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të vlerësimit të ndikimit në mjedis ose rezultatet e një auditimi.

MINISTRI

  
Lefter KOKA





NUMRI SERIAL:  
SN-491906-09-17

## ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

**Personit të tatueshëm:**  
Go-Green Studio – Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

**Statusi:**  
Aktiv

**Me adresë kryesore:**

Tiranë, Tiranë, Njësia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5

**I jepet ky numër identifikimi (NUIS):**  
L62217008P

**Afati i veprimtarisë:**  
Nga: 10/10/2016 deri

**DATA E REGJISTRIMIT**  
17/10/2016

**DATA E LËSHIMIT**  
03-10-2017

**SPORTELI I SHËRBIMIT:**



Kjo çertifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprerjet detyrimi ligjor për të qënë person i tatueshëm.

**QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT**  
(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportelit



**LICENCË**

Numri serial: LN-2235-10-2016  
 NUJIS/NIPT: L62217008P

Subjekti: Go-Green Studio Adresa: Tiranë, TIRANË, Tiranë, TIRANË, Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Margarita Tutulani, Pallati 29, Kati 1, Hyrja 31, Zk 8270, nr.pas. 7/636-N5 Kodi: III.2.A (1+2) Data e lëshimit: 12/10/2017 Kod tjetër: Afati i vlefshmërisë: Pa afat	Emërtimi përshkrues i veprimtarisë Veprimtarinë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis: Hartim i raporteve të ndikimit në mjedis, kryerje e auditimit mjedisor; Hartimi i ekspertizave mjedisore. Thirrjen si ekspert për të vlerësuar një raport të V.N.M. dhe rezultatet e një auditimi mjedisor.
Kategorja Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis	Kufizime specifike Licenca ushtrohet sipas kufizimeve në legjislacionin në fuqi
Nënkatëgoria Veprimtarinë e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis	Detyrime specifike Licenca ushtrohet sipas detyrimeve në legjislacionin në fuqi
Veprimtari specifike 1. Ndikim në mjedis 2. Auditim mjedisor	Vendi i kryerjes së veprimtarisë Në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë.
Specialiteti	Nënshkrimi i sportelit: <i>Dajana Stafa</i>



Kjo çertifikatë mbetet pronë e Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe duhet të kthehet në rast se ka ndryshim të ndonjë detaji ose ndërprerje detyrimi ilgjor për të qenë person i tatueshëm.